

Создано: 29.08.2025 в 11:39

Обновлено: 01.10.2025 в 14:20

**Оренбургская область, Оренбург,
Советская улица, 126**

138 890 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Советская улица, 126

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

323 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

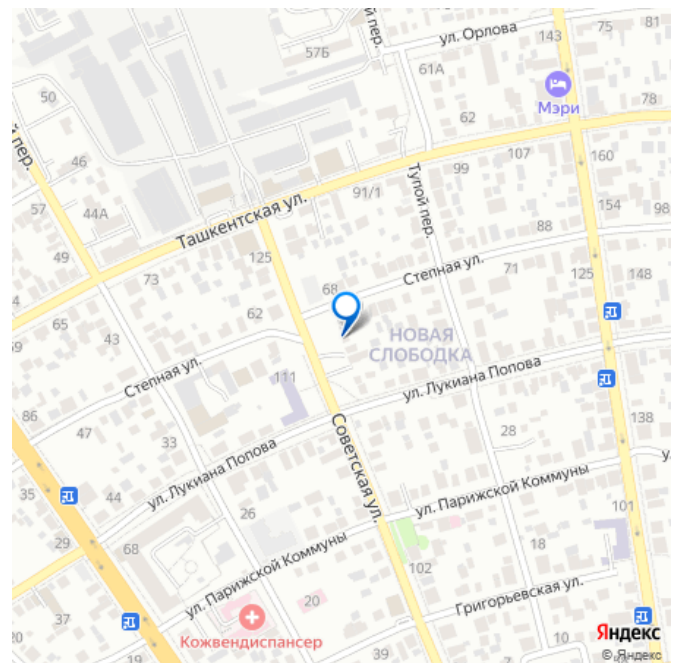
Описание

Арт. 106797247 Предлагается в аренду помещение свободного назначения на цокольном этаже общей площадью 320 кв.м. Без ремонта. На первой линии, в исторической части города. Можно сделать дополнительный вход. Здание новое, в здании музей и апартаменты. Данное помещение представляет собой уникальную возможность для реализации самых разнообразных коммерческих проектов. Расположение в историческом центре города обеспечивает высокую проходимость и

<https://orenburg.move.ru/objects/9284539915>

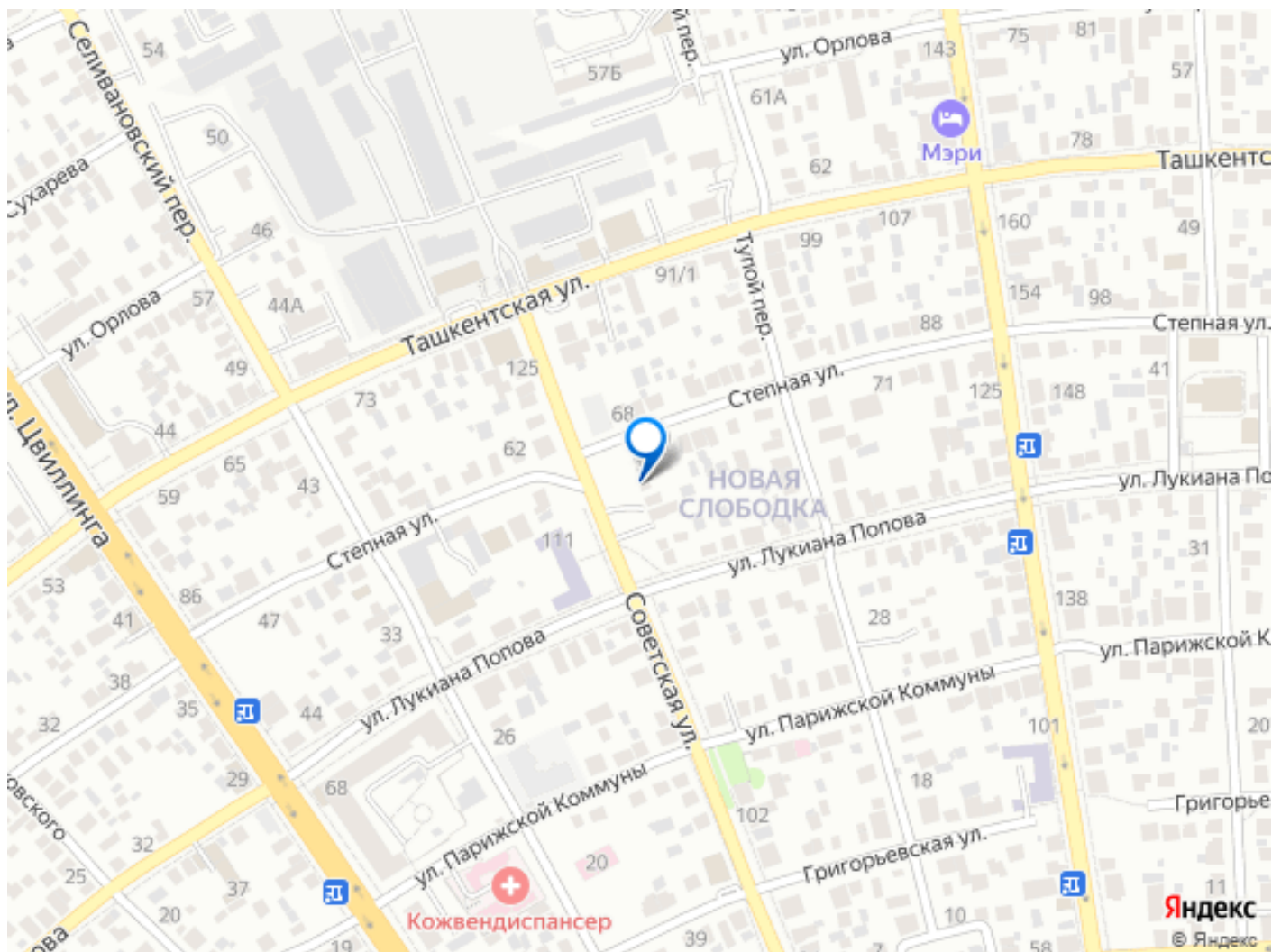
**Самолет Плюс Оренбург, Самолет
Плюс Оренбург
79877712368**

для заметок



узнаваемость, привлекая как местных жителей, так и туристов. Наличие музея в здании создает дополнительный поток посетителей, которые могут стать потенциальными клиентами арендатора. Отсутствие ремонта позволяет арендатору адаптировать пространство под свои индивидуальные потребности и предпочтения, создав уникальный дизайн и функциональную планировку. Возможность организации дополнительного входа увеличивает доступность помещения и расширяет варианты его использования. Общая площадь в 320 кв.м. предоставляет достаточно места для размещения торгового зала, офисного пространства, ресторана или кафе, а также других видов деятельности. Цокольный этаж обеспечивает определенную приватность и обособленность, что может быть преимуществом для определенных видов бизнеса. Новое здание гарантирует современную инфраструктуру и коммуникации, необходимые для комфортной и эффективной работы. Апартаменты в здании также создают постоянный поток потенциальных клиентов, заинтересованных в услугах и товарах, предлагаемых арендатором. Мы готовы предоставить всю необходимую информацию и организовать просмотр объекта в удобное для Вас время. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00





Move.ru - вся недвижимость России