

Создано: 15.09.2025 в 14:03

Обновлено: 24.10.2025 в 13:48

**Оренбургская область, Оренбург,
Советская улица, 64**

130 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Советская улица, 64

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в центре города на первой линии с отдельным входом по улице Советская под любой вид деятельности. Идеальное место для кофейни или кафе рядом с административным ресурсом города! Фасад здания сохранил исторический облик. Имеется декоративная подсветка фасада. Здание не является памятником архитектуры. Перед зданием обновлённая асфальтовая дорога с парковочными местами. На входе в здание расположен ажурный кованый навес с современной

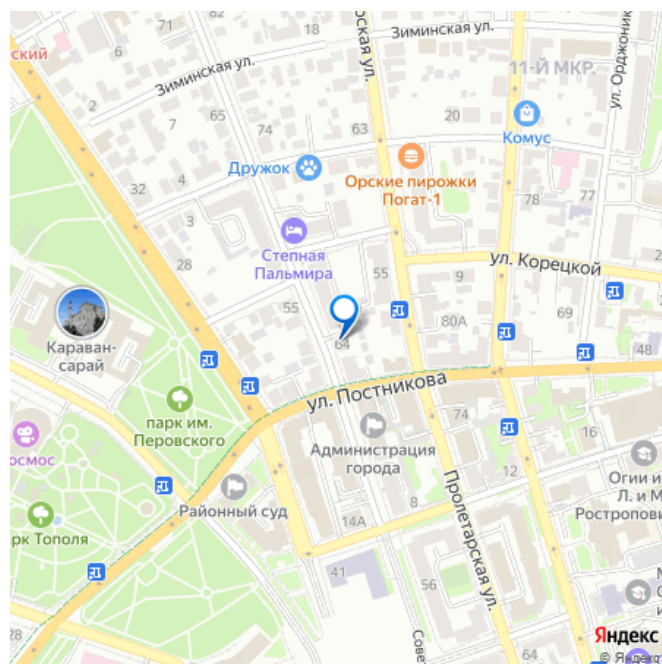
<https://orenburg.move.ru/objects/928497069>

4

Марк Серов, Милана Недвижимость

79198511069

для заметок



алюминиевой дверью. В здании выполнен комплексный ремонт с усилением перекрытий, заменой коммуникаций, установлены новые лестничные марши, выровнены полы и стены. Помещение сдаётся в отделке white box. Общая площадь помещений - 102 м.кв. На каждом этаже есть «мокрые точки». На 1 этаже расположена входная группа, зал с окнами, выходящими на Советскую, сан.узел, помещение с отдельным входом. На 2 этаже зал, изолированный кабинет, туалет.

Преимущества аренды данного помещения: - Первая линия, Отдельный выход, Высокие потолки, Возможность размещения вывески на фасаде здания. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Уникальная инфраструктура: соседство с администрацией города и области, прокуратурой, судами, архитектурой, центральным рынком, кафе и ресторанами, парком Тополя. - Красивое самобытное купеческое здание в самом центре города с парковкой. Электрические мощности - 15 кВт.

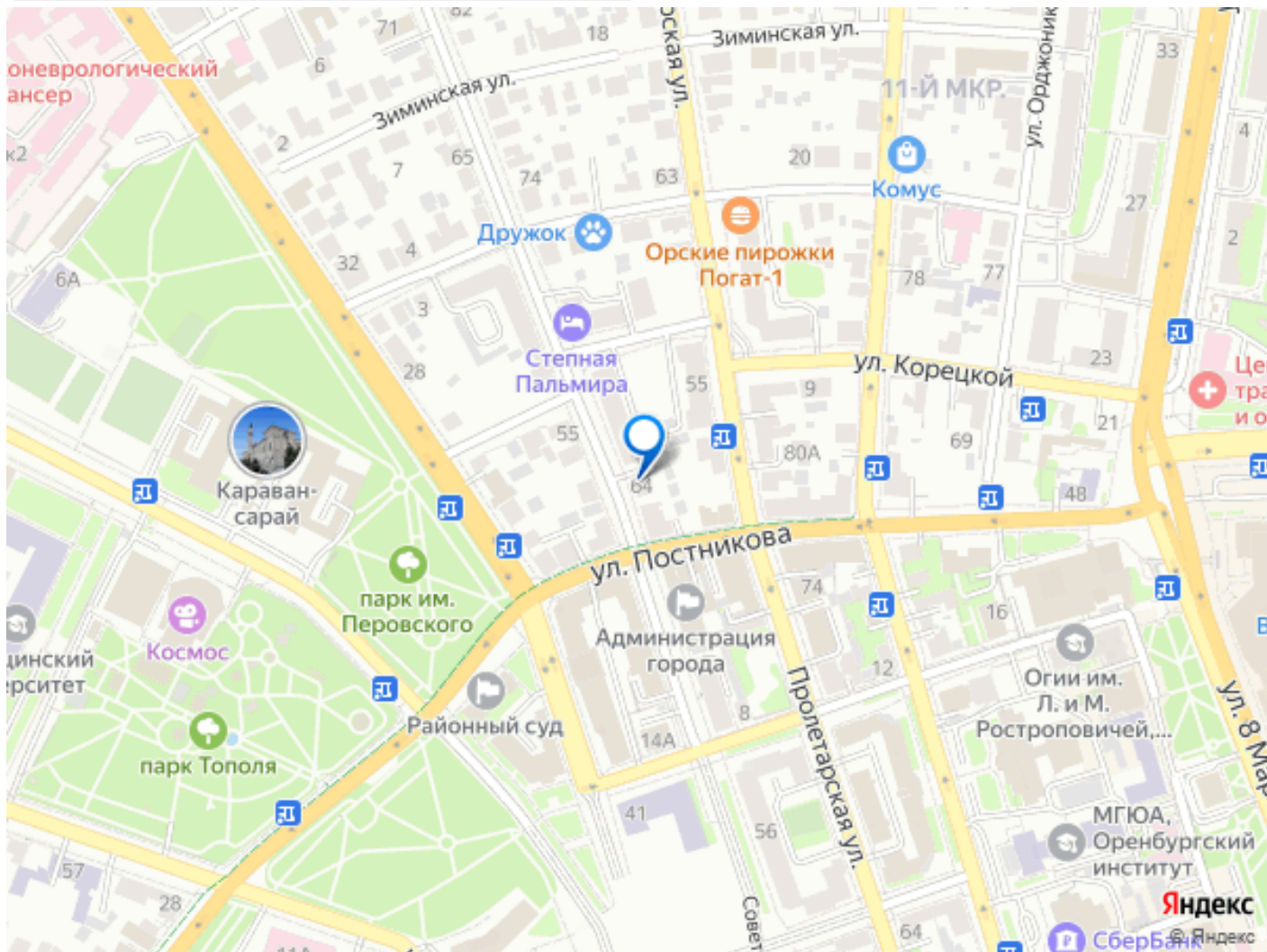
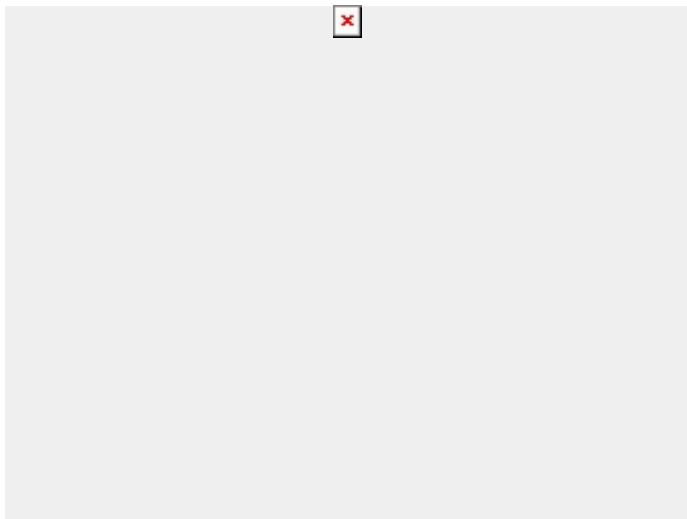
Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Показ по предварительной договорённости. #Офис #Представительство #Контора #Медцентр #Анализы #Капельницы #Хостел #Производство #Кухня #Цех #Швейный цех #Лофт #Свидания #Салон #Услуги #Укладка #Тюнинг #Модельер #Шоурум #Шторы #Свадебный салон #Фотостудия #VR -арена #Компьютерный клуб #Клуб #Бар #Караоке #Сантехника #Психолог #Подолог #Бровист #Визажист #Таролог #Рунолог #Косметолог #Столовая #Детская студия #Студия растяжки #Балет #Йога #Релакс #Чилаут #Кальян #ПВЗ #Аптека #Магазин #Ломбард #Кабинет #Брови #Ногти #Бьюти сфера

#Парикмахерская #Продукты #Ветеринар

#Груминг #Ателье #Учебный класс

#Автошкола #Мастерская #Салон





Move.ru - вся недвижимость России