

О Создано: 27.05.2025 в 11:09

Обновлено: 07.10.2025 в 13:20

Оренбургская область, Оренбург, Шарлыкское шоссе, 44/2

45 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Шарлыкское шоссе, 44/2

Округ

Оренбург, Дзержинский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 30 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Здание находится вдоль трассы Кушкуль - Татарская Каргала, напротив заправочной станции Лукойл. Ближайшие населенные пункты, поселок Кушкуль с населением на апрель 2024 года 17418 человек, коттеджный поселок Лидиния, с населением 2030 человек, поселок Мирный 161 человек, СНТ Авиатор-2 300 человек, СНТ Авиатор-3 480 человек. Оживленный трафик проезжающих мимо объекта машин от 1200 до 2000 единиц в час. Удобные подъездные пути. Перед зданиями обустроена парковка ориентировочно на 100 машино-мест. На данном объекте на сегодняшний день

https://orenburg.move.ru/objects/928021005

Альбина Куйбан, АЛАТЫРЬ

79873412601

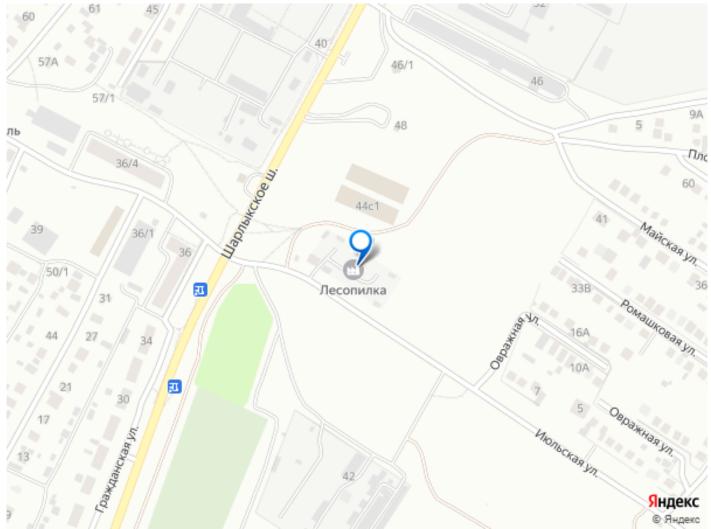






находятся 1 (один) арендатор, так же имеются свободные площади под новых арендаторов, минимальная площадь 30м2 Сдача объекта 01,07,2025 года Здания правильной конфигурации, из качественных строительных материалов. Полы железобетонные по типу Топпинг, выдерживают нагрузку до 6000 кг/м2, стены из сэндвич-панелей.





Move.ru - вся недвижимость России