

Создано: 14.07.2025 в 08:37

Обновлено: 30.10.2025 в 19:00

**Оренбургская область, Оренбург,
Просторная улица, 17**

500 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Просторная улица, 17

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Просторная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4537.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

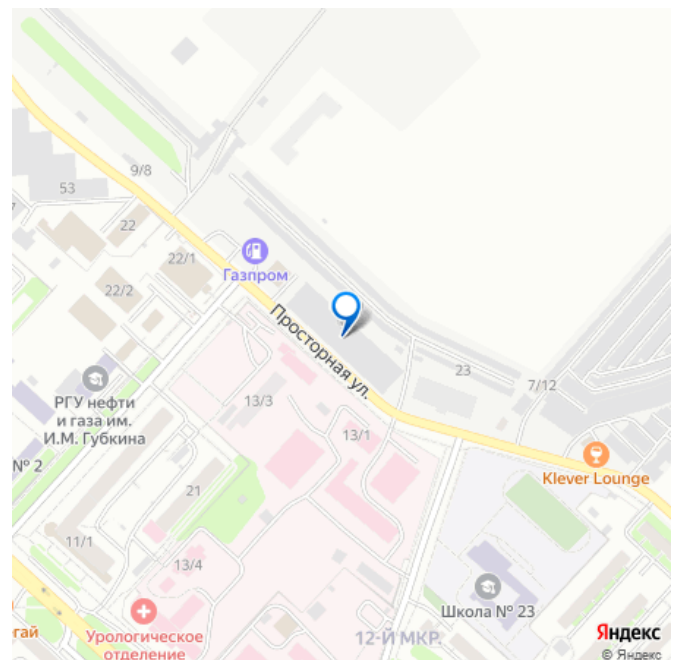
Идеальное решение для вашего бизнеса! -
Сдаётся в аренду двухэтажное
коммерческое здание + цокольный этаж
общей площадью 4537,7 кв.м в
перспективном районе*, аренда от 1 квм по
цене от 500 руб.за квм ! **Основные
преимущества:** - **Развивающаяся
инфраструктура** и высокая транспортная
доступность - **Перспективное
расположение** рядом с строящимся жилым
комплексом «Фамильные кварталы», что
обещает привлечение потока покупателей .

<https://orenburg.move.ru/objects/9282854850>

**Оксана Николаевна Федотова, Этажи
Оренбург**

79877722053

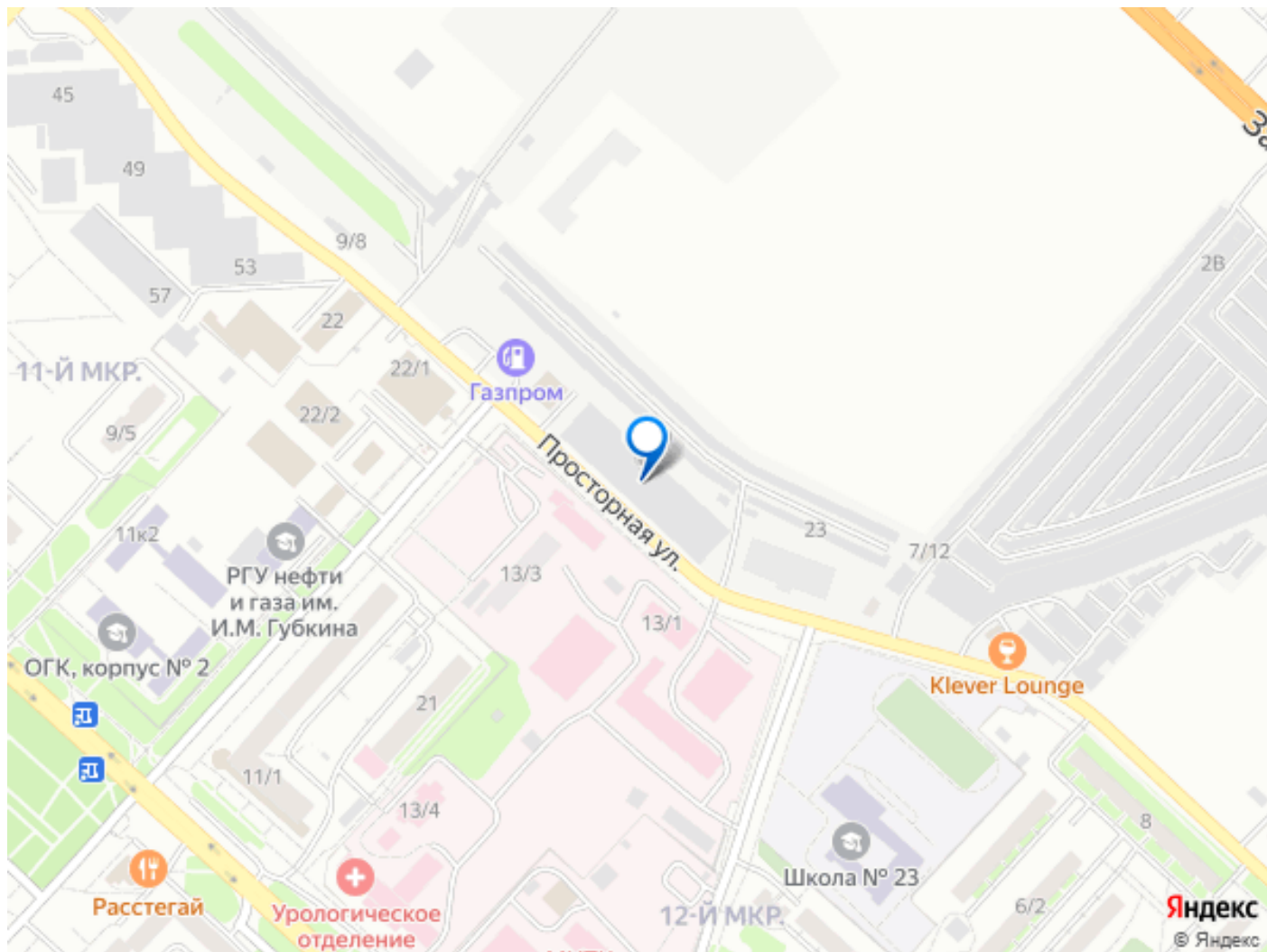
для заметок



****Технические характеристики:**** - Общая площадь: 4537,7 кв.м - Подключено ко всем центральным коммуникациям: - Газовое отопление через индивидуальную котельную - Центральное водоснабжение + дополнительная скважина - Центральная канализация - Электроснабжение мощностью до 300 кВт — подходит для предприятий с высоким энергопотреблением - В здании выполнен хороший технический уровень, готов к эксплуатации . -. Имеется отдельный вход для погрузо-разгрузочных работ. - Закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением обеспечивает максимальную безопасность ваших активов. - Отличная транспортная доступность позволит оптимизировать логистику вашей компании. -. Имеется отдельный вход для погрузо-разгрузочных работ.

****Дополнительно :** - Оборудованная парковка - Можно разместить уличный ларёк или торговый павильон на территории. - Идеально подходит для инвесторов, ищущих готовый бизнес с пассивным доходом, для предпринимателей, планирующих размещение собственного производства, торговой точки или офисного , медицинского центра, пвз , фитнес . Для уточнения деталей и организации просмотра звоните по указанному телефону, выберем лучшее место для вашего бизнеса ! --- Код пользователя: 168385 Номер в базе: 9038714





Move.ru - вся недвижимость России