

🕒 Создано: 12.05.2025 в 12:13

Обновлено: 27.10.2025 в 14:44

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Монтажников, 35/2**

252 900 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Монтажников, 35/2

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Монтажников](#)

Офис

Общая площадь

421.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

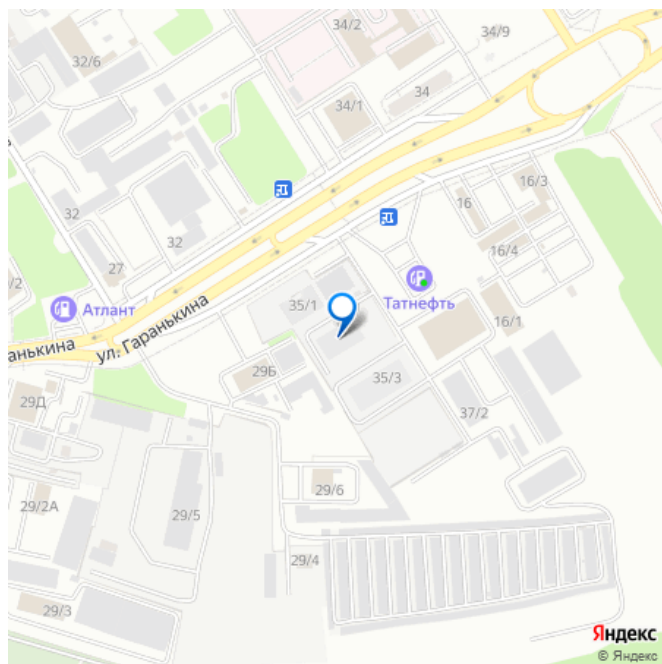
Описание

Новые комфортабельные офисы в активно развивающейся части города ищут своих арендаторов. Три этажа обновленного офисно-торгового здания готовы предоставить арендаторам и их клиентам удобную, располагающую к плодотворной работе обстановку. Первый этаж - 1 315 кв.м. свободной планировки по 700 р/м2. Сдаётся целиком, либо 470 м2 + 843м2. Оплата по счётчикам: отопление, свет, вода. Второй этаж - 421 кв.м. свободной планировки по 700 р/м2. Оплата по счётчикам: отопление, свет,

<https://orenburg.move.ru/objects/9279075105>

Марк Серов, Милана Недвижимость
79198511069

для заметок

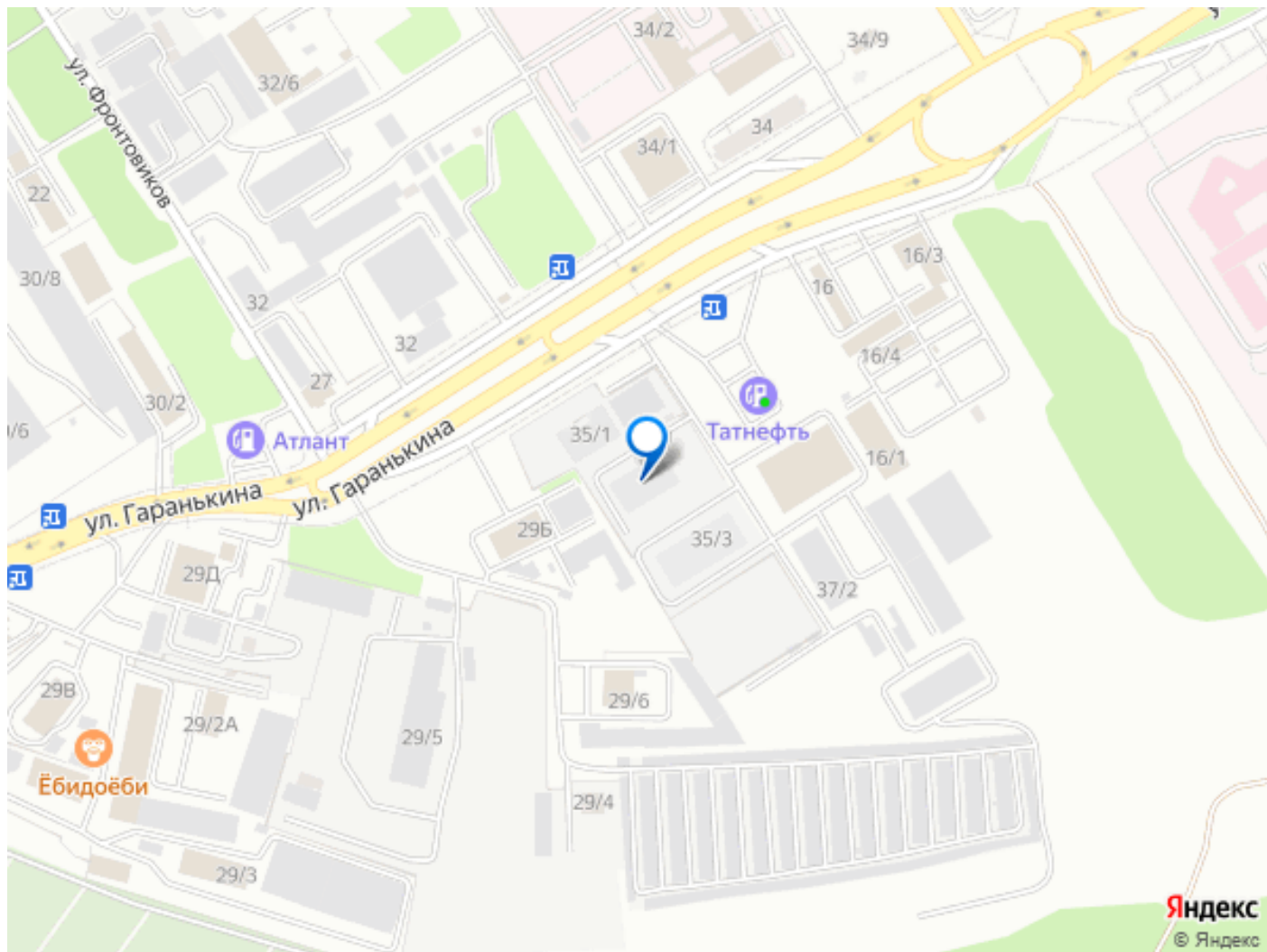


вода. Создадим любую конфигурацию пространства Ваше желание и потребности!

Третий этаж - офисные помещения по 53 м² по 700 р/м². Оплата по счётчикам: свет. Коридорная система. Плитка на полу, стены - панель. Высота потолков - 3,5 м. Окна с ориентацией на север, юг и запад. Шесть входных групп обеспечат индивидуальный доступ к помещениям любого уровня. Помещения оборудованы климатическими системами, ОПС. На каждом этаже санитарные кабины. Большая парковка перед зданием. Территория заасфальтирована и огорожена. Удобные подъездные пути. Собственная котельная. Центральные сети водо- и электроснабжения. В ставку включены не все коммунальные услуги. НДС не предусмотрен. Для бронирования помещений заключается предварительный договор аренды с предоплатой. Обсуждение условий аренды после просмотра. Просмотр в рабочее время с 09:00 до 18:00 по предварительной договорённости. Звонок ускорит первую встречу.







Move.ru - вся недвижимость России