

Создано: 18.07.2025 в 10:58

Обновлено: 17.10.2025 в 18:03

<https://orenburg.move.ru/objects/928312030>

1

Агент

79873411275

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Братьев Коростелевых, 177**

94 800 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Братьев
Коростелевых, 177

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)



Улица

[проспект Братьев Коростелевых](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

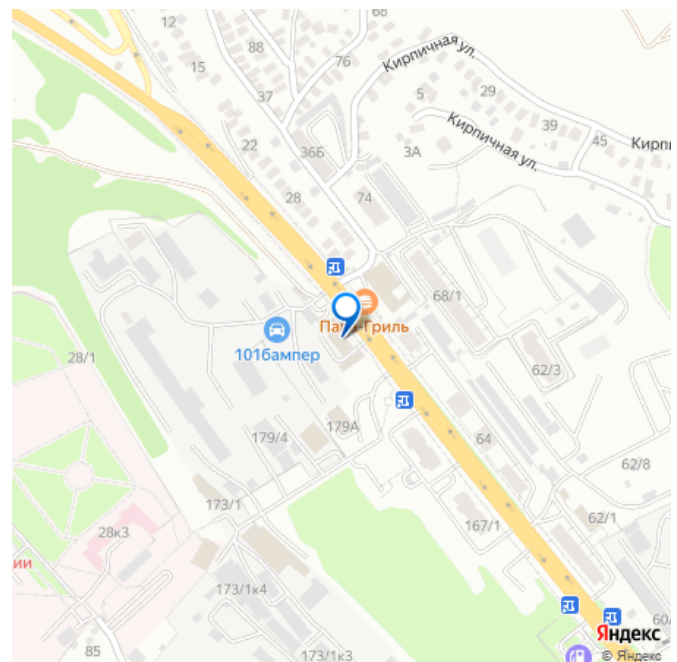
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

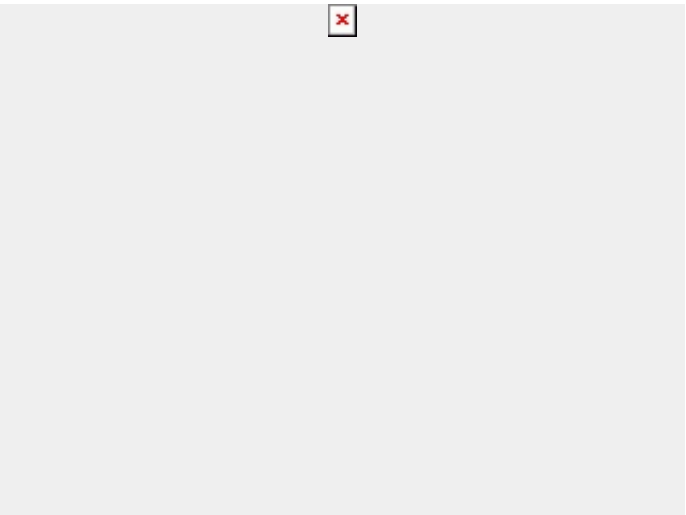
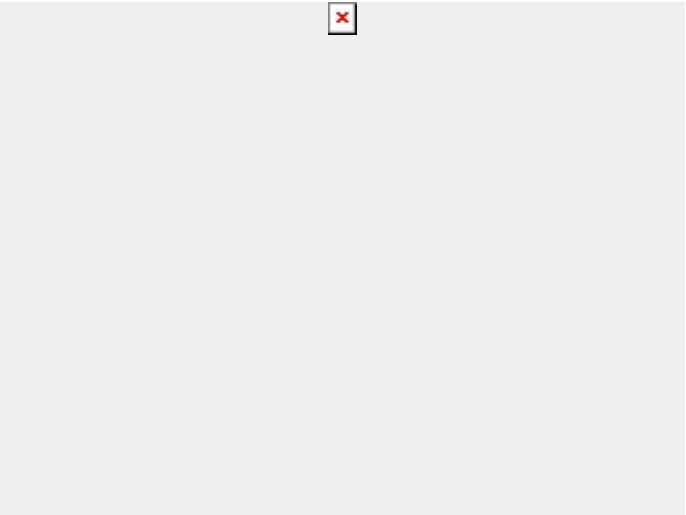
Описание

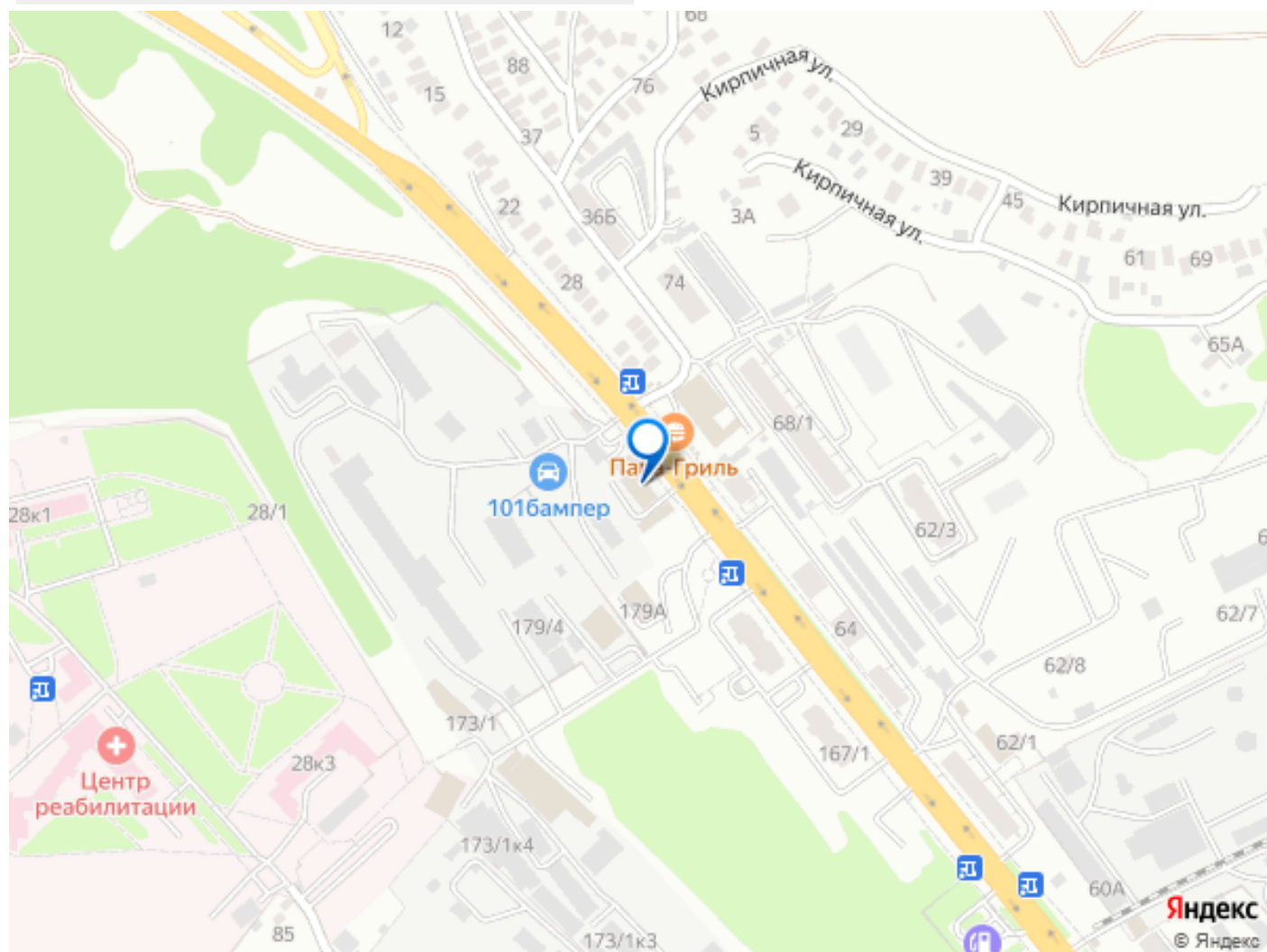
Сдается в аренду престижное 2-этажное здание на первой линии. Общая площадь составляет 474 кв.м. -1 этаж: 232 кв.м, включает просторный холл, зону ресепшен и 4 комнаты. Пространство первого этажа отлично зонировано и готово к адаптации под нужды вашего бизнеса. -2 этаж: 242 кв.м, располагает шестью комнатами. Второй этаж предлагает гибкую планировку с возможностью организации рабочих кабинетов, переговорных комнат или зон

для заметок



отдыха для сотрудников. На каждом этаже
оборудован санузел. Здание обеспечено
всеми необходимыми коммуникациями: водой
и газом. К услугам арендаторов удобная
парковка на 20 машиномест. Условия аренды:
200 000 рублей в месяц, договор от 12
месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России