

Создано: 14.08.2023 в 13:55

Обновлено: 23.08.2025 в 19:06

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Дзержинского, 16/3**

104 300 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Дзержинского,
16/3

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)



Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

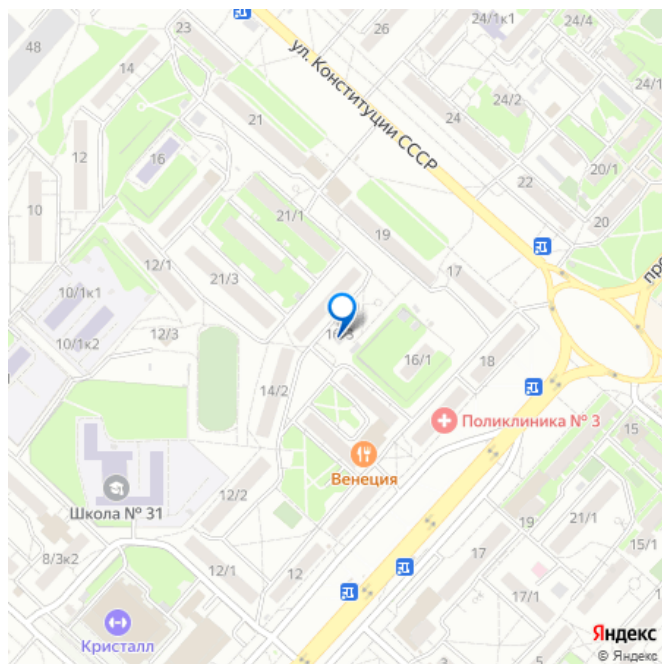
Сдам в аренду помещение, в отдельно стоящем здании, под продуктовый магазин (или другое), лицензия на алкоголь без ограничений, с хорошими перспективами и хорошей проходимостью, с наработанной базой поставщиков, оптимизированным рабочим процессом, и минимальными коммунальными расходами. Магазин успешно работал более 24 лет, в спальном районе. Огромным плюсом является то, что магазин располагается в отдельно стоящем здании.

<https://orenburg.move.ru/objects/9283445830>

Собственник

79867805967

для заметок



Возможность использовать второй этаж под офис, разнообразные услуги для населения и многое другое. Объект газифицирован газовый котёл, автономное отопление. Горячая вода от газового котла. Холодное водоснабжение и канализация - центральные. Ввод 380 Вольт - 10кВт. Дополнительный вход на второй этаж. Два сан. узла. Здание и земля в собственности. Сдаваемая площадь 149 кв.м., из них 1 эт. 82м² (торговая 53 м²), 2 эт. 67м². Возможно разделение площади.



