

Создано: 07.05.2025 в 13:55

Обновлено: 21.10.2025 в 11:48

**Оренбургская область, Оренбург,
Магистральная улица, 20**

80 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Магистральная улица, 20

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

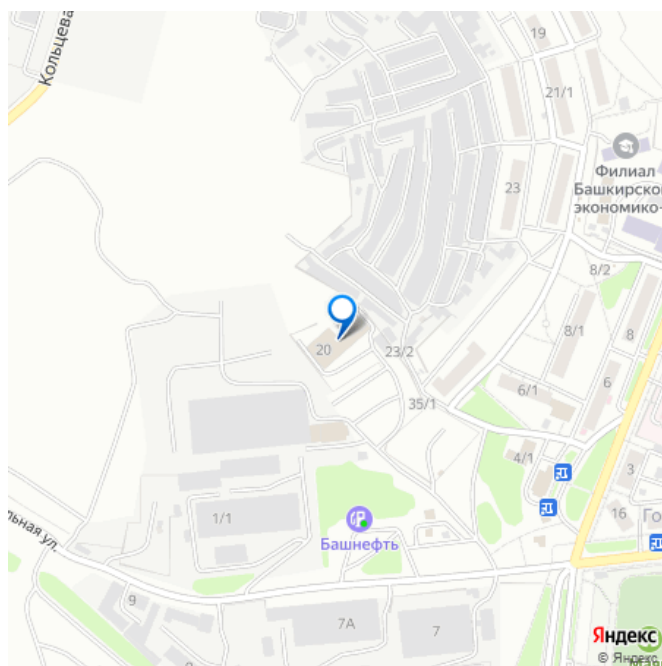
Описание

Сдаются помещения свободного назначения. Площадь четырех этажного здания 1600 кв.м. Высота потолков в 3,4 метра. Помещение оснащено всеми коммуникациями вода, канализация, свет, отопление (своя газовая котельная). На территории можно найти место для склада. Торгово-офисное 4-х этажное здание имеет общую площадь 1600 кв.м. с черновой отделкой (готовы сделать ремонт под арендатора). Объект расположен в шаговой доступности от кольца троллейбуса 2, соответственно нет проблем с

<https://orenburg.move.ru/objects/9278778514>

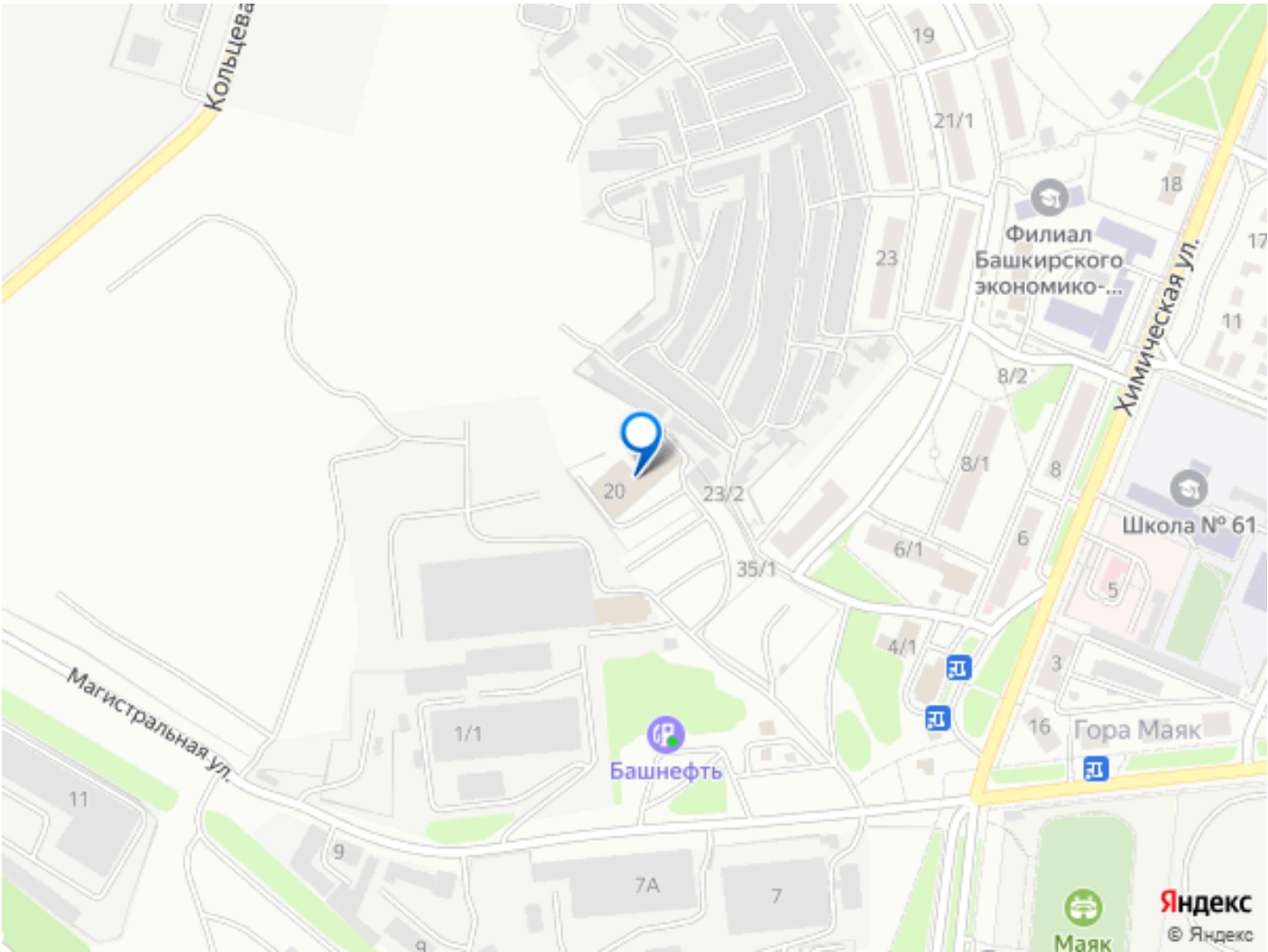
Марк Серов, Милана Недвижимость
79198511069

для заметок



общественным транспортом. Подъездные пути асфальтированы и очень удобны для грузовой техники с трассы Оренбург-Самара. Также возможно использование помещения под Квесты, Страйкболы, Пейнтболы и любую другую Вашу идею. ЗВОНИТЕ обязательно договоримся! Почему «Милана Недвижимость»: - В компании работает большой штат юристов; - Многоуровневая проверка безопасности сделки; - Только у нас есть свой кабинет МФЦ, что позволяет сэкономить ваше время.; - Мы надежные партнеры, потому что нам доверяют сделки на рынке недвижимости 16 лет, что означает стабильность и доверие; - Мы являемся членом Российской Гильдии Риэлторов. Звоните, будем рады обсудить Ваши условия!





Move.ru - вся недвижимость России