

Создано: 06.06.2024 в 11:45

Обновлено: 29.09.2025 в 12:24

**Оренбургская область, Оренбург,
Пролетарская улица, 288Б**

100 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Пролетарская улица, 288Б

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду помещения свободной планировки, расположенные на Первом И Втором этажах 18-тиэтажного многоквартирного дома, в экономически и социально развитом районе г. Оренбурга, на пересечении улиц Пролетарская и Юркина. Дом сдан и заселен в 2016 году. Возможные варианты площади первого этажа: 70, 100, 200, 300, 550 кв. М от 1000 руб/кв. М в зависимости от площади. Возможные варианты площади второго этажа: от 40 кв. До 550 кв. М. Стоимость аренды второго этажа от 700руб/кв. М в зависимости от площади. Обсуждается при переговорах на

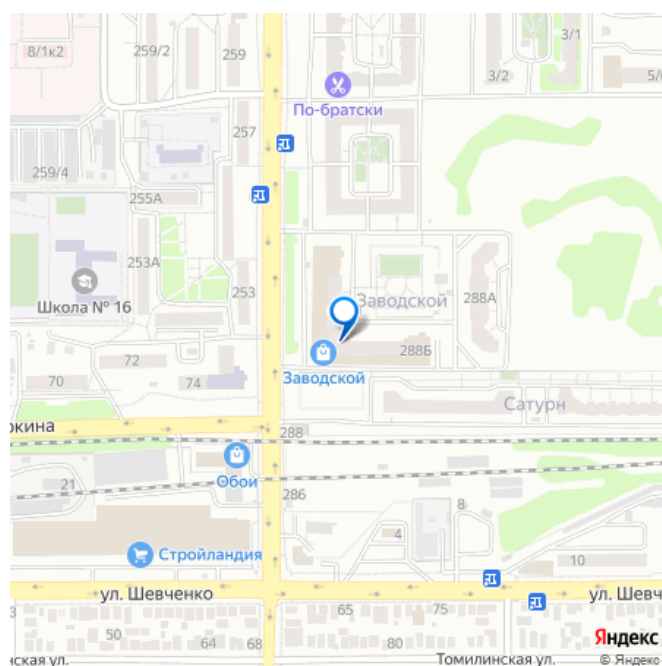
<https://orenburg.move.ru/objects/925545993>

5

Собственник

79877804076

для заметок



встрече. Помещения находятся между магазинами Пятерочка и Магнит. Отдельные входы с фасада в каждое из возможных помещений. Главный фасад помещения выполнен панорамным остеклением. Первая линия. Просторная парковка и подъездные пути с ул. Пролетарской. Интенсивный транспортный и пешеходный трафик. Район характеризуется развитой инфраструктурой, включающей массивную жилую 9-ти, 16-ти и 18-ти этажную застройку. - удобные подъездные пути. - транспортная доступность, - просторная парковка с главного фасада здания. Высота потолка 3,5 м. Помещения подходят под любые цели, включая общепит. Отлично подходят под формат магазинов шаговой доступности. Соседство с жилыми квартирами фактически отсутствует, так как второй этаж также нежилой. Прямые переговоры с собственником. Планировка, ремонт, арендные каникулы — вопрос обсуждаемый. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Усн.



