

🕒 Создано: 26.05.2025 в 12:24

Обновлено: 17.07.2025 в 17:40

<https://orenburg.move.ru/objects/928013550>

0

Собственник

79867807610

Оренбургская область, Оренбург,

Инструментальная улица, 5/6

1 189 700 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Инструментальная улица,
5/6

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)



Улица

[улица Инструментальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4758.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

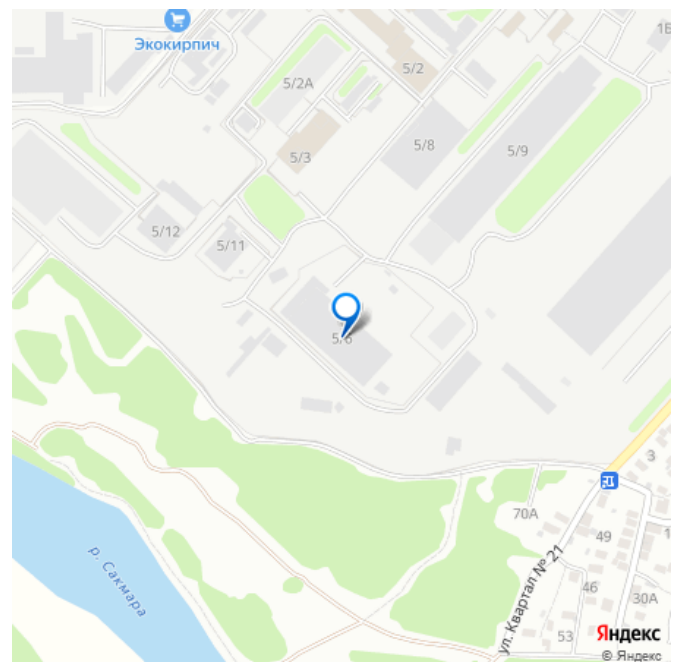
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

После демонтажа оборудования произведена засыпка технологических прямков и подготовка для устройства чистового пола! Возможны арендные каникулы для устройства полов за счет арендатора (асфальт, бетон). Аренда всего комплекса с прилегающей территорией. Возможно снятие тяжелых кранов и монтаж кранбалок арендатора. Льготная ставка аренды на срок переделки под ваши задачи и запуска производства! Газ подключен

для заметок



магистральный. Трансформатор 660 кВт, возможность увеличения мощности!

Отдельно стоящее здание с земельным участком в собственности. Общая площадь строения 4758,8 м². Высота основного помещения цеха 10 метров (4387,9 м²)

Планировка и размеры указаны в прикреплённых планах объекта. Основной цех состоит из трех пролетов 12м/18м/12м 102 метра, 86 метров и 86 метра (82 в чистоте, с учетом лестниц и других объектов, которые можно демонтировать). Возможна организация дополнительных въездов для большегрузного транспорта (сквозной проезд). Внутри цеха есть: кабинеты, санузлы, душевые, раздевалки, помещения для хранения. Смонтирована современная светодиодная система внутреннего и внешнего освещения. Обслуженные крановые пути (2 шт.) и мостовые краны 20/5 тонн на двух пролетах. Отопление цеха от собственной современной газовой котельной с системой водоподготовки, насосной и возможностью подачи пара в цех (газ подведен магистральный, 2 водогрейных котла и 2 парогенератора мощностью 1,5+1,5 тн). Установлены регистры отопления. На территории базы новая РП и новый кабель 6000 вольт до ТП. Заявленная мощность 350 кВт. Асфальтированный проезд до базы. До ближайшей ЖД ветки 500 метров.

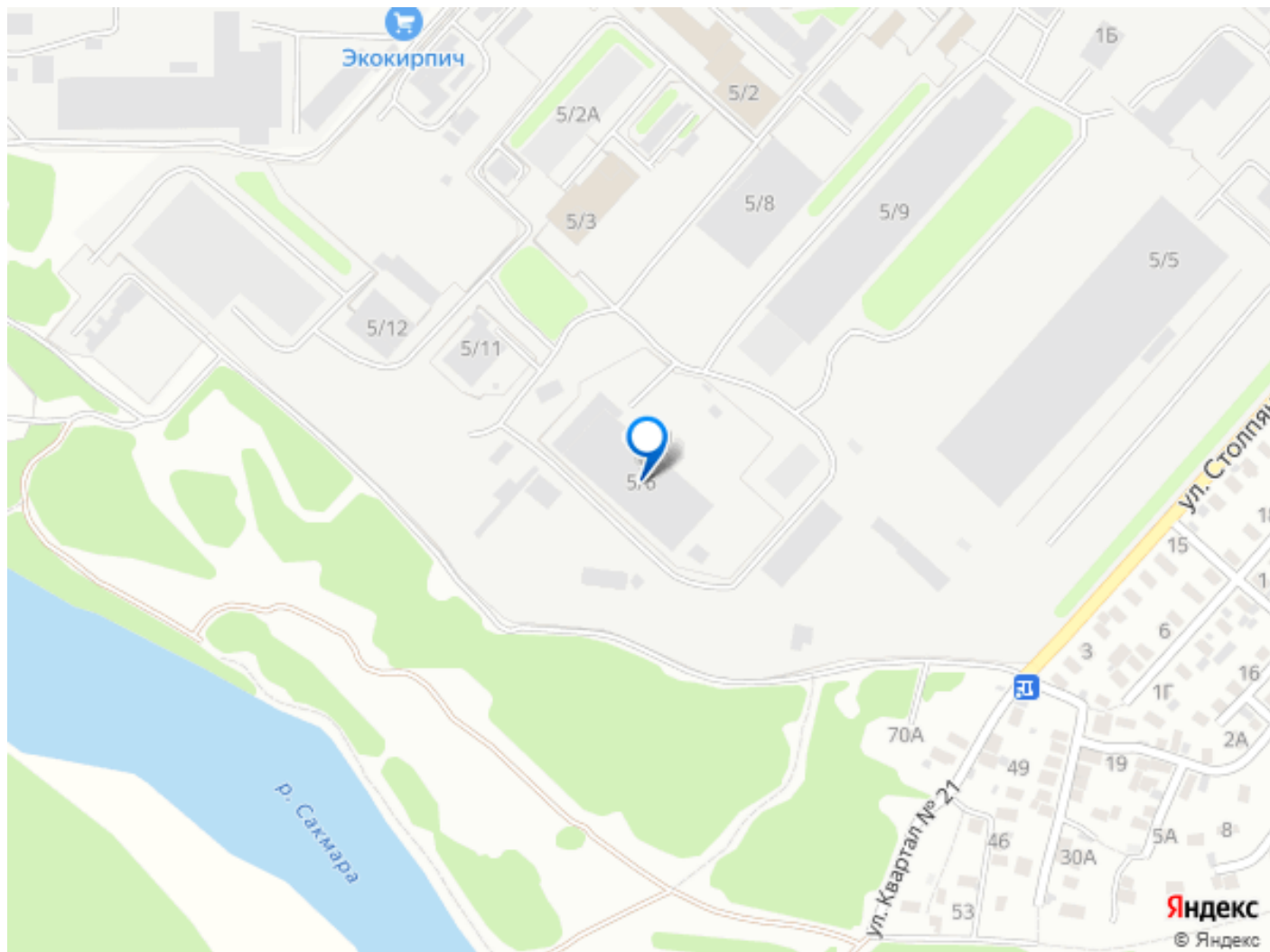
Произведен капитальный ремонт кровли: - Смонтирована вентиляция кровли; - Установлены новые парапетные крышки; - Проведена ревизия водосточной канализации; - Восстановлена кирпичная кладка верха стен; - Произведен ремонт оконных проемов; - На фасаде установлены пластиковые окна; Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Инструментальная, д. 5, пом. 6.

Общая площадь земельного участка

56:44:0333014:116 составляет 6278 м2 Вся территория базы огорожена новым металлическим забором с колючей проволокой Установлена система видеонаблюдения. Ставка постоянной части арендной платы указана без НДС. Переменная часть арендной платы (электричество, вода, канализация, газ) по фактическому расходу ресурсов. Возможна продажа. Стоимость всего комплекса 85 658 400 руб. (18000 руб./м2). Рассмотрим варианты рассрочки части стоимости объекта на 12-24 месяца. Возможна продажа с НДС. производственная база бетонный завод завод РТИ металлобаза бетоносмесительный узел грузовой автосервис складской комплекс сборочный цех оптовая база помещение управляющей компании база транспортной компании помещение свободного назначения магазин строительных и отделочных материалов







Move.ru - вся недвижимость России