

Создано: 17.10.2025 в 11:38

Обновлено: 17.10.2025 в 11:22

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Чичерина, 20**

290 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Чичерина, 20

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения общей площадью 525,8 кв.м (1-й этаж - 55,4 кв.м, 2-й этаж - 470,4 кв.м), занимающее полностью 2 этаж и имеющее 3 независимых входа в центральной и торцевых частях здания. Помещение расположено на улице с высочайшим транспортным трафиком (одним из максимальных в Оренбурге). В 5 минутах ходьбы в этом году сдан новый жилой квартал класса Комфорт/Бизнес, что обеспечивает дополнительное увеличение

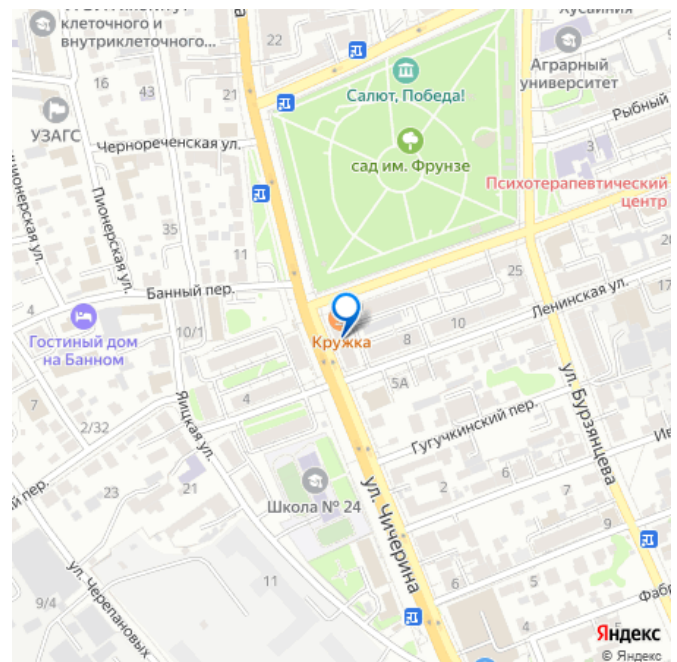
<https://orenburg.move.ru/objects/928583246>

2

Собственник

79878414899

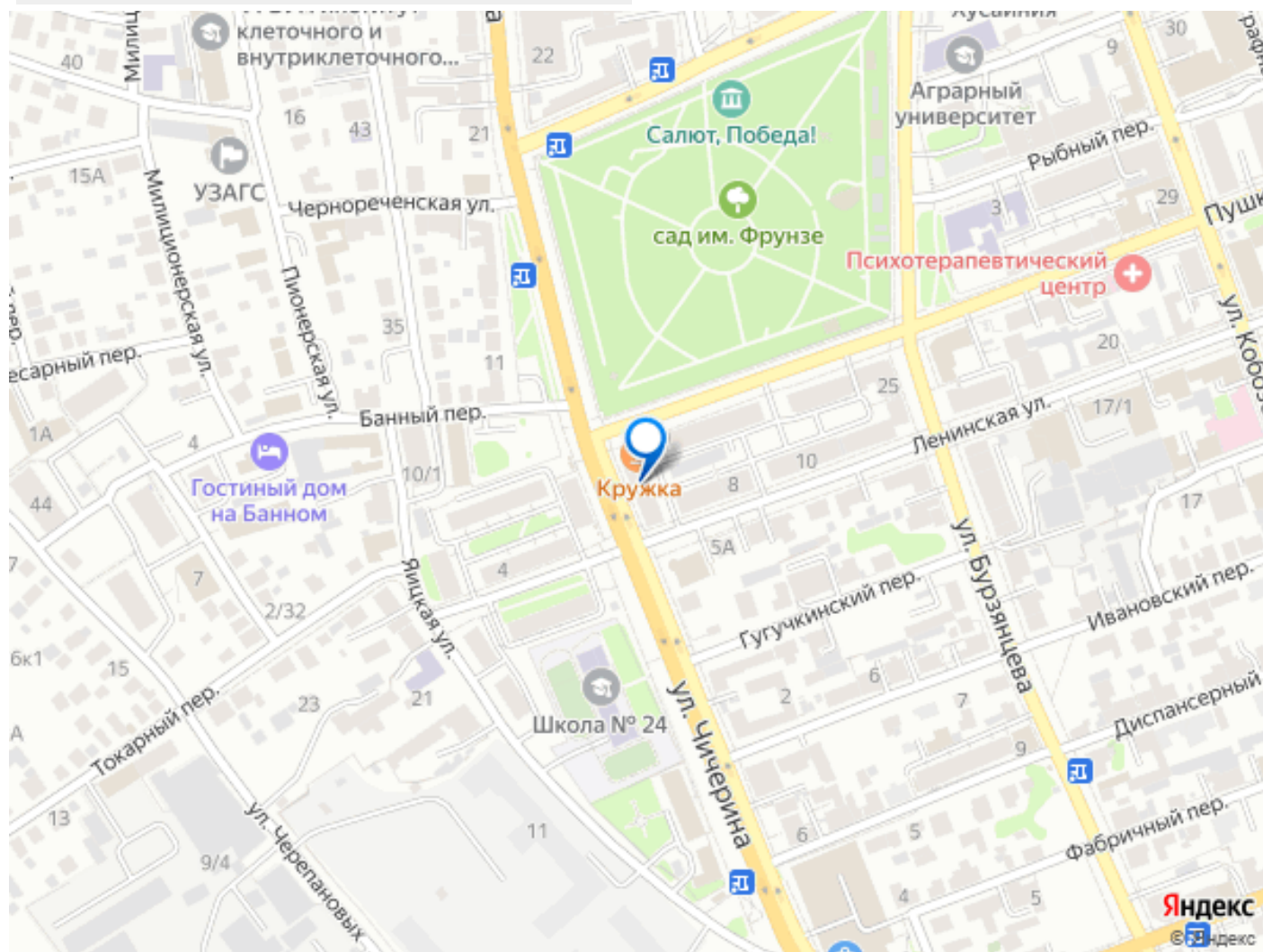
для заметок



пешеходной активности минимум в 2 раза. Рядом расположены здание популярного торгового центра, Федеральной Налоговой Службы, большой парк. Мы рассматриваем все варианты аренды от 150 кв.м., в том числе аренду всего помещения одному лицу (с возможностью субаренды и разделения его на несколько объектов для реализации доходного бизнеса). При этом мы готовы предложить очень гибкие условия: арендные каникулы, льготную арендную плату на первые месяцы работы, содействие по вопросам текущего мелкого ремонта и содержания помещения. Основные преимущества: * Фасадное остекление по всему контуру помещения с возможностью использования под рекламу (баннеры), а также возможность размещения большой вывески на фасаде * Деловой центр города, 1-ая линия, удобные подъездные пути, высокий трафик * Электрическая мощность более 60 кВт для неограниченного использования электричества (подойдет под коворкинг или компьютерный клуб) * Наличие 3-х санузлов; * Система кондиционирования помещений Fujitsu * Высококачественная офисная отделка; * Парковка; * Небольшая коммунальная плата, свой тепловой пункт для отопления здания снижает стоимость услуг * Доступ без ограничений 24/7; * Остановки городского общественного транспорта в 100 м, центр города (Советская улица) в 7 минутах ходьбы. В настоящий момент помещение оборудовано для ведения банковской деятельности. Сохранено разделение на места обслуживания клиентов, сейфовая и депозитарий с дополнительной системой защиты, кассовая зона с тремя кассовыми окнами. Прекрасный вариант для любого банка или финансовой организации для

уменьшения вложений! Возможно
использование как для организации офисных
помещений, торговли так и иных не
запрещенных законом видов деятельности.
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Просьба звонить с
10-22 по Московскому времени.





Move.ru - вся недвижимость России