

Создано: 18.04.2025 в 10:37

Обновлено: 17.05.2025 в 13:12

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Ильи Глазунова, 3/1**

34 602 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Ильи Глазунова, 3/1

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается (по цене 790? за метр квадратный в месяц) или продается (по цене 5 850 000?) помещение в 14-и этажном многоквартирном жилом доме в динамично развивающемся микрорайоне города (ЖК Гранд Парк между п. Солнечный и п. Куйбышев). На доме установлено видеонаблюдение с онлайн доступом к просмотру и архивом. С каждым днем улучшается инфраструктура, рядом установили большую детскую площадку, новый тротуар рядом со входом в помещение. В данный момент заселено уже 15 многоквартирных домов в этом жилом комплексе. Ещё 2 дома строятся в шаговой

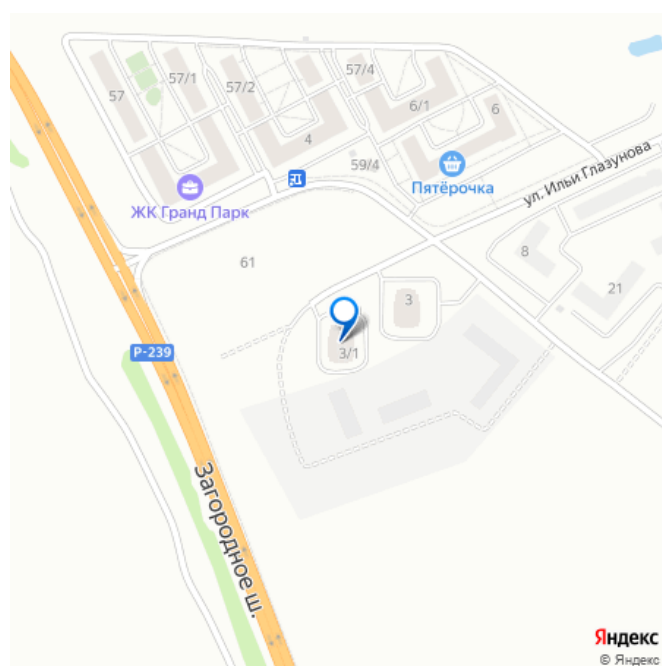
<https://orenburg.move.ru/objects/927744975>

3

Собственник

79867712489

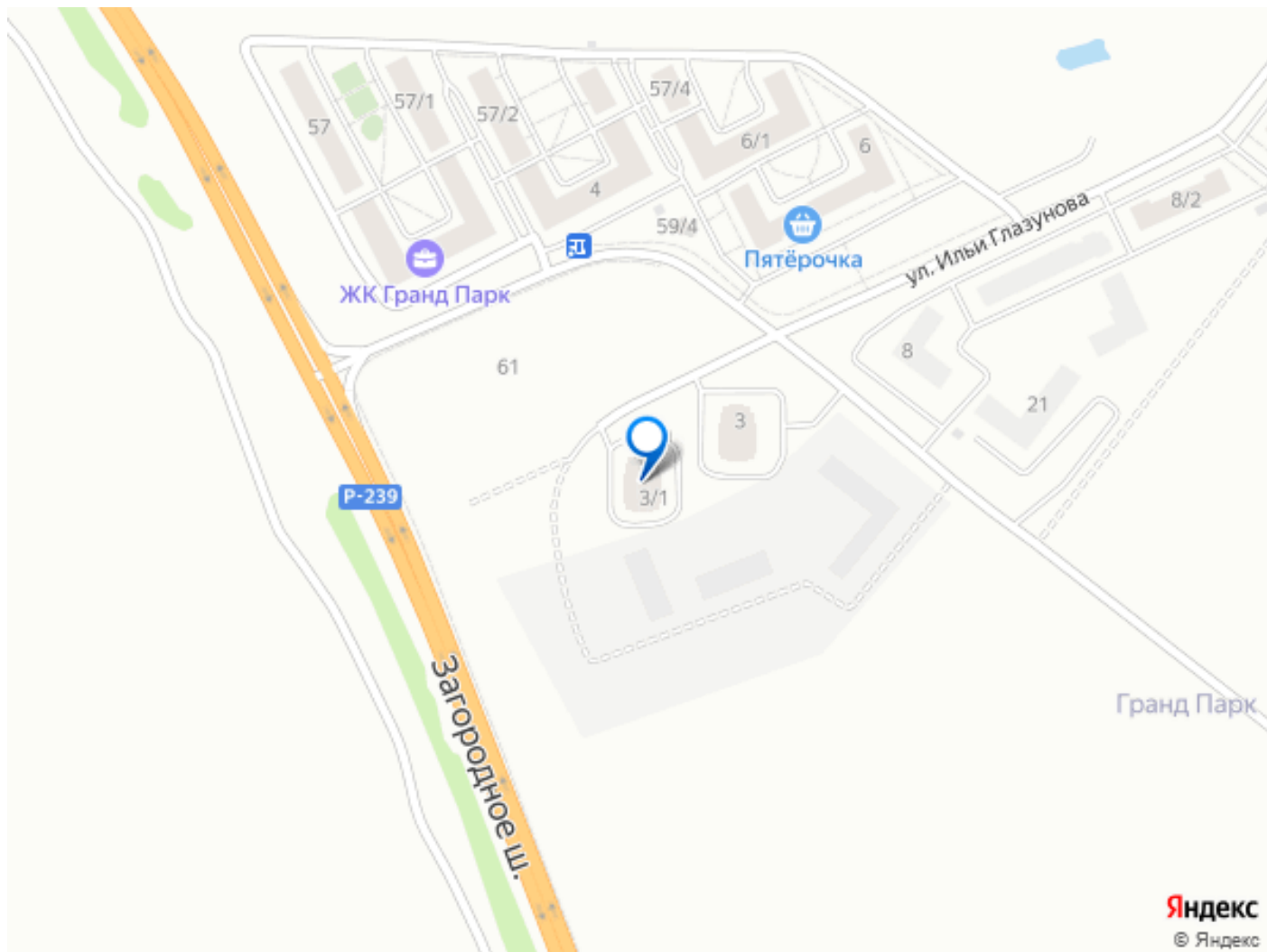
для заметок



доступности. Продолжается активное строительство следующих домов в ЖК. Дом расположен ближе остальных к объездной. Прекрасно виден и выделяется. Отличная транспортная развязка (новый строящийся дублер будет выходить прямо к этому дому). Жители стороны Экодолья, Ивановки каждый день проезжают мимо. Помещение от собственника, готов рассмотреть любые варианты сотрудничества. Есть возможность сделать ремонт под свой бизнес (условия арендных каникул в этом случае обговариваем индивидуально). Стены и пол ровные подготовленные. Выделенное пространство под склад и сан узел, отделенное перегородкой. Отопление, приточная вентиляция, панорамное остекление в пол. Возможность установки рекламных конструкций на выступе из стены. Пространство между выступами перед помещением возможно использовать летом (баннеры, столы и т.д.). Площадь помещения 43,8 метров квадратных. Помещение квадратное и легко сделать перепланировку. Пишите/звоните-обсудим индивидуально условия для Вас.







Move.ru - вся недвижимость России