

🕒 Создано: 06.08.2025 в 08:06

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 17:02

**Оренбургская область, Оренбург, улица Юркина, 1/1**

**50 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург, улица Юркина, 1/1

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Юркина](#)

## Склад

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается производственная база в городе в районе Мебельного Базара на ул. Юркина на участке 2,5 Га. Возможна как аренда всей базы, так и отдельных площадей и зданий. Арендная плата за открытую территорию 50 руб. за 1 кв.м., минимальная площадь для аренды 300 кв.м. Участок ровной формы, примыкает к железной дороге.

Обустроивается заезд с территории Мебельного базара. Территория базы огорожена, охраняется. Большая территория для парковки автомобилей. На территории

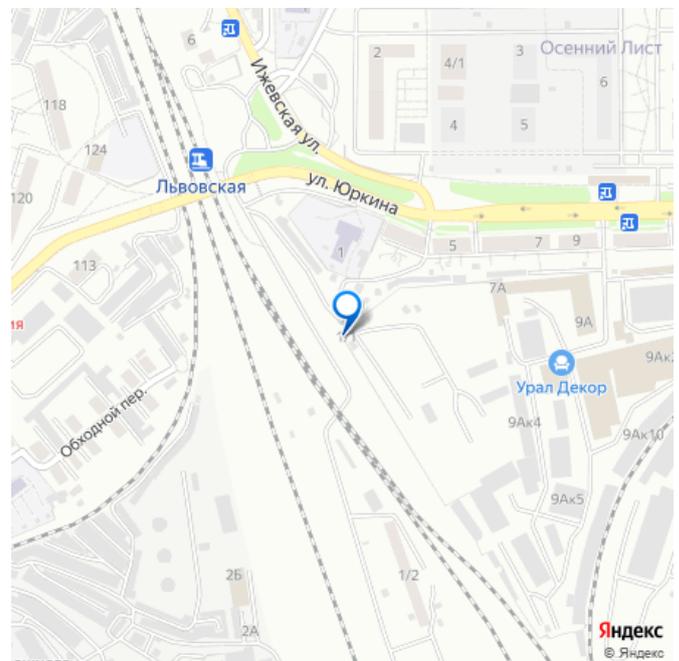
<https://orenburg.move.ru/objects/928389970>

3

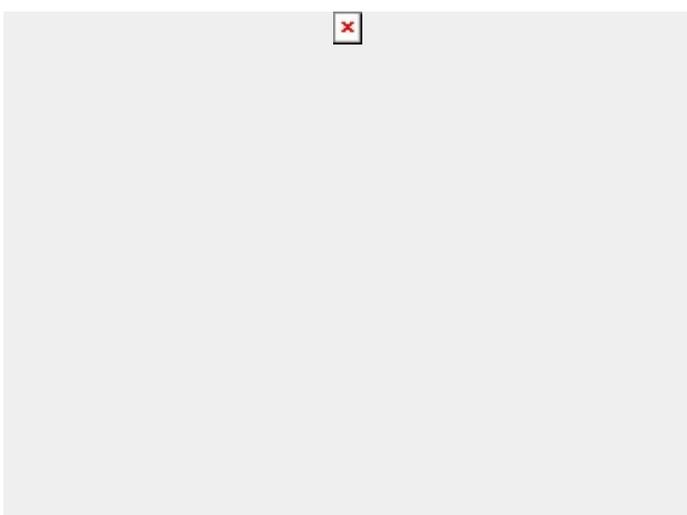
**Андрей Алексеевич Гнездилов, Этажи Оренбург**

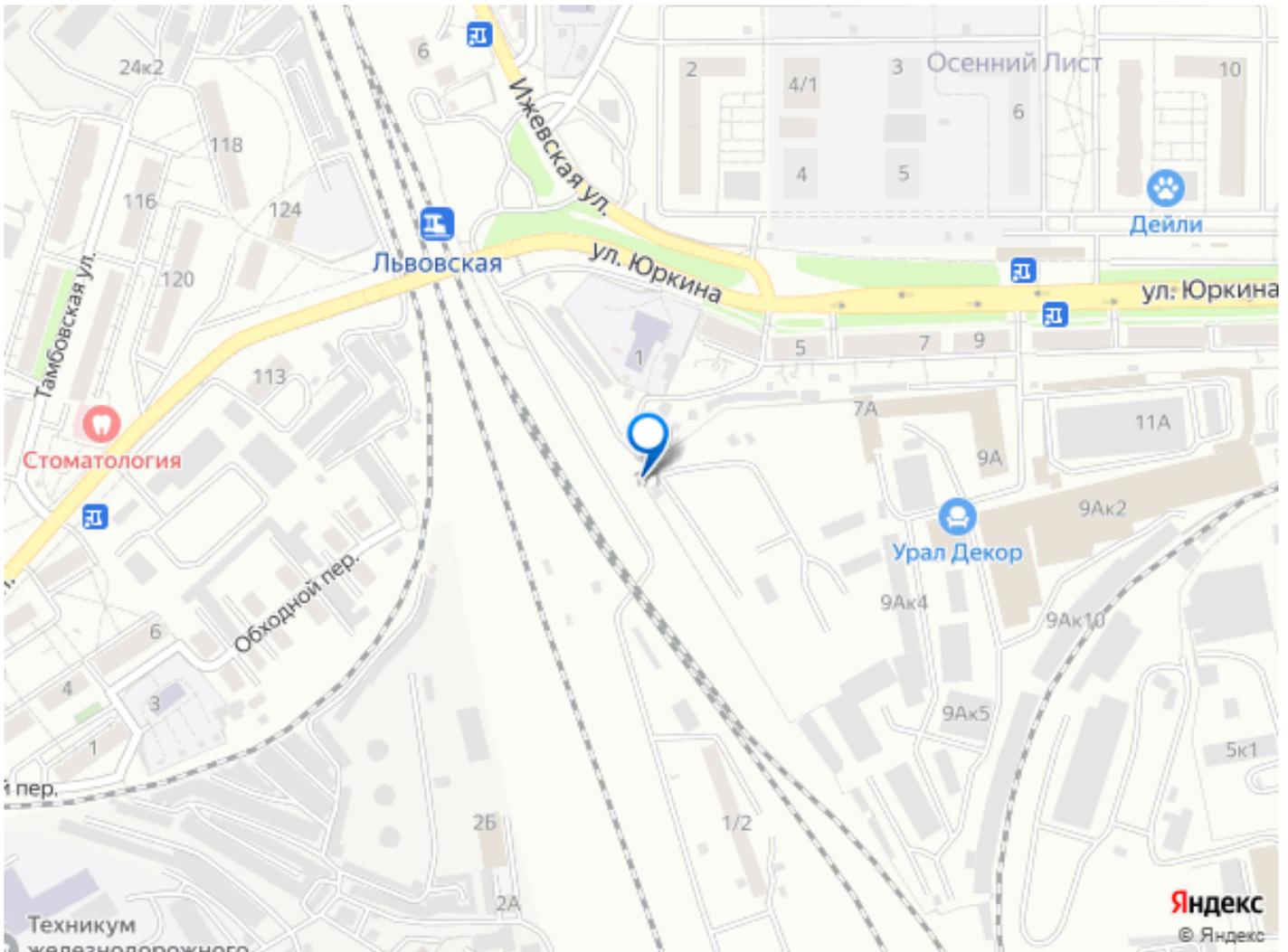
**79878413140**

для заметок



базы три одноэтажных здания: 330 кв.м., 357 кв.м., 357 кв.м, арендная плата за здание целиком: 50 000, 70 000 и 90 000 рублей  
Здания можно использовать под склад, производство, автосервис. Высота ворот позволяет заезжать большегрузам. Высота потолков - 4,7 метра Трансформаторная подстанция на 150 кВт с возможностью увеличения. Код пользователя: 146053 Номер в базе: 9245288





Move.ru - вся недвижимость России