

Создано: 11.08.2025 в 18:38

Обновлено: 24.10.2025 в 18:53

**Оренбургская область, Новотроицк,
Заводская улица, 40/8**

576 000 ₽

Оренбургская область, Новотроицк, Заводская улица, 40/8

Улица

[улица Заводская](#)

<https://orenburg.move.ru/objects/9284054936>

**Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес
Недвижимость**

79870663228

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

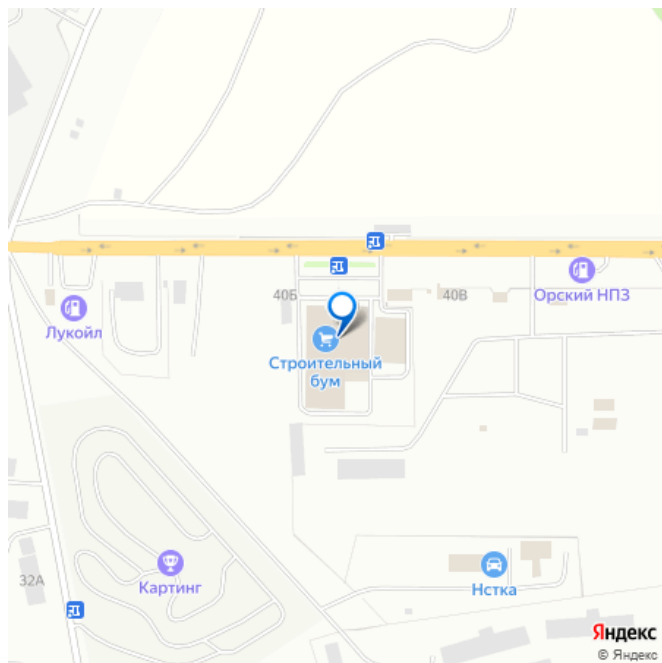
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

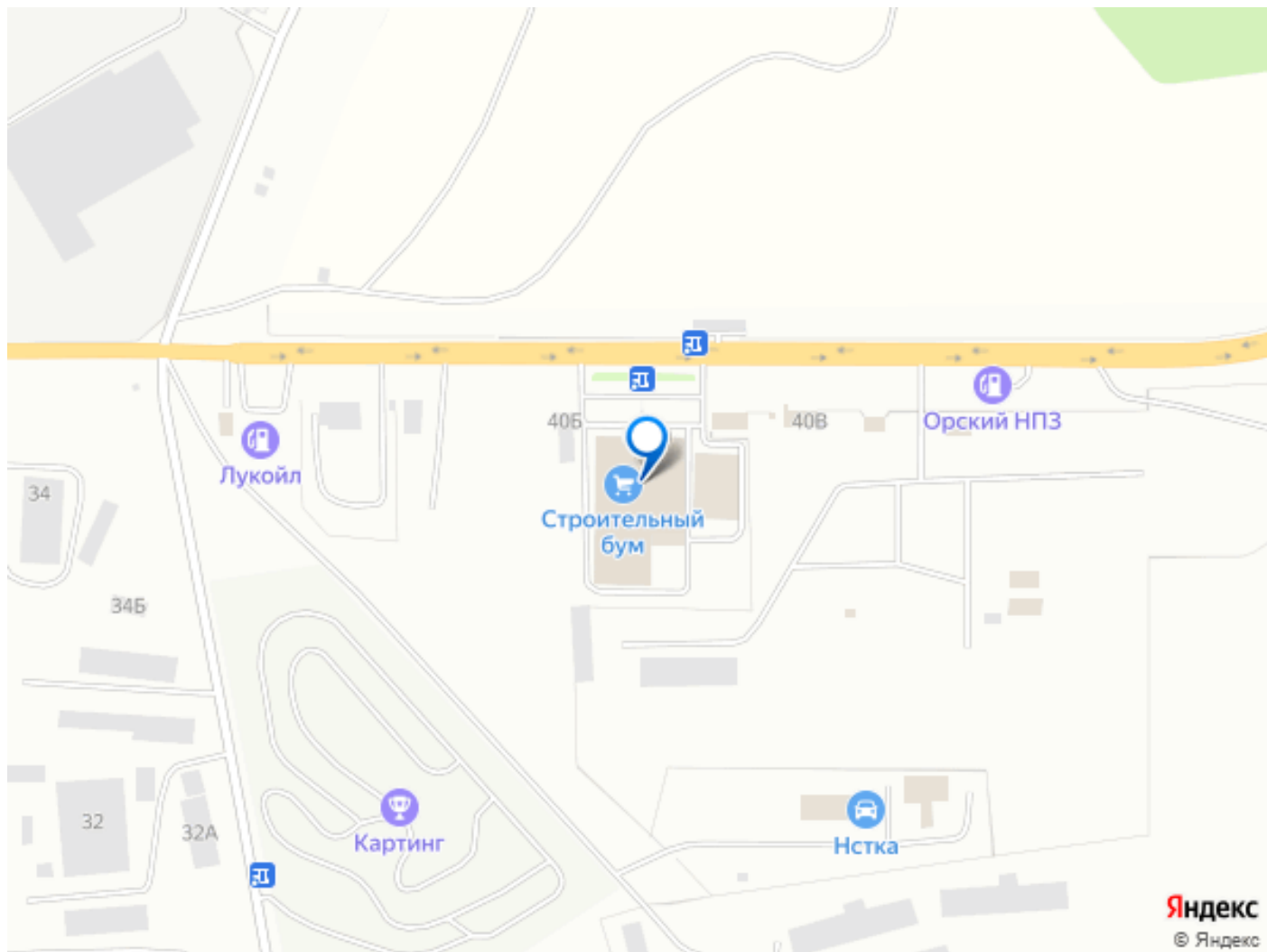
Сдается помещение свободного назначения, площадью 1440.00 кв.м, расположенное по адресу: Новотроицк г, Заводская ул, 40/8
Прекрасная возможность арендовать помещение свободного назначения на первом этаже с общей площадью 1440 кв.м. В настоящее время здание готово к эксплуатации, что позволит новому арендатору быстро начать работу..
Преимущества данного здания: - Первая линия - высокая проходимость и прекрасная видимость вашего бизнеса; - Оживленное место на въезде в город - идеально для привлечения клиентов; - Интенсивный



автомобильный трафик - удобный подъезд для посетителей; - Свободная планировка - возможность создать уникальное пространство под ваш бизнес; - Анти пылевые полы - безопасность и чистота вашего помещения; - Высота потолка 6 метров - ощущение простора и свободы; - Большая парковка - удобство для ваших клиентов и сотрудников; - Много места для рекламы - возможность привлечь больше клиентов; - Газовое отопление - экономия на коммунальных платежах; - Рядом Гипермаркет «Строительный бум», а это дополнительная потенциальная клиентская база. Это идеальное место для размещения вашего бизнеса, будь то офис, магазин, склад или любое другое предприятие. Не упустите возможность арендовать такое привлекательное помещение по выгодным условиям! Не откладывайте решение на завтра, звоните нам прямо сейчас и узнайте подробности об аренде этого замечательного помещения. Мы поможем вам сделать правильный выбор и сэкономить ваше время и деньги. Сделайте следующий шаг к успеху вашего бизнеса вместе с нами! Номер объекта: #1/545122/8379







Move.ru - вся недвижимость России