

Создано: 12.02.2025 в 16:36

Обновлено: 09.08.2025 в 17:06

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Орджоникидзе, 86**

169 750 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Орджоникидзе, 86

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

339.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается помещение свободного назначения, в центре города Оренбург с чистовой отделкой (за выездом Пятёрочки), площадью 339,5 кв. м (состоит из трёх помещений площадью 144,4 кв. м, 79,8 кв. м и 47,4 кв. м). Есть зона разгрузки, помещение было изначально по проекту под супермаркет. Мощность электричества 300 кВт. Внутри помещения расположены 2 мокрые точки. Высота потолков составляет 3,5 метра. Коммуникации подключены. Помещение, расположенное в широком

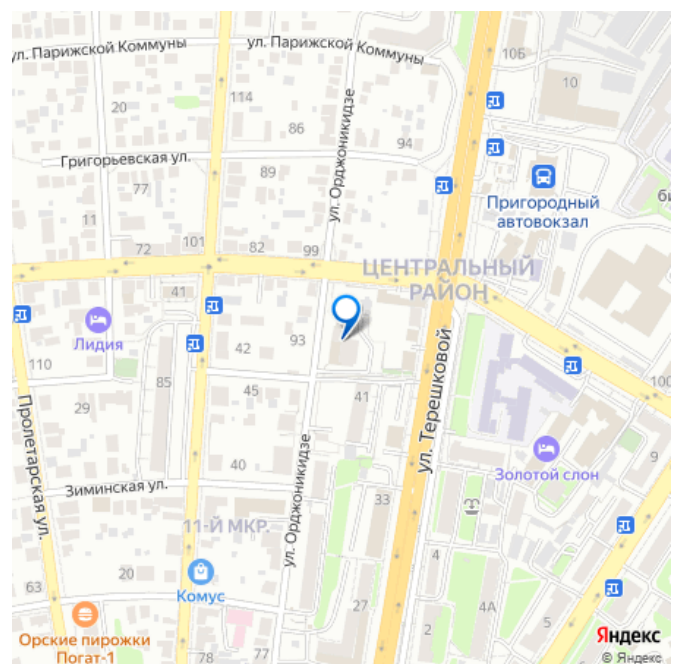
<https://orenburg.move.ru/objects/928255870>

2

Собственник

79339367015

для заметок



жилом массиве. Отдельный вход с улицы, имеется инфраструктура для людей с ограниченными возможностями. Сдача в аренду частями от 50 кв.м и тариф обсуждается. Возможные варианты использования: аптека, детские, спортивные, развивающие центры рассматриваются. Долгосрочное сотрудничество в приоритете. Цена указана за долгосрочную аренду всего помещения. Обсуждение условий с арендатором. Собственник.



