

Создано: 10.09.2025 в 13:02

Обновлено: 30.09.2025 в 09:13

**Оренбургская область, Оренбург,
Красногорская улица, 169**

499 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Красногорская улица, 169

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красногорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

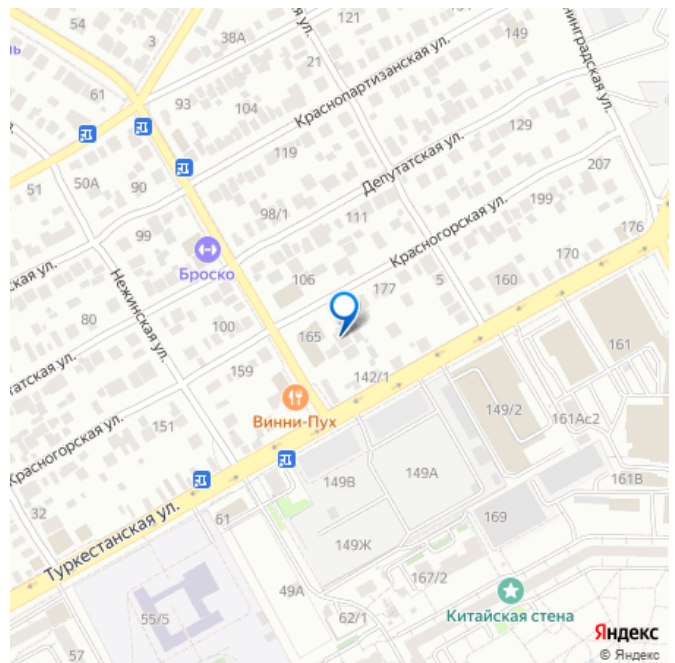
Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду отдельностоящее здание 600 кв.м (нежилое) на участке 6,8 сот. в районе улицы Туркестанская. Обязательное условие-сдача в аренду одному юр. лицу. Здание 2010 года постройки, изначально использовалось под гостиничный бизнес (около 10 лет), потом 4 года под офисное здание крупной компании. Отлично подойдет под медицинский центр/стоматологию, офисное здание, частный детский сад/школа/учебный центр, гостиничный бизнес (организована зона для

<https://orenburg.move.ru/objects/9284860432>

**Елена Александровна Кислица, Этажи
Оренбург
79867805653**

для заметок



пищеприготовления + небольшая зона столовой). В вашем распоряжении будет 3 этажа + цокольный. На первом этаже организована зона ресепшн, зона ожидания и отдыха гостей, санузел и 2 комнаты. На втором 6 комнат с кондиционерами. На третьем 4 комнаты с санузлами (с душ кабинками). На цокольном этаже оборудованная зона столовой, 1 комната, комната для хоз инвентаря и топочная. В здании оборудовано видеонаблюдение на каждом этаже, пожарная и охранная сигнализация. Во дворе предусмотрена зона парковки на 7 мест + перед домом на 4 места. Центральная вода и канализация, горячая вода от бойлера, отопление от газ. котла. На холодную воду установлен насос, повышающий давление. Звоните, показ в удобное время! Код пользователя: 112751
Номер в базе: 9784520



