

🕒 Создано: 04.09.2025 в 16:36

Обновлено: 20.10.2025 в 18:29

**Оренбургская область, Оренбург, Тихая
улица, 30**

21 596 103 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Тихая улица, 30

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Тихая](#)

Склад

Общая площадь

24909 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

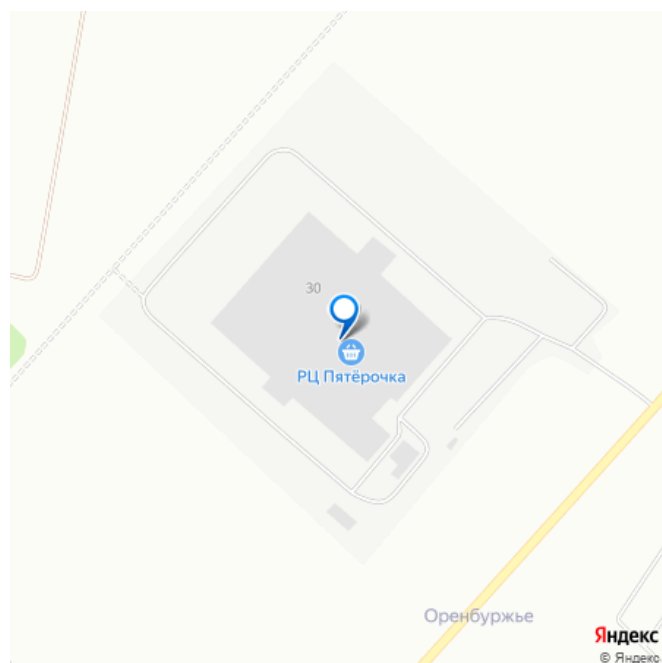
Сдаются в субаренду площади
логистического центра в особой
экономической зоне «Оренбуржье». Сухой,
теплый склад А+ Общая площадь склада
(включая АБЧ) 122 690 м² Площадь
земельного участка: 274 381 м² Площадь КПП
1, 2, 3 920 м² Возможна аренда части: от
6000, 12000, 20000, 50000 м² и т.д. Цена за
м² в год: 10 400,00 руб. (НДС не вкл. ОСН)
Дата ввода в эксплуатацию: 01.10.2025
Парковка: большегрузные авто - 112 м/м
легковые авто - 350 м/м АРХИТЕКТУРНЫЕ

<https://orenburg.move.ru/objects/9284709873>

**Андрей Алексеевич Гнездилов, Этажи
Оренбург**

79878413140

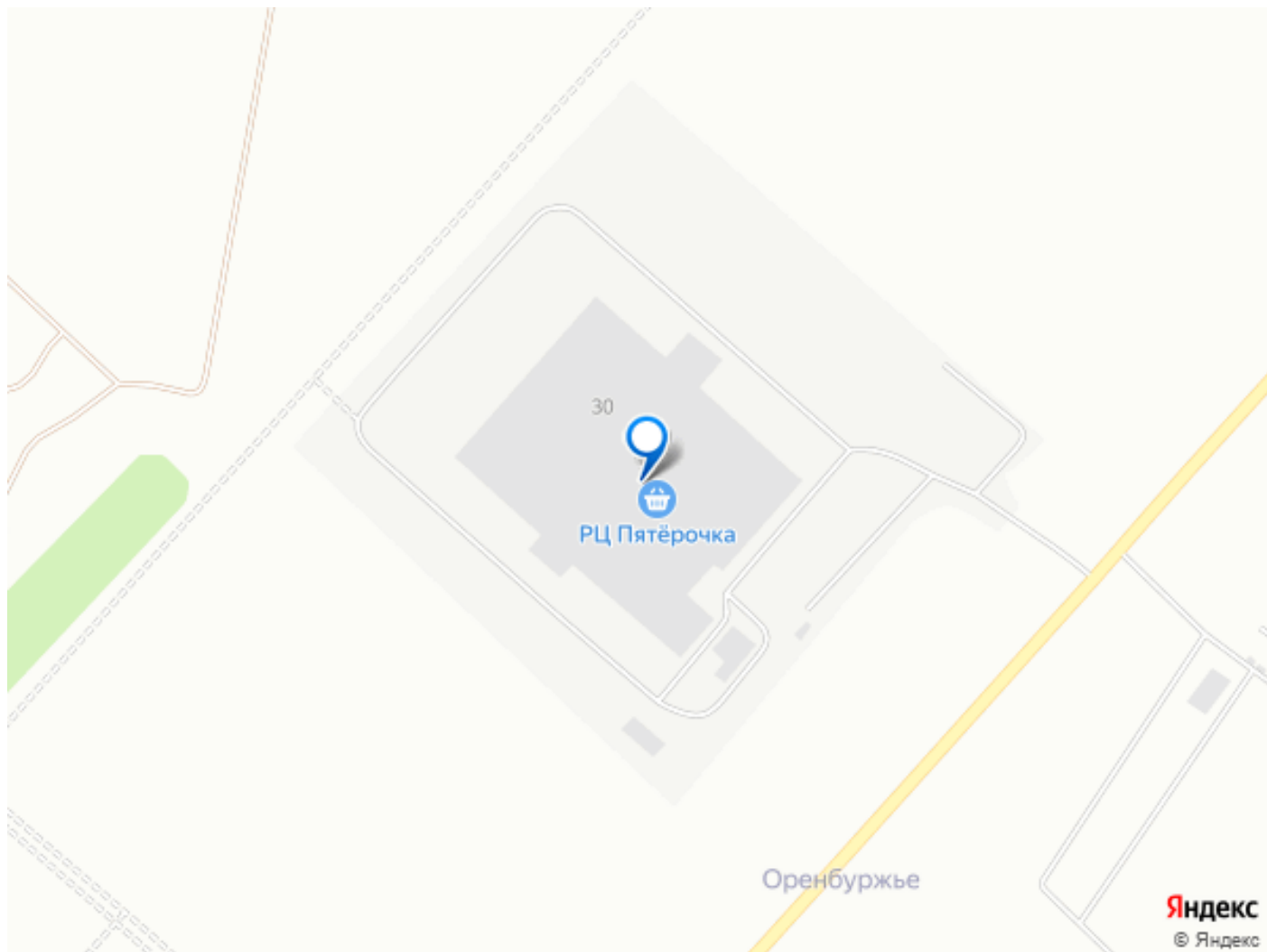
для заметок



РЕШЕНИЯ Габариты здания (Д*Ш) 434x187 м
Эл. мощность 3.4 мВт Зарядные зоны 30 шт
Количество доков 93 шт Шаг колонной сетки
12x12 м Допустимые нагрузки на пол Склад
опасных товаров 6 000 кг/м? Складские
помещения 8 000 кг/м? Серверная 600 кг/м?
Офис 600 кг/м? Склад КГТ Площадь: 24 909
м? Площадь земельного участка: 54 300 м?
Дата ввода в эксплуатацию: 01.10.2025 Цена
за м? в год: 10 400,00 руб. (НДС не вкл. ОСН)
ПАРКОВКА Большегрузные авто 30 м/м
Легковые авто 50 м/м - Шаг колонн: 12x12 м -
Высота: 12.8 м - Автоматическая система
пожарной безопасности - Погрузочные ворота
(доки): 93 - Погрузочные ворота КГТ (доки):
18 - Нагрузка на пол: 8т/м? - Полы: бетон с
беспылевым покрытием - Бетонные
антресоли ОРЕХ (отдельно): 2 000,00 руб.
(НДС не вкл. ОСН) КУ (отдельно): по
счетчикам Срок субаренды: от 2 до 10 лет
Обеспечительный платеж: 2 мес. Код
пользователя: 146053 Номер в базе: 9603671







Move.ru - вся недвижимость России