

Создано: 18.07.2025 в 11:13

Обновлено: 17.10.2025 в 18:45

<https://orenburg.move.ru/objects/928312028>

7

Агент

79873411275

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, 177**

100 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Братьев
Коростелевых, 177

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)



Улица

[проспект Братьев Коростелевых](#)

Склад

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

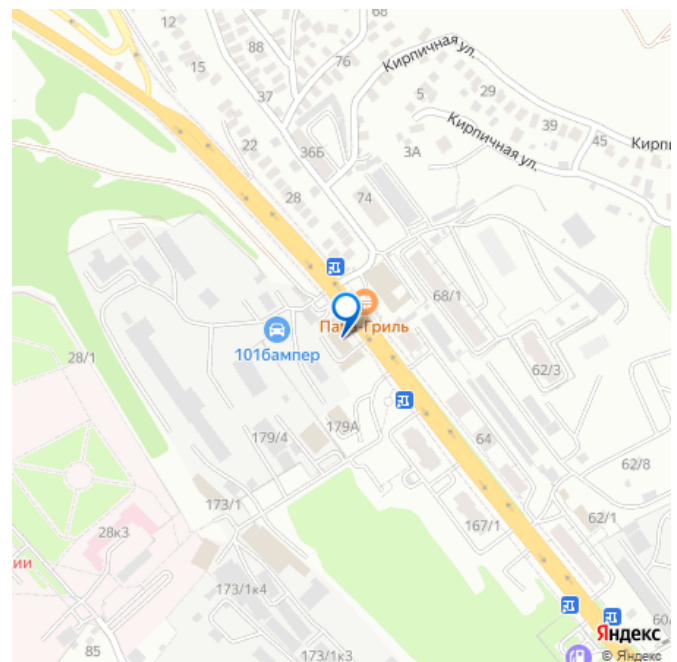
Описание

Предлагается в аренду трехэтажное складское здание общей площадью 285 кв. м, включающее в себя цокольный этаж, второй этаж и мезонин. Объект расположен на первой линии, что обеспечивает удобный доступ и хорошую видимость.

Характеристики и удобства: -Площадь: 285 кв. м (цокольный этаж, 2-й этаж + мезонин) -

Коммуникации: Подведена канализация, электричество 380 В, вода. Отопление газовый котел (коммуникации пока не

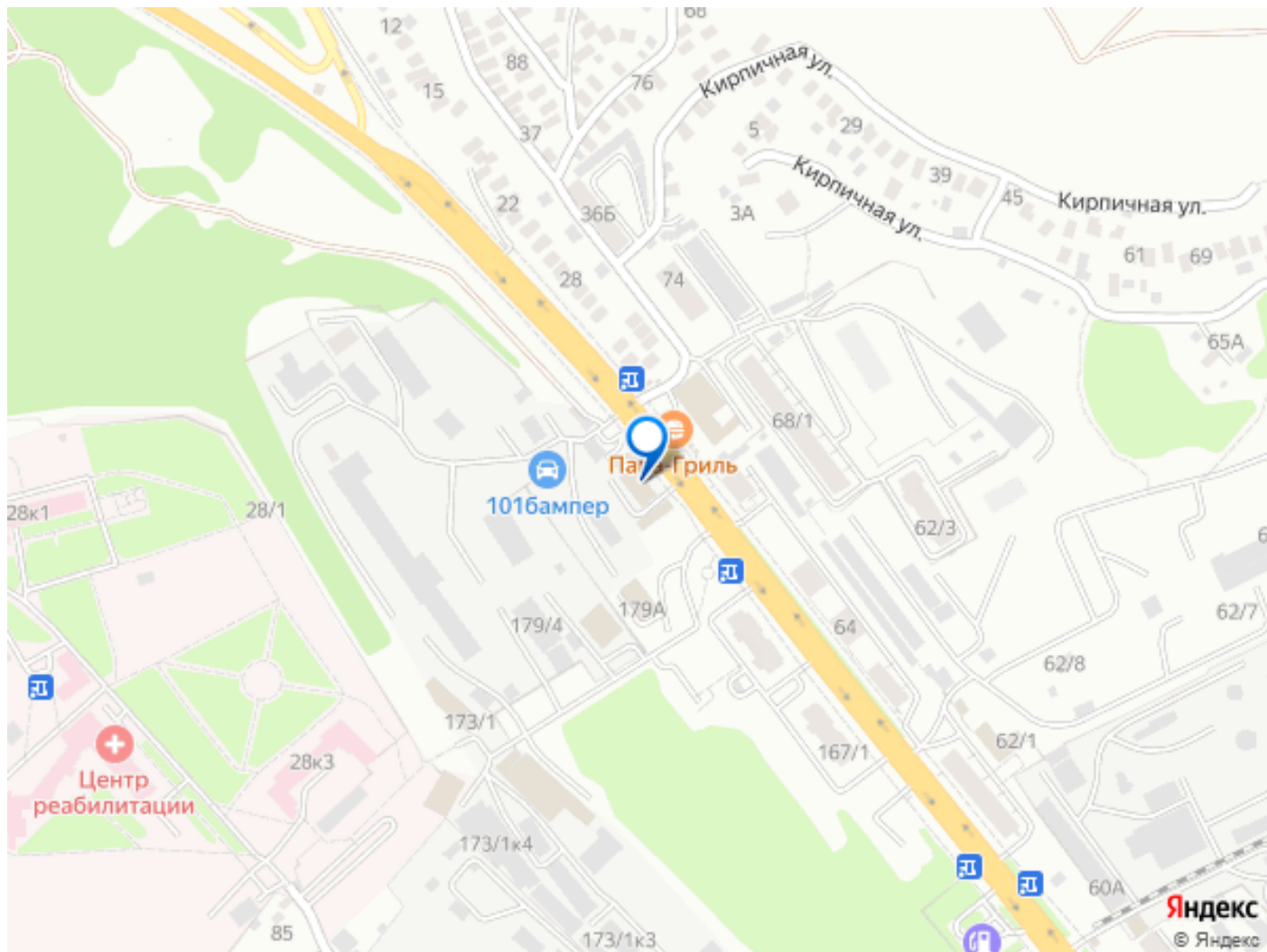
для заметок



подключены) -Оборудование: Имеются
стеллажи, лифт, соединяющий второй этаж с
цокольным. -Система вентиляции. -Ворота:
Высота 2.1 м, ширина 2.15 м. -Пандус:
Оборудован пандус для удобства погрузочно-
разгрузочных работ. Транспортная
доступность и парковка: -Первая линия
обеспечивает отличную транспортную
доступность. -Предусмотрена парковка на 20
машиномест. -Удобные подъездные пути для
грузового транспорта. Условия аренды: -
Арендная плата: 100 000 рублей в месяц. -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно по счетчикам. Преимущества:
Данное складское помещение идеально
подойдет для компаний, нуждающихся в
удобном и функциональном пространстве.
Наличие лифта, стеллажей и пандуса
значительно упрощает логистические
процессы. Расположение на первой линии и
наличие парковки делают объект
привлекательным для клиентов и партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России