

Создано: 25.09.2025 в 16:16

Обновлено: 21.10.2025 в 17:53

**Оренбургская область, Оренбург,
Алтайская улица, 6**

150 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Алтайская улица, 6

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Алтайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию в аренду помещение на 1 этаже жилого дома 186 м2. Информация про объект: Помещение с хорошим ремонтом, по периметру расположены панорамные окна, все коммуникации подключены, находится напротив парка Гагарина. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Хорошо, если Ваш бизнес относиться к направлению общепита, красивый вид и окна, выложена печь для приготовления блюд на мангале, безусловно добавит эксклюзивность

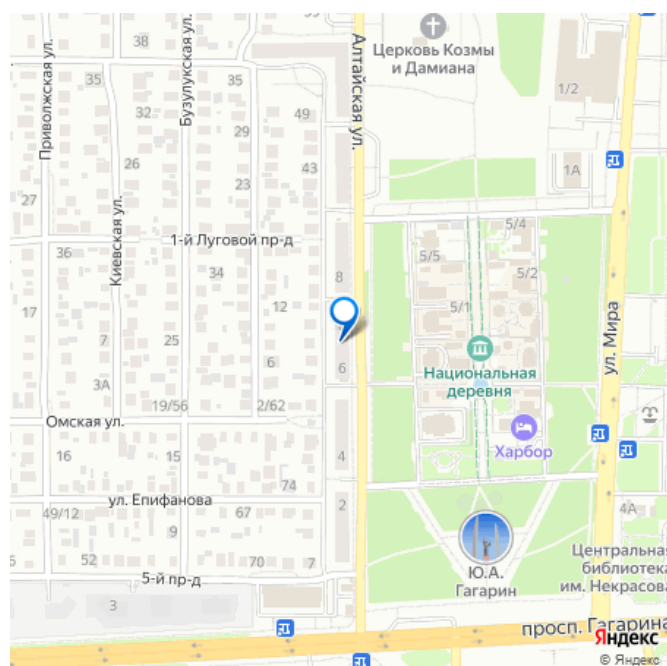
<https://orenburg.move.ru/objects/928524229>

4

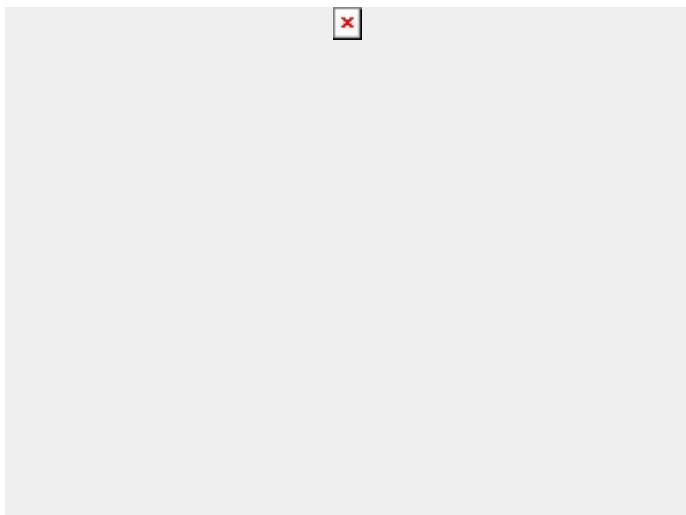
Квадрат, Квадрат

79877722049

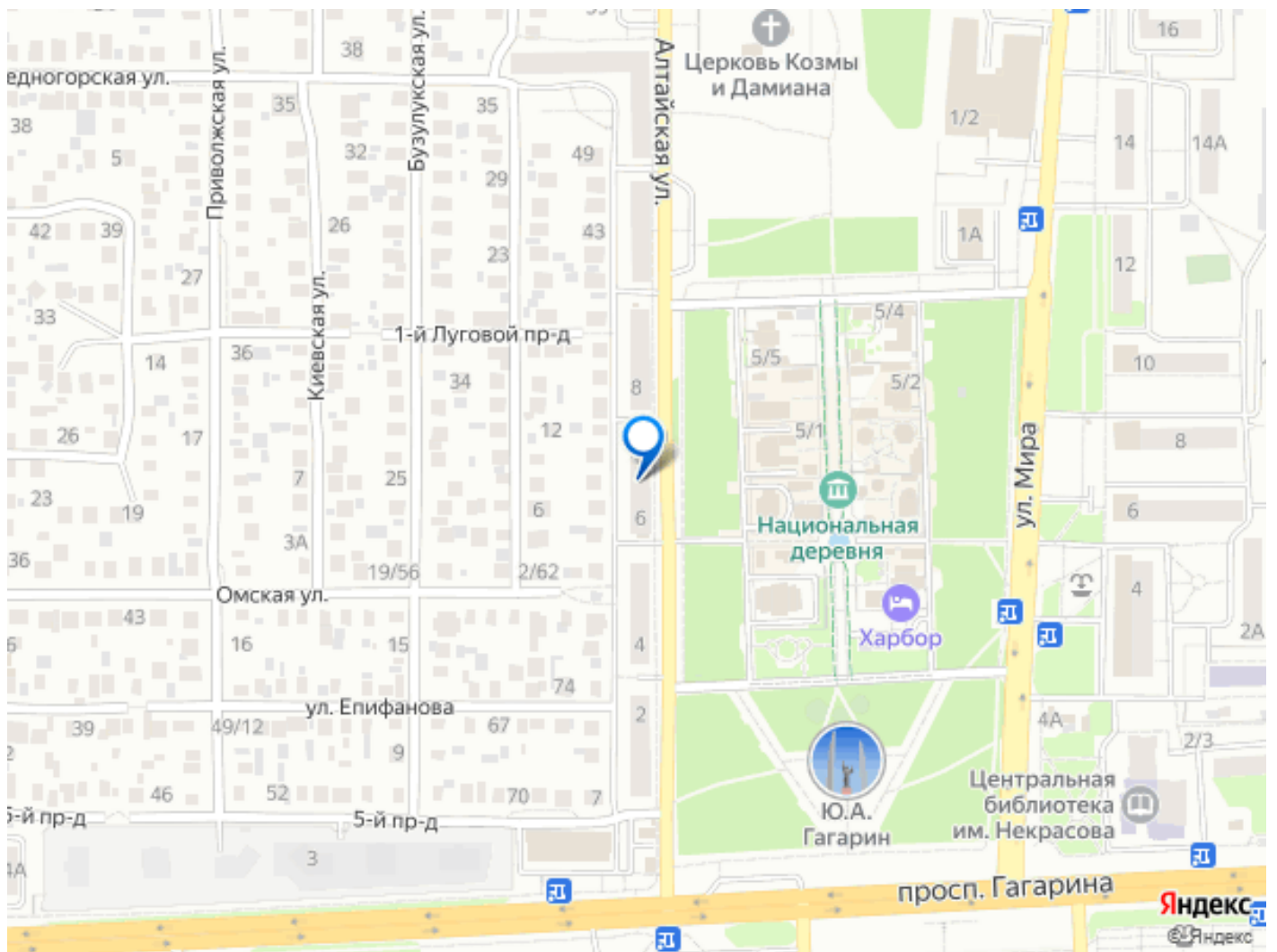
для заметок



Вашему заведению. Но подходит под любое направление бизнеса. Арендная плата составляет 800 руб/м2. Находится на 1 линии проезжей части, с развитой инфраструктурой и многоэтажными зданиями, поликлиникой, паспортным столом Ленинского и Центрального района. Пешее соседство, с вновь построенным ЖК «Европа-Азия, повышает рентабельность данного помещения и увеличит трафик. 2 входа: один с большой входной группой и запасной выход с торца здания, что позволит либо разделить помещение, либо позволит гостям не соприкоснуться с рабочими моментами заведения. +Хорошая транспортная развязка, +Пешеходный и автомобильный трафик, +Индивидуальная планировка, +Парковка, +Развитие района. Возможности помещения: -общепит, -торговая точка с любым ассортиментом. Звоните, чтобы получить дополнительную информацию, а также дополнительные фотографии и видео по запросу. Арт. 117945798







Move.ru - вся недвижимость России