

Создано: 23.09.2025 в 16:35

Обновлено: 23.09.2025 в 17:10

**Оренбургская область, Оренбург,  
Мебельная улица, 32А**

**1 175 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург, Мебельная улица, 32А

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

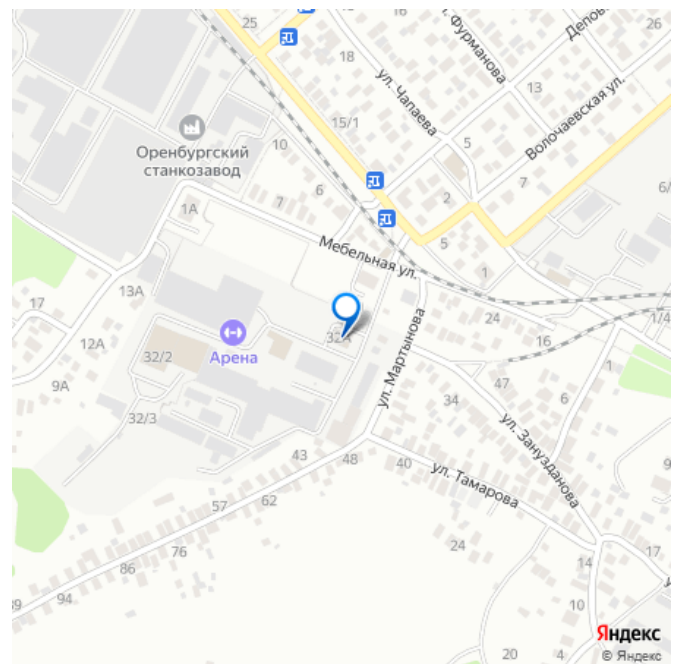
ID 29466 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственный комплекс общей площадью 4700 м<sup>2</sup>, расположен на земельном участке 0,7 га. Строения и ЗУ в собственности. Характеристики: Общая площадь: 4700 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 4500 м<sup>2</sup> Офисные помещения:

<https://orenburg.move.ru/objects/9285182402>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

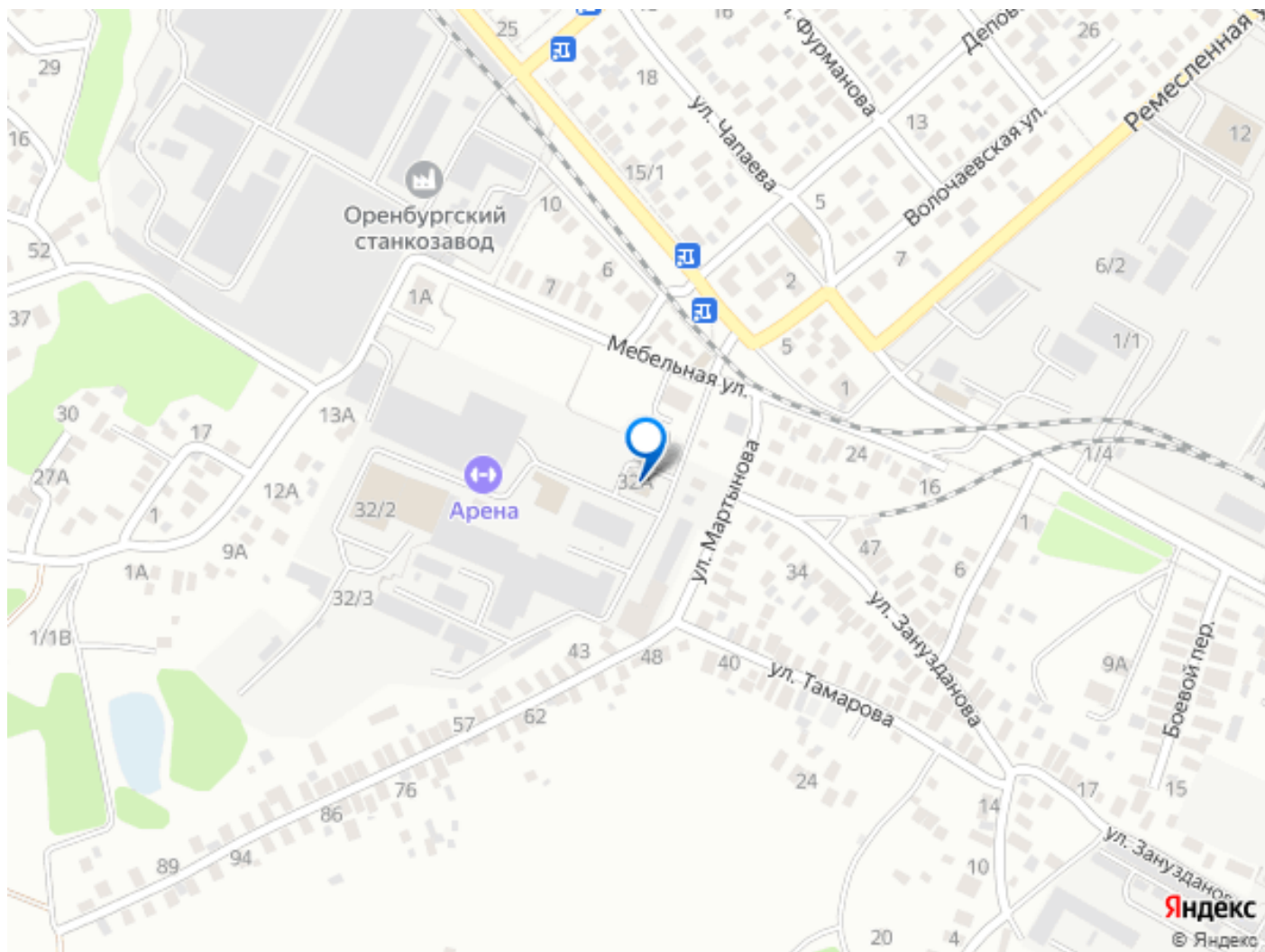
**79867298523**

для заметок



200 м? Земельный участок: 0,7 га Высота потолков: 10 м Крановое оборудование: 10 20 т Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 350 кВт Газ: есть Описание: - Производственный цех площадью 4400 м?, отопление от собственной газовой котельной с системой водоподготовки, насосной и возможностью подачи пара в цех (2 водогрейных котла и 2 парогенератора мощностью 1,5+1,5 тн), новые регистры отопления. Ворота на нулевом уровне. Цех состоит из 3-х пролетов, оборудован кран-балками грузоподъемностью 10 и 20 т. - Котельная площадью 100 м?. - АБК (с кабинетами, душевыми, раздевалками), площадью 200м?(встроен внутри производственного цеха). Коммуникации: Водоснабжение центральные сети Канализация центральные сети Газ есть Отопление газовая котельная Электричество 350 кВт (есть возможность увеличить мощности) Закрытая территория (огорожена металлическим забором), возможна организация двух въездов для большегрузного транспорта, удобные подъездные пути, на территории комплекса новая РП и новый кабель 6000 вольт до ТП (2 трансформатора), асфальтированный проезд до комплекса. Коммунальные услуги и НДС оплачиваются дополнительно. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP Денис Смирнов.





Move.ru - вся недвижимость России