

Создано: 20.09.2023 в 14:30

Обновлено: 05.07.2024 в 15:02

**Оренбургская область, Оренбург, улица  
Володарского, 20**

**4 800 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург, улица Володарского, 20

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

<https://orenburg.move.ru/objects/925545782>

1

**Собственник**

**79878604932, 7987860  
3861**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

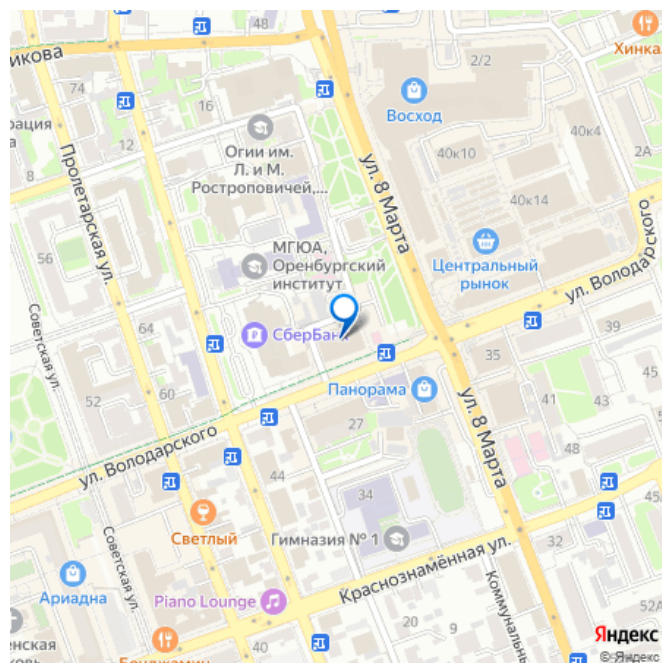
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

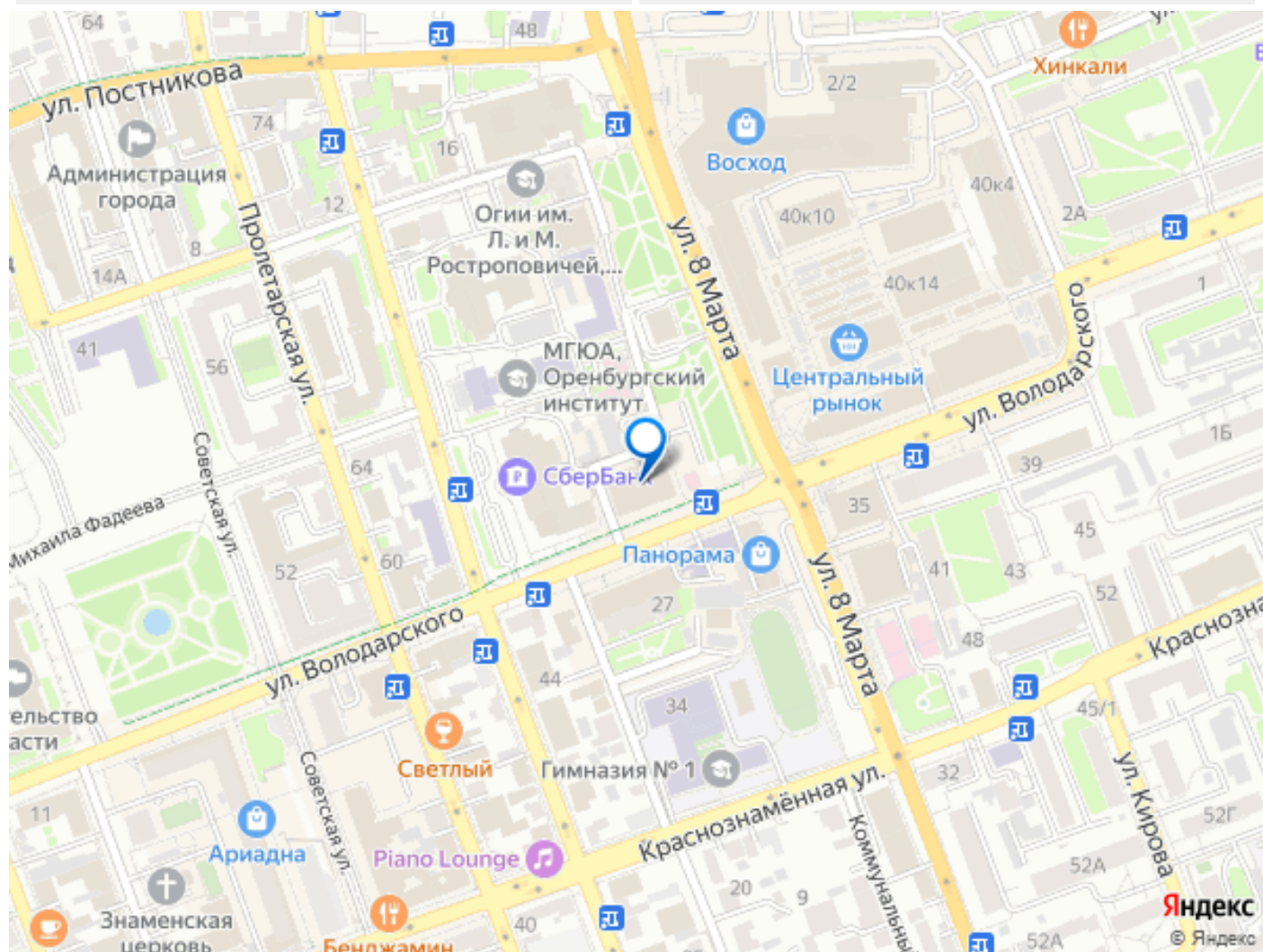
**АРЕНДА ТОРГОВЫХ И ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Торговый центр ЦУМ ОРЕНБУРГ предлагает арендаторам торговые площади, в том числе размещение «островков». Площадь от 20 м2 до 366 м2 (возможна аренда большей площади под размещение крупного федерального арендатора). Расположены на 2, 3 и 4 этажах. Возможно размещение: - торговая площадь; - салоны красоты/ногтевой сервис/массаж; - кафе; - фитнес/йога/танцы; - фото-студии и прочие услуги. ЦУМ ОРЕНБУРГ располагается в самом



центре Оренбурга, тем самым обеспечивая за счет транспортной доступности постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшее окружение - это офисные здания, Банки, учебные заведения, административные здания, развитая инфраструктура. Для удобства клиентов и арендаторов предусмотрены два лифта. Кроме того, мы предлагаем нашим арендаторам услуги, уже включенные в арендную плату, за которые арендатор ничего дополнительно платить не будет: - собственную службу безопасности и круглосуточное видеонаблюдение; - клининг; - систему воздушного отопления и кондиционирования; - систему водяного пожаротушения; - бесплатную парковку. Также в арендную плату включены расходы по электроэнергии и воде. За дополнительную оплату предоставляем Конференц-зал, специальную зону для проведения переговоров. Арендная ставка обсуждается с каждым арендатором индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России