

Создано: 31.07.2025 в 21:01

Обновлено: 01.10.2025 в 11:36

**Оренбургская область, Оренбург,  
Пролетарская улица, 247**

**131 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург, Пролетарская улица, 247

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

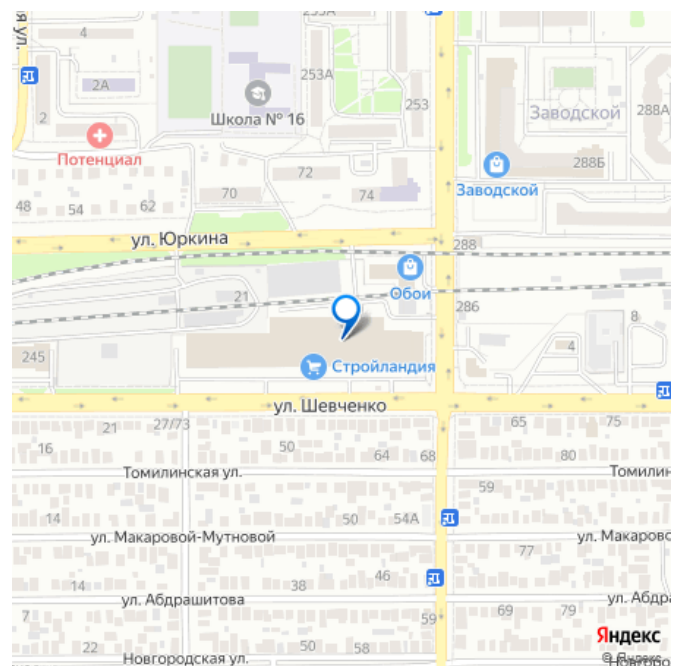
**Описание**

Вы ищете коммерческую недвижимость на первой линии для размещения своего бизнеса? Предлагаем Вам отличный вариант в самом центре города! Удачное расположение на первой линии в районе пересечения ул. Пролетарская и ул. Шевченко. Площадь помещений в аренду от 232 до 762 м<sup>2</sup>. Идеально подойдёт под любую торговую площадь либо магазин-склад. Помещение в 1 этаж, с высокими потолками(до 7м). 2 входа с первой линии, один через дебаркадер, один пожарный

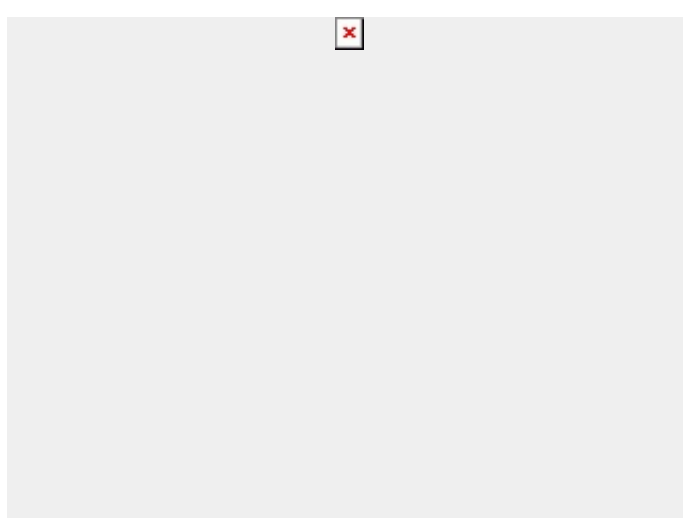
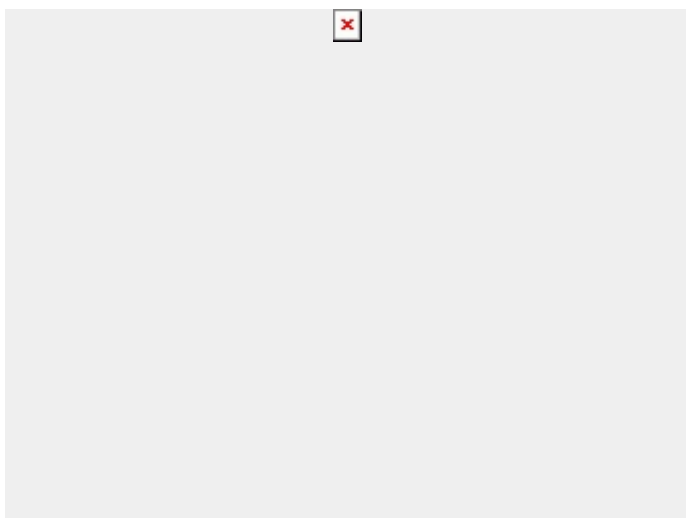
<https://orenburg.move.ru/objects/9283755870>

**Студия Недвижимости, Студия  
Недвижимости**  
**79877811070**

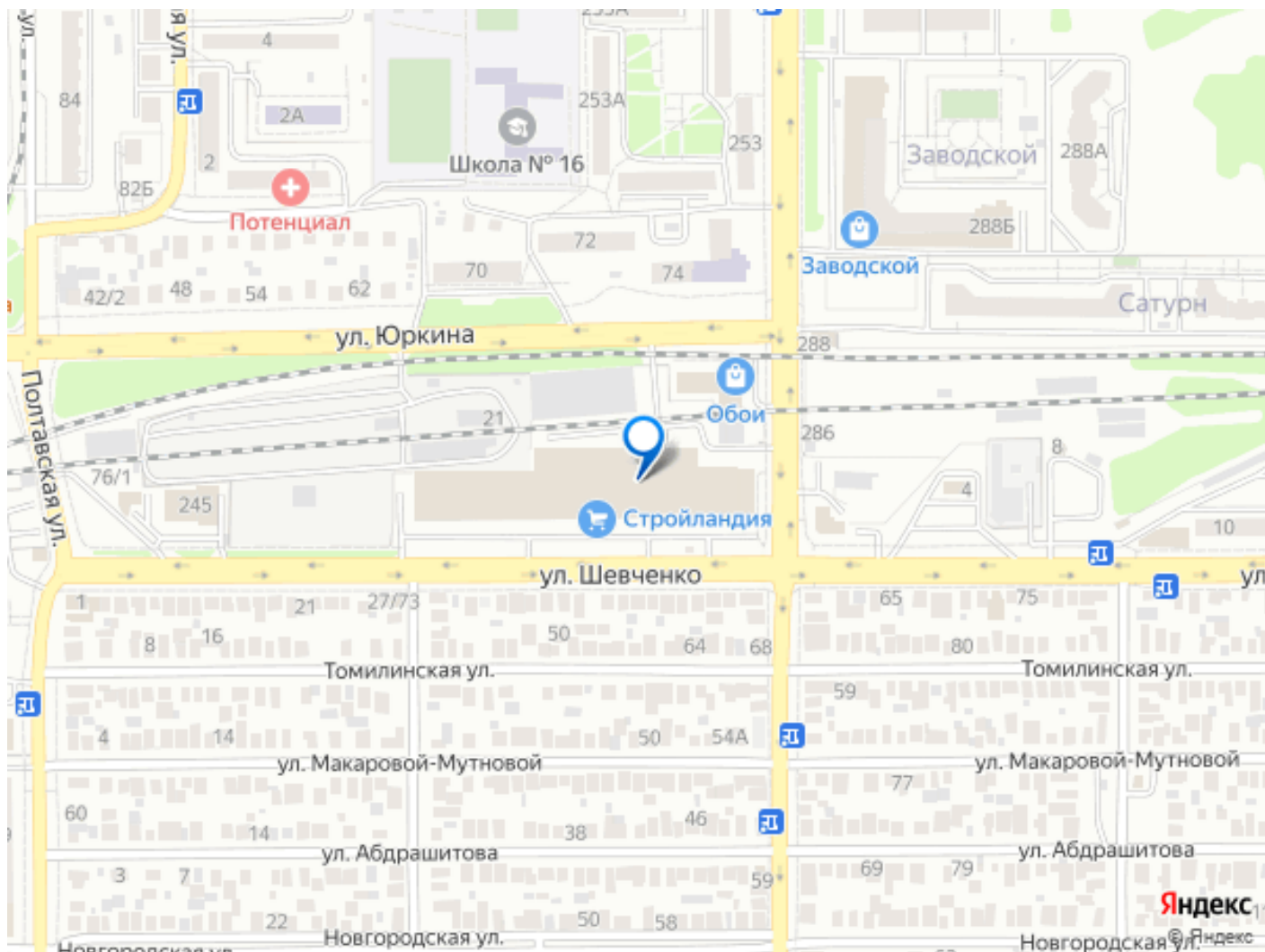
для заметок



выход во двор. Состоит из 2 основных помещений с возможностью их объединения в один зал и бытовой зоны с санузелом, комнатой для персонала и небольшим складом. 1-ая линия, идеально просматривается с дороги, удобный заезд для грузовой техники. Отличный автомобильный трафик, рядом находятся 2 ост. общ-го транспорта (Ж/д больница). Классное соседство с магазинами Пятерочка, Стройдандия, Rbt и Находка Перед зданием имеется место для парковки на 20-30 машин, а также для разворота грузовой техники. Удобные подъездные пути с ул. Шевченко, ул. Пролетарская и ул. Терешковой. Полное техническое обустройство: центральные водопровод, пожарная система и новое отопление, все удобства. Рассмотрим только долгосрочную аренду с возможностью регистрации в росреестре при желании арендатора. Звоните прямо сейчас для записи на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России