

🕒 Создано: 21.07.2025 в 12:45

Обновлено: 21.10.2025 в 18:46

**Оренбургская область, Оренбург, улица
60 лет Октября, 1/4**

250 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица 60 лет Октября, 1/4

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица 60 лет Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

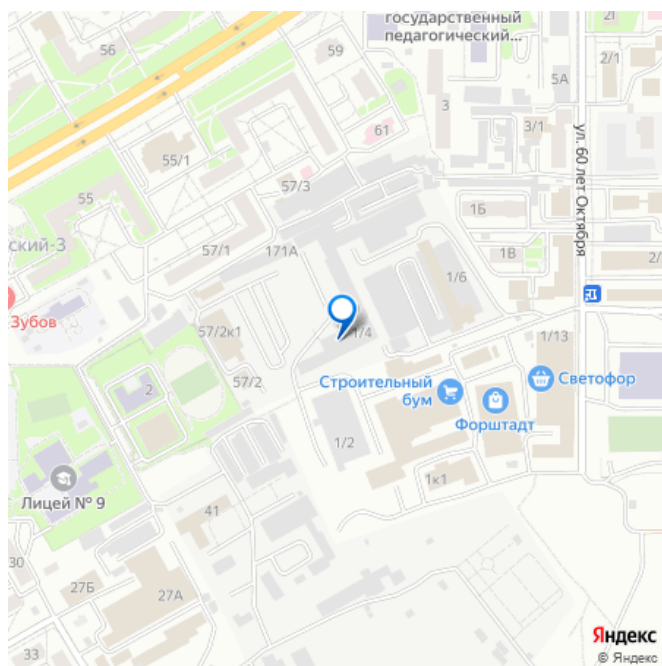
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения для любого
направления бизнеса. Отдельностоящее
здание 500 м² и земельным участком в
собственности 3000 м² возможно
использование для парковки. Есть, как
свободного назначения площади, а также
офисные помещения. Преимущества: - Пол:
прочное бетонное покрытие,
выдерживающее большие нагрузки,
идеально для размещения машин и
оборудования. - Система вентиляции и

<https://orenburg.move.ru/objects/9283273413>

Елена Квадрат, Квадрат

79877722049

для заметок



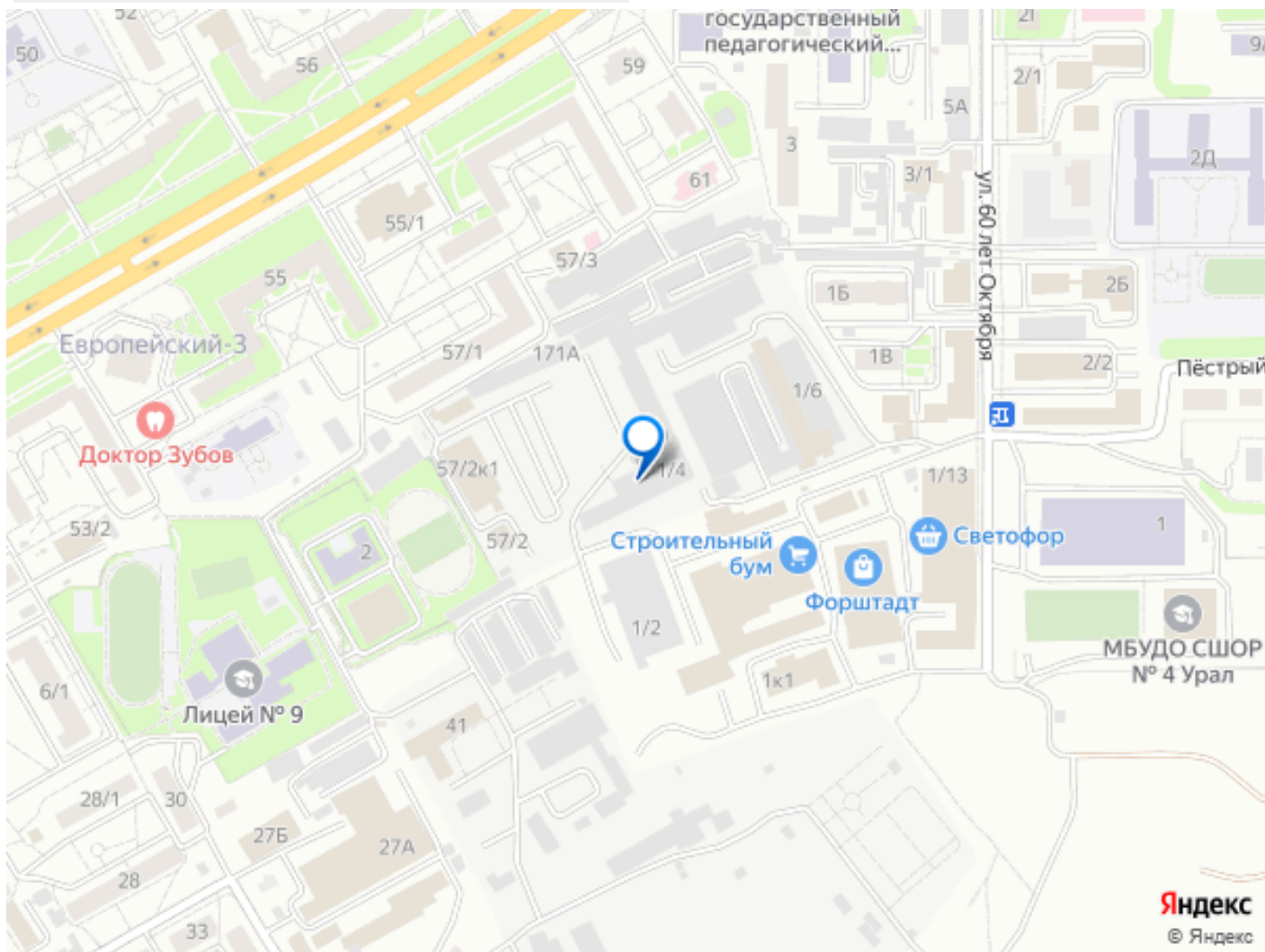
кондиционирования - Электроснабжение: достаточная мощность электрических сетей для поддержания работы всех необходимых машин и систем освещения. -Центральные коммуникации Дополнительные особенности:

- Парковка: наличие парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников. -
- Торговая зона: выделенная площадь для демонстрации автомобилей или выставочного пространства для продукции. -
- Зона для приема клиентов: уютное пространство с рецепцией и зоной ожидания.
- Доступные коммуникации: подключение к интернету и другим нужным для бизнеса системам. -
- Удобный подъезд: наличие удобных подъездных путей. Используя это помещение, вы приобретаете идеальное место для реализации любых бизнес-идей.

Внутренние площади позволяют гибко организовать пространство, подстраиваясь под ваши потребности. Возможности реконструкции и переоборудования сделают его универсальным под любые направления, будь то продажа автомобилей, услуги сервиса или даже торговля. Дополнительные преимущества включают в себя полностью оборудованную автосалонную зону с возможностью демонстрации новых моделей, а также сервис с подъемными механизмами, что обеспечит вам постоянный приток клиентов. Наличие парковки создаёт удобство как для посетителей, так и для сотрудников, способствуя этому же высокому трафику, который так важен для успешного бизнеса. Собственная земля в 3000 м² обеспечит вам значительное пространство для развития, а централизованные коммуникации позволят легко управлять бизнес-процессами. Не упустите возможность стать владельцем этого многофункционального здания в

перспективном районе. Звоните для
получения дополнительной информации или
организации просмотра. Ваш успех
начинается здесь! Арт. 91589638





Move.ru - вся недвижимость России