

Создано: 30.05.2025 в 11:56

Обновлено: 12.08.2025 в 00:51

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Базовая, 18**

400 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Базовая, 18

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Базовая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 28357 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP.

Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Производственно-складской комплекс общей площадью 1300м², расположенный в г.Оренбург.

Характеристики: Общая площадь: 1300 м²

Производственные помещения: 700 м²

Офисные помещения: 500 м² Земельный

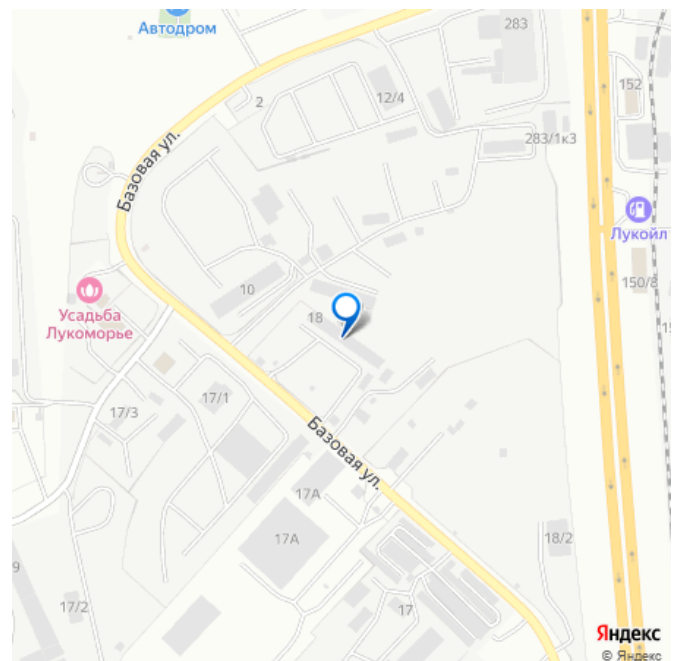
участок: 0,8 га Высота потолков: 8 м

<https://orenburg.move.ru/objects/9280436390>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

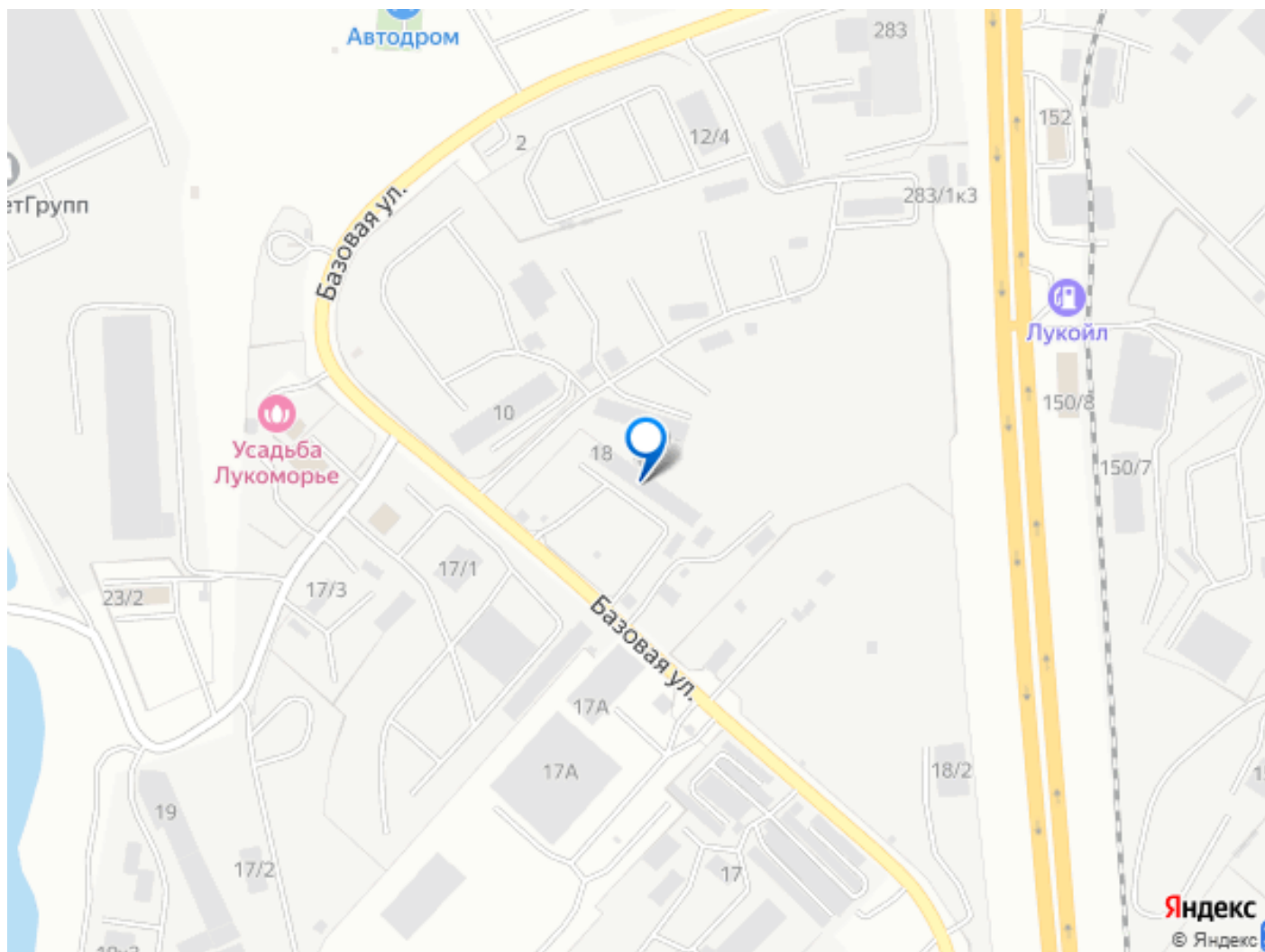
79827510382

для заметок



Крановое оборудование: 3 т Коммуникации:
Водопровод: есть Канализация: есть
Отопление: есть Электричество: 500 кВт Газ:
есть Описание: Предлагается в аренду
производственно-складской комплекс,
расположенный в г.Оренбург. Общая
площадь комплекса составляет 1300 м² в
который входит: - помещение цеха - 225,4 м²,
высота потолков 7,80 м, кран-балка
грузоподъемностью 3 т, отапливаемое; -
помещение цеха (склада) - 276,1 м², высота
потолков 4,80 м, отапливаемое; - помещение
цеха (склада) 65 м², высота потолков 4,80 м,
отапливаемое; - помещение цеха (склада) -
64,1 м², высота потолков 4,80 м,
отапливаемое; - помещение цеха (склада) -
65,4 м², высота потолков 4,80 м,
отапливаемое - двухэтажное офисное здание
площадью - 440 м²; - двухэтажные строения
(пост охраны) общей площадью 78 м², с
гаражом на первом этаже; - вспомогательные
помещения, включая котельную, склад,
раздевалки, место приёма пищи для рабочих.
На территории базы размещается крытая
площадка с лесопилкой. Коммуникации:
Водоснабжение собственная скважина
Канализация многоярусные кольца
Отопление газовое, котел Протерм
Электричество 500 кВт Хорошая
транспортная доступность, два въезда на
территорию (удобно для разворота грузовых),
крытая парковка для автотранспорта
наличие видеонаблюдения. Строения и
земельный участок в собственности. Залогов
и обременений нет. Цена указана без учета
НДС. Аренда от юридического лица (УСН).
Оперативная организация просмотра.
Юридическое сопровождение сделки.
Эксперт компании IRES GROUP - Алексей
Пастухов.





Move.ru - вся недвижимость России