

Создано: 25.10.2025 в 11:48

Обновлено: 25.10.2025 в 12:13

**Оренбургская область, Оренбург,
Пролетарская улица, 25**

69 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Пролетарская улица, 25

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается уникальная недвижимость на первой линии в самом центре города! Приглашаем арендаторов в уникальное лофт помещение на Пролетарской ! Дом удачным образом расположился на пересечении одних из самых оживленных улиц города ул. Пролетарская и ул. Кирова. Площадь помещения - 55 метров. Для вашего бизнеса уже созданы все условия для его успешного запуска. Идеальный вариант для размещения коворкинга, бара, кондитерской, кофейни. Возможно совмещение деятельности с

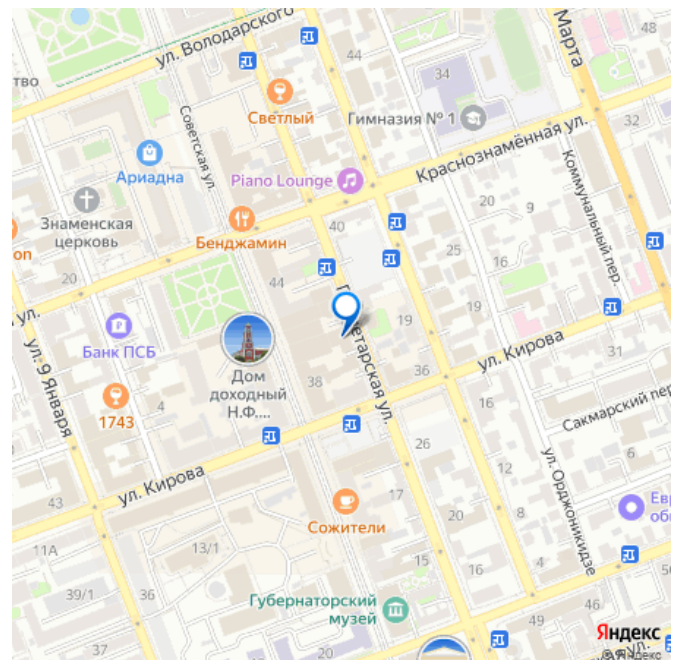
<https://orenburg.move.ru/objects/928606495>

2

**Студия Недвижимости, Студия
Недвижимости**

79877811070

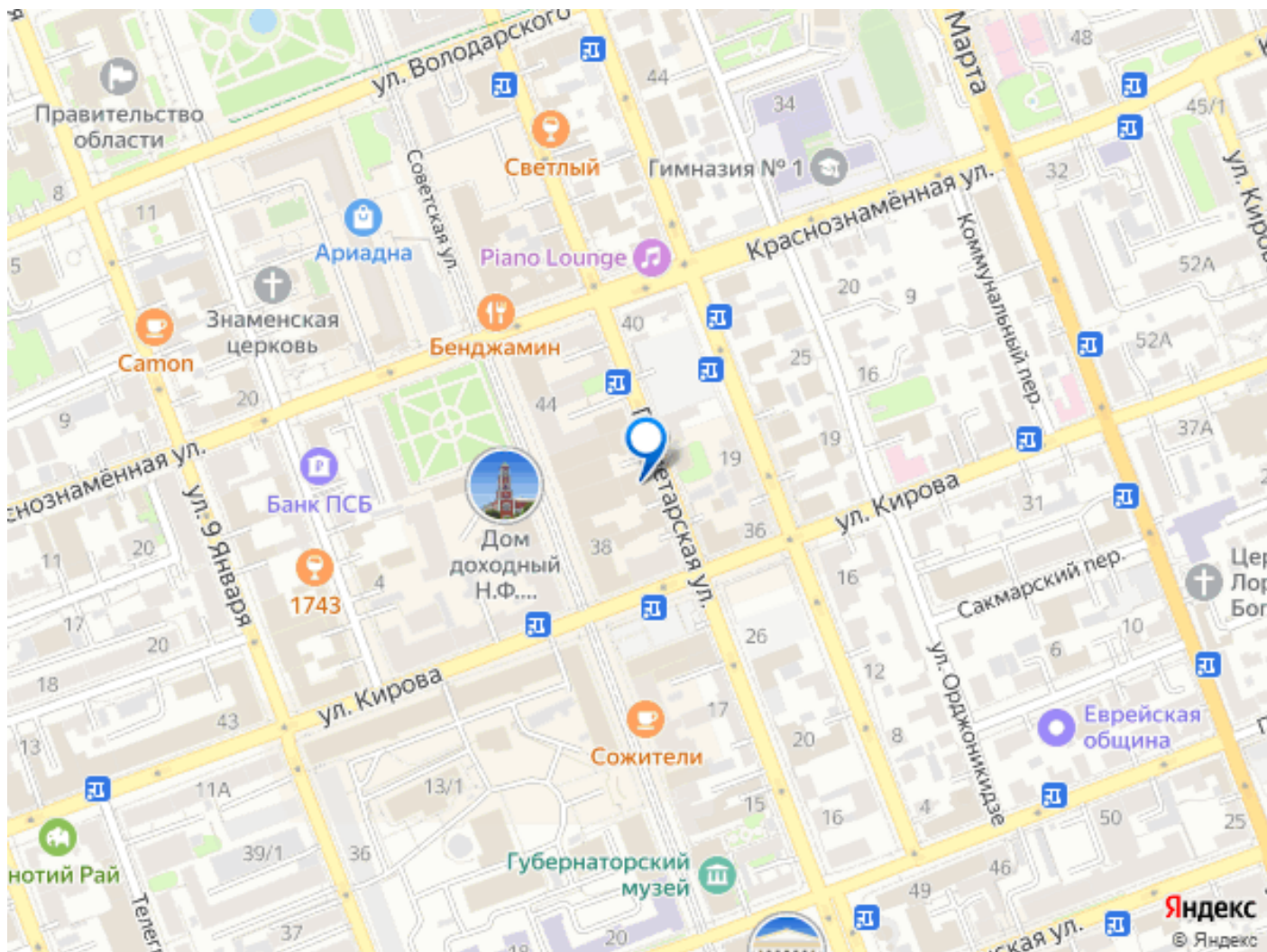
для заметок



творческой мастерской, премиального салона красоты либо барбершопом. Помещение расположено на 1-м этаже кирпичного царского дома с отдельными входом. Помещение состоит из большого зала с выделения 2-3-х зон и санузла. 1-ая линия, идеально просматривается с дороги! В 400 метрах от входа ВкусВилл, множество баров и кафе, в шаговой доступности пешеходная Советская, ТС Центр. Интенсивная пешеходная проходимость и отличный автомобильный трафик, рядом находятся 3 остановки общественного транспорта (ближайшая ост. «Кирова»). Удобные подъездные пути с ул. Кирова, ул. Краснознамённая, ул. Комсомольская. Хорошее состояние всего помещения, не требующее больших вложений. Полное техническое обустройство: водопровод, канализация, центральное отопление. Звоните прямо сейчас для записи на просмотр и обсуждения деталей аренды !







Move.ru - вся недвижимость России