

🕒 Создано: 28.06.2025 в 21:56

Обновлено: 28.07.2025 в 11:29

**Оренбургская область, Бузулук, улица  
Искровская, 21**

**680 000 ₽**

Оренбургская область, Бузулук, улица Искровская, 21

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

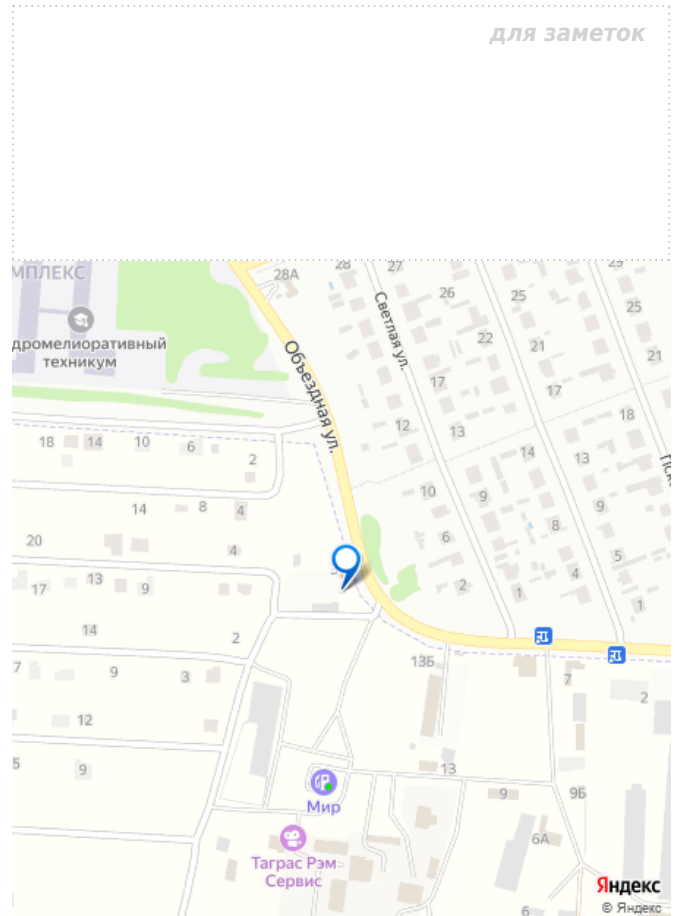
Сдаю

Раздел

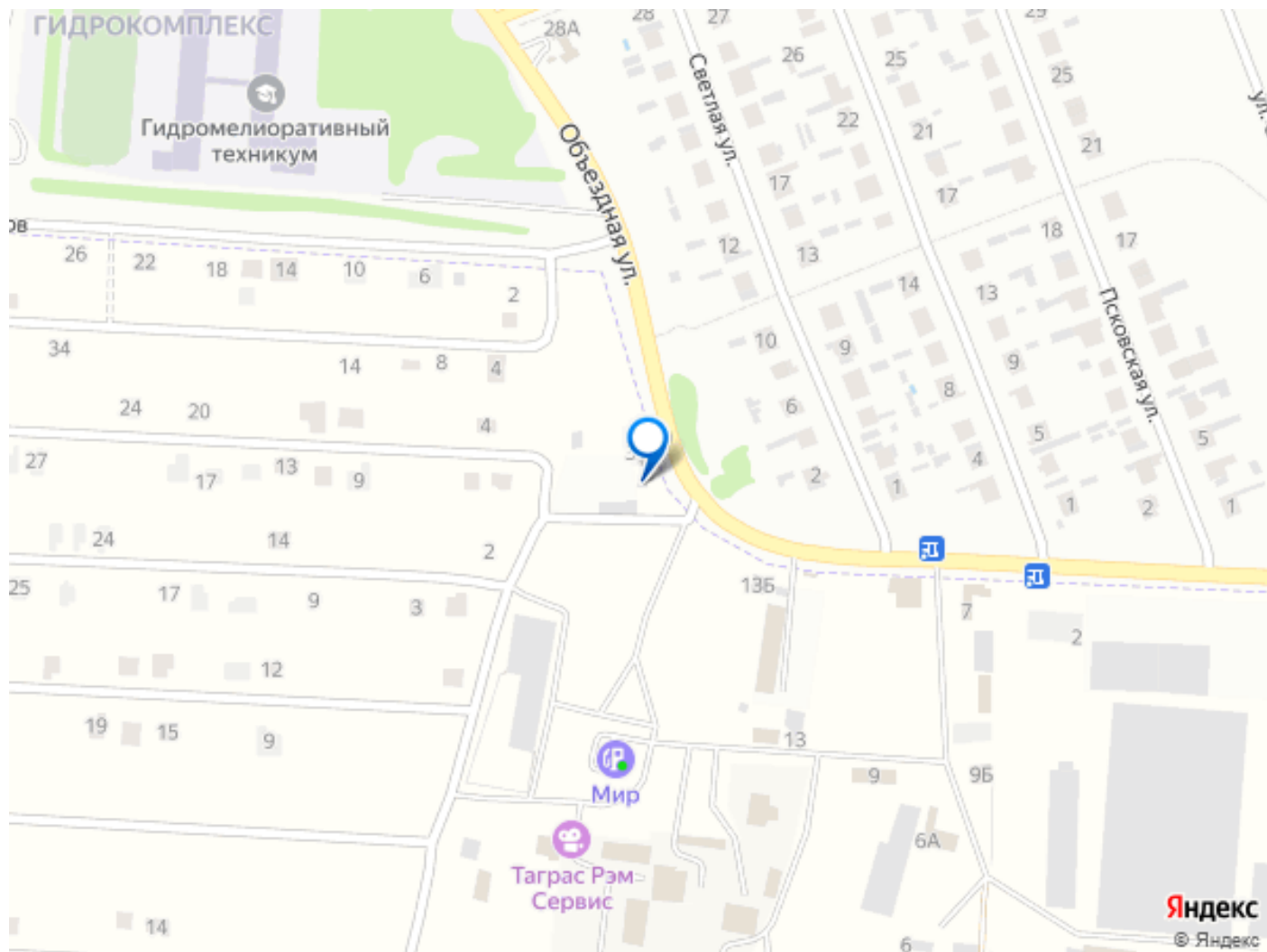
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам торговые площади от 100 до 800 м<sup>2</sup> в новом современном здании. Первая линия! Город: Бузулук Расположение: Первая линия на объездной дороге — центральная проезжая магистраль с высоким автомобильным трафиком. Соседи: В шаговой доступности расположены крупные федеральные сети — Магнит, Пятёрочка, Чижик, Стройландия, гипермаркет Доброцен и другие популярные торговые комплексы. О здании: Общая площадь торгового центра — 700 м<sup>2</sup>. Доступные площади: от 100 м<sup>2</sup> до 800 м<sup>2</sup>. Большая стеклянная витринная линия — отличная видимость для клиентов. Первый этаж, беспороговый вход. Пандус для удобной разгрузки грузового транспорта. Зона погрузки и разгрузки спроектирована



отдельно — минимизирует конфликты с покупательским потоком. Просторная парковка с продуманной схемой движения и заездов. Автономное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение. Современные инженерные сети: электроснабжение с достаточной выделенной мощностью под магазин, кондиционирование и возможность монтажа вентиляции. Преимущества локации: Высокий автомобильный трафик — более 10 000 автомобилей в день (по данным городского транспортного узла). Удобный подъезд с нескольких направлений, отличная видимость с дороги. Район активно развивается — растёт жилая застройка и коммерческая активность. Идеально подходит для: Федеральных и региональных продуктовых и хозяйственных сетей. Магазинов бытовой техники, стройматериалов, товаров для дома. Алкогольных маркетов и специализированной розницы. Магазинов формата дискаунтер и др. Возможна аренда под аптеку или магазин формата у дома. Аренда: Стоимость — 850 ? за 1 м?. Прямой договор аренды с собственником. Гибкие условия аренды, готовы рассматривать индивидуальные коммерческие предложения. Долгосрочное сотрудничество — приоритет для нас. Старт работы: Июль 2025 года. Ведётся набор якорных арендаторов, готовы обсуждать совместные маркетинговые активности и программное зонирование. Контакты: Звоните или пишите — расскажем подробности, пришлём планировки и организуем просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России