

Создано: 06.09.2025 в 10:13

Обновлено: 06.10.2025 в 10:49

Оренбургская область, Оренбург,

Салмышская улица, 53

600 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Салмышская улица, 53

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Салмышская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Откройте перспективное направление своего дела в центре здоровья, красоты и спорта! Приглашаем всех заинтересованных лиц стать частью уникального проекта Медицинского кластера, расположенного в динамично развивающемся районе Молодой Оренбург! Это идеальная площадка для развития вашего дела в сфере здоровья, красоты и спорта, предлагающая высокий трафик, отсутствие прямой конкуренции, взаимное развитие и перспективную целевую аудиторию. Что такое Медицинский кластер?

<https://orenburg.move.ru/objects/928475118>

8

Агент

79873412765

для заметок



Это многофункциональный центр, объединяющий:

- Медицинские организации широкого профиля (кардиология, онкология, репродуктивное здоровье, диагностические лаборатории и др.)
- Спортивные объекты для развития населения.
- Салоны красоты и косметические услуги.

Расположение: Молодой Оренбург точка притяжения для различных социальных групп, гарантирующая постоянный приток клиентов и высокую узнаваемость вашего бизнеса.

Преимущества аренды помещения в Медицинском кластере:

- Стратегическая локация: Сердце перспективного района Молодой Оренбург с высоким трафиком и развитой инфраструктурой.
- Целевая аудитория: Высокие доходы населения (средний доход 94 540 рублей в месяц, среднее значение 145 749 рублей в месяц).
- Высокий трафик:

 - Пешеходный трафик: ~ 850 человек в час (в среднем 457 человек в час).
 - Транспортный трафик: 2 786 машин.

- Отсутствие ограждений: Свободный доступ трафика со всех сторон.
- Огромный потенциал: В непосредственной близости расположены 17 медицинских учреждений, 4 торговых центра, 5 продуктовых магазинов, 10 супермаркетов, 48 пунктов выдачи заказов, 25 точек питания, 7 остановок общественного транспорта.
- Индивидуальные помещения: Аренда помещений от 2 кв.м. до 2400 кв.м. в отдельных двухэтажных корпусах, место найдется каждому)))
- Современная инфраструктура:

 - Витринные окна на всю высоту здания.
 - Современные лифты.
 - Система климат-контроль и вентиляции.
 - Энергосберегающее остекление.
 - Парковка на 400 машино-мест.
 - Парковая зона для отдыха и ожидания.
 - Гибкость планировки: Возможность планировки помещения под

ваши индивидуальные потребности
(установка мокрой точки, санузла, душевой
комнаты, вывески на фасаде). •

+++Сквозной людской трафик+++

Возможности для вашего масштабирования: •

Расширение и увеличение клиентской базы. •

Повышение узнаваемости бренда. • Вклад в
развитие здорового образа жизни жителей
города и региона. • Передача своего опыта и
экспертизы более широкому кругу

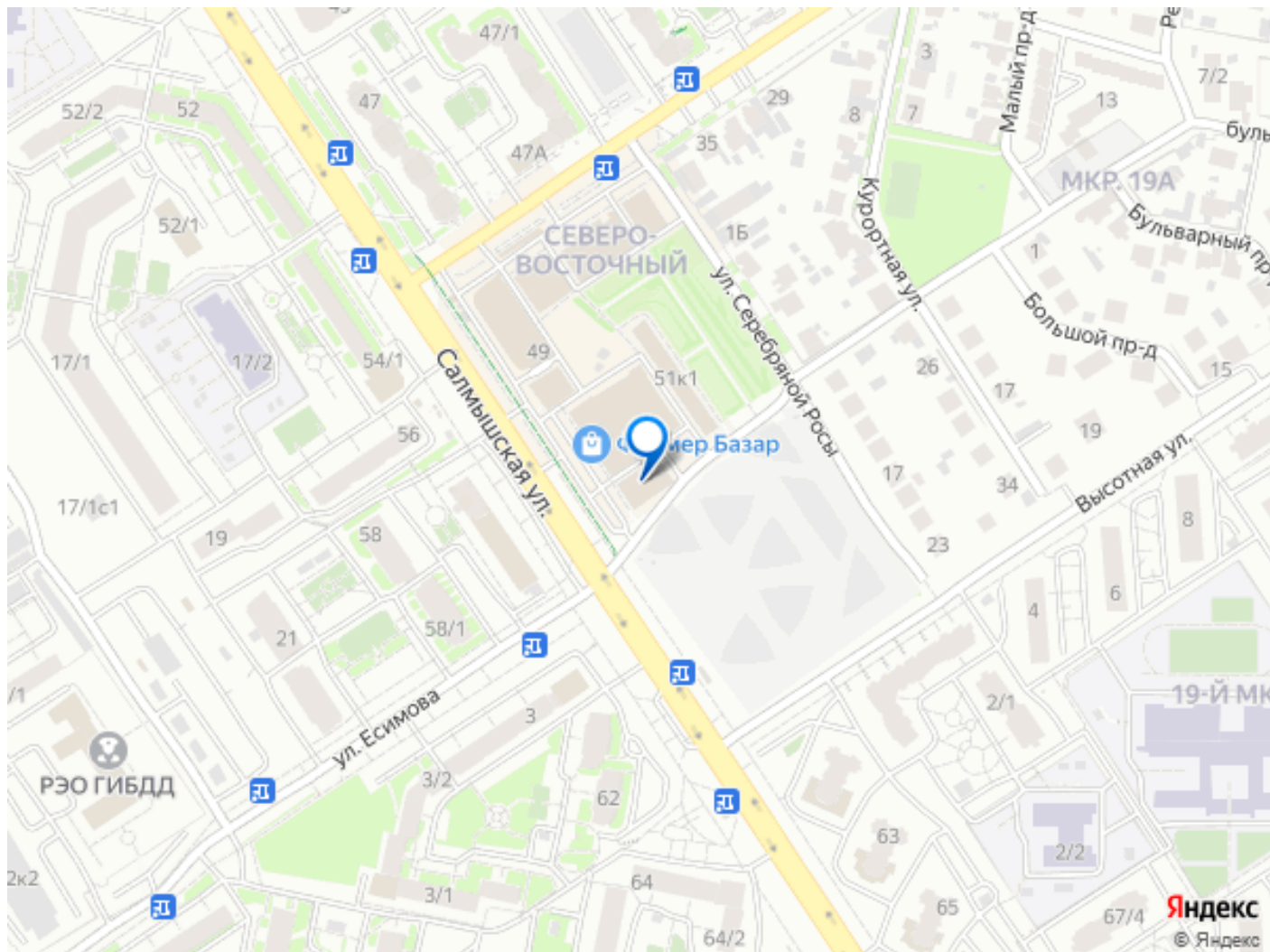
заинтересованных лиц. • Участие в
уникальном проекте, объединяющем

здоровье, красоту и спорт. Не упустите свой
шанс! Станьте частью Медицинского
кластера и откройте перспективное
направление бизнеса в сердце Молодого
Оренбурга! Запуск всего кластера уже скоро!

Звоните и пишите прямо сейчас, чтобы
получить дополнительную информацию и
забронировать помещение! #Спортивное
питание #Тренировки #Бокс #Кикбоксинг
#Качалка #Массажный кабинет #Салон
красоты #Бьюти-салон #Студия красоты
#Красота и здоровье #Уход за собой
#Косметические процедуры #Стил







Move.ru - вся недвижимость России