

Создано: 23.03.2025 в 10:26

Обновлено: 15.09.2025 в 10:19

**Оренбургская область, Оренбург,
Комсомольская улица, 24**

168 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Комсомольская улица, 24

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду передаются помещения, расположенные в отдельно стоящем здании бизнес-класса с удобной планировкой и полной инженерной готовностью. Это пространство, которое не требует вложений и сразу готово к работе. Характеристики объекта: * Общая площадь — 480 кв.м. (2 и 3 этаж); * Возможно поэтажное или частичное размещение от 120 кв.м.; * Современная вентиляция и кондиционирование; * Установлена система видеонаблюдения внутри, по периметру здания и домофон с

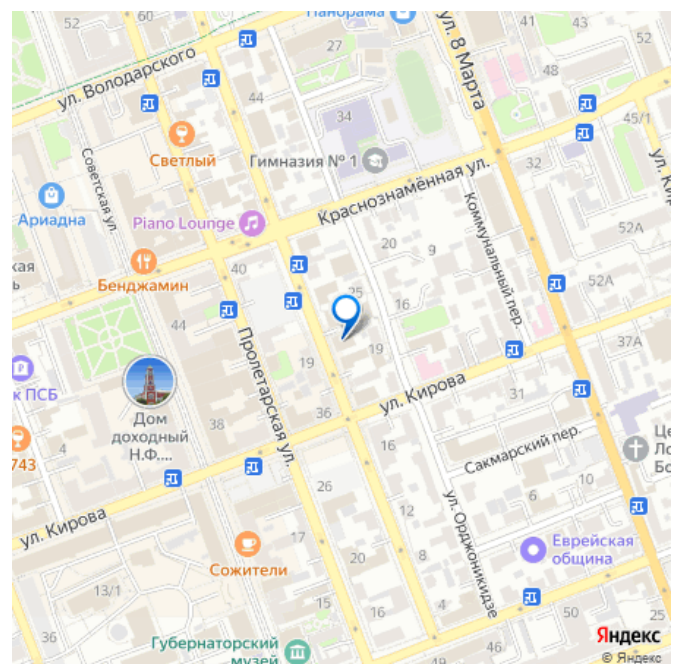
<https://orenburg.move.ru/objects/927542013>

8

Собственник

79872005765

для заметок



контролем доступа; * Удобные лестничные пролёты с панорамными окнами и обилием дневного света; * Парковка для сотрудников и гостей. Почему это здание — выбор для бизнеса: * Престижное расположение — исторический и административный центр города; * Возможность размещения фасадной вывески для узнаваемости вашей компании; * Выполнен качественный ремонт в светлой гамме — атмосфера комфорта и продуктивности; * Гибкие условия — вы можете арендовать всё здание или только часть, начиная от 120 кв.м. Коммерческие условия: * Срок аренды — от 11 месяцев; * Арендная ставка — от 700 руб./кв.м. в месяц
Готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр помещения в удобное для Вас время.



