

Создано: 21.07.2025 в 13:02

Обновлено: 21.10.2025 в 18:43

<https://orenburg.move.ru/objects/9283273410>

Елена Квадрат, Квадрат
79877722049

Оренбургская область, Оренбург,
Амурская улица, 27

30 100 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Амурская улица, 27

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

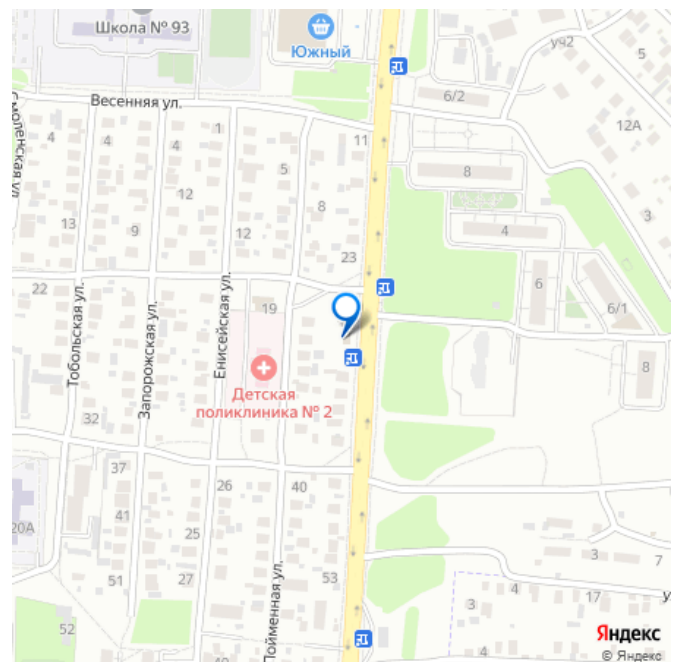
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

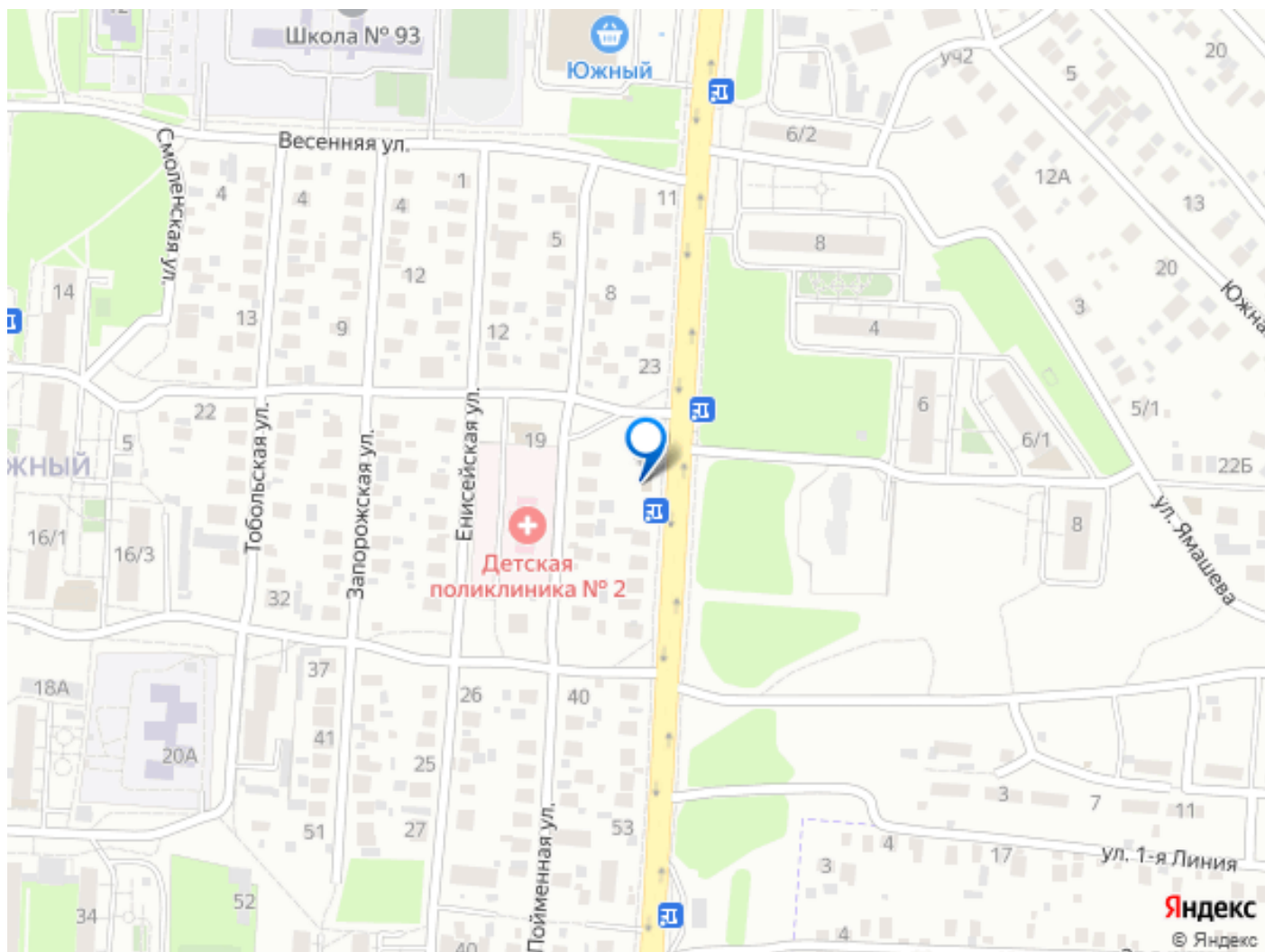
Здравствуйте! Предлагаем вашему вниманию в аренду помещение на 2 этаже нового торгового центра общей площадью 43м2, остался 1 кабинет, все остальное уже занято. ИНФОРМАЦИЯ ПРО ОБЪЕКТ: Здание состоит из 2 этажей. На первом этаже располагаются магазины, Красно-Белое и ПивЗапас, что способствует увеличению трафика и привлечения новых клиентов к вашему бизнесу. Здание введено в эксплуатацию с 2021 года, построено в современном стиле, по всему периметру панорамные окна.

для заметок



Хорошо, если Ваш бизнес относится к направлению общепита, красивый вид из окна, безусловно добавит эксклюзивность вам и вашим клиентам. Но подходит в принципе под любой бизнес направление. Арендная плата составляет 700 руб/м2 за кабинет 43 м2 Находится на 1 линии, проезжей части. На пересечении улиц Амурская и Огородная, между пос. Южный и пос. Карачи, вокруг развитой инфраструктуры с многоэтажными зданиями, больницей и детским садом в шаговой доступности. С одной стороны ул. Амурской находятся малоэтажные застройки, с другой стороны многоэтажные жилые строения вперемешку с малоэтажными домами. + Хорошая транспортная развязка, + Пешеходный и автомобильный трафик, + Индивидуальная планировка, возможность сделать ремонт под ваш бизнес + Парковка, остановка общественного транспорта Возможность сделать отдельный вход для цокольного этажа Возможности помещений: - продаже детской одежды (очень актуально) , магазин игрушек, - торговая точка с любым ассортиментом, бутик, парфюм - медицинский центр, косметологии, - салон красоты и т.д. ЗВОНИТЕ !!! ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ВСЮ ИНФОРМАЦИЮ, А ТАКЖЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТОГРАФИИ И ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ! Номер объекта: #5/551906/16680 Арт. 86443582





Move.ru - вся недвижимость России