

Создано: 15.10.2025 в 13:48

Обновлено: 15.10.2025 в 14:55

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Парижской Коммуны, 46/24**

170 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Парижской
Коммуны, 46/24

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

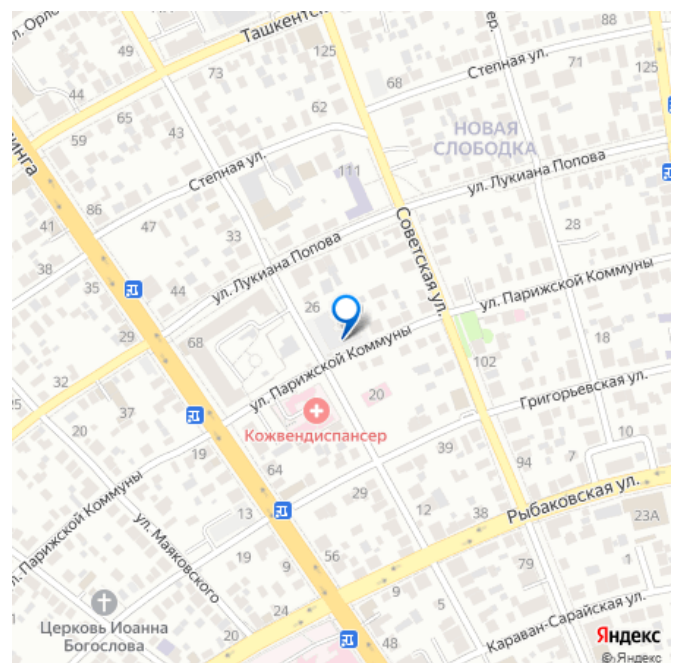
Арт. 118232793 Коммерческое помещение
131.85 м² — Авторский дом «Перовский».
Готово к сдаче с 1 ноября Адрес: Авторский
дом Перовский , Селивановский пер./ул.
Парижской Коммуны — в центре г. Оренбург
Панорамные окна! Вход со стороны
закрытого двора. Окна выходят во двор и на
улицу. Сдается коммерческое помещение
свободного назначения на 1-м этаже жилого
дома. Площадь — 131.85 м². Высота потолков
— 6 метров. Помещение без ремонта.

<https://orenburg.move.ru/objects/9285766918>

**Самолет Плюс Оренбург, Самолет
Плюс Оренбург**

79877712368

для заметок



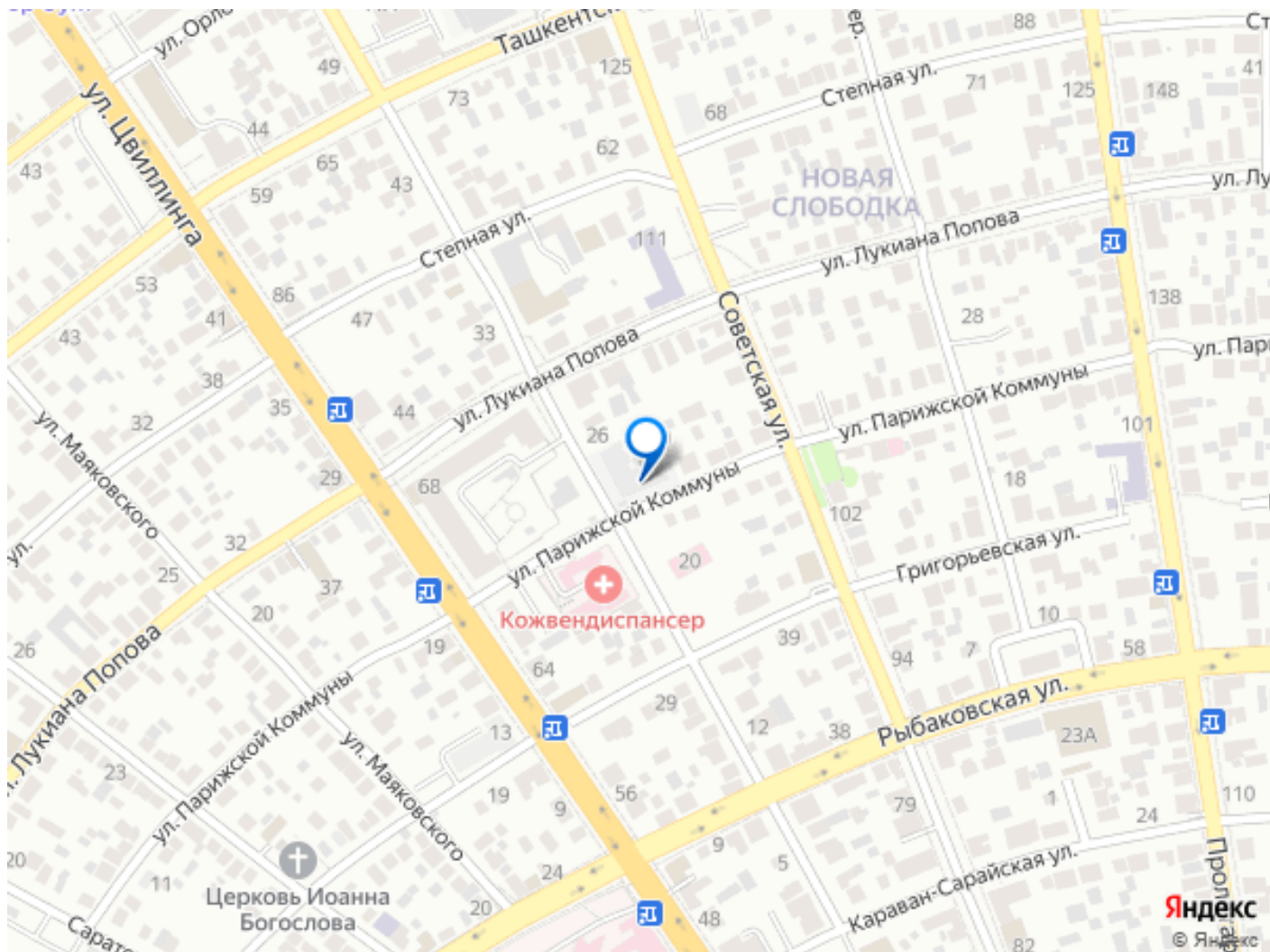
Технические характеристики •Этаж: 1-й (вход с уличной части жилого дома).

- Площадь: 131.85 м². • Площадь санузла: 3.2 м². (можно расширить по необходимости)
- Потолки: 6 м — отличная возможность для антресоли/высоких витрин
- Состояние: без ремонта / «как есть» — готово под ваш дизайн-проект.
- Коммуникации: электричество, вода, водоотведение, отопление центральное - подключено и заведено
- Преимущества локации и инфраструктура
- ЖК «Перовский» — современный жилой комплекс в центральной части Оренбурга с закрытым двором, подземной парковкой и зоной отдыха ().
- В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, городская инфраструктура: магазины, аптеки, кафе и сервисы ().
- На улице Перовского/в соседних домах уже предлагаются коммерческие помещения, рынок аренды/продажи активен — удобство для бизнеса и поток жильцов/посетителей.

Условия и дополнительные данные

- Ремонт отсутствует — возможны переговоры по срокам и условиям ремонта.
- Сниженная арендная плата предоставляется на время проведения ремонта — уточняйте длительность скидки и условия при контакте.
- Цена/арендная ставка — договариваемся, показы по предварительной договоренности.
- Подробные размеры, план помещения и документы по запросу (кадастровый номер, техпаспорта и т.д.).
-





Move.ru - вся недвижимость России