

Создано: 11.08.2025 в 15:55

Обновлено: 03.10.2025 в 04:57

**Оренбургская область, Оренбург, улица  
Поляничко, 4/1**

**32 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург, улица Поляничко, 4/1

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Поляничко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

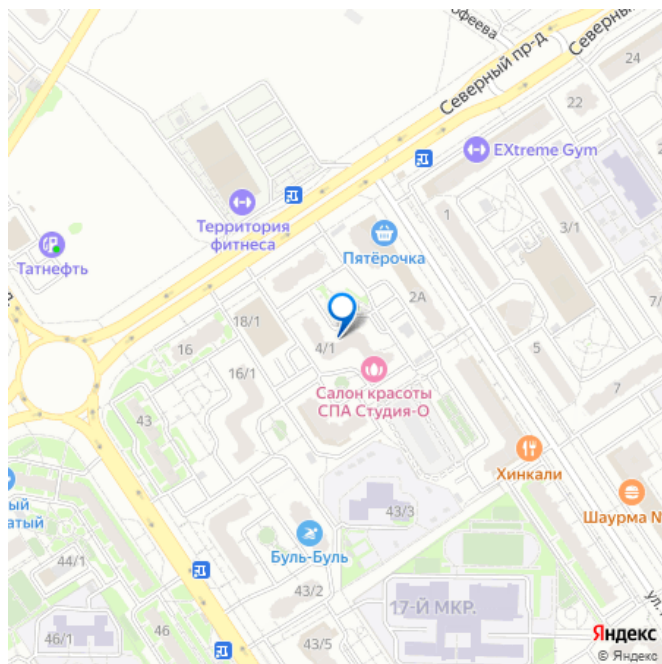
<https://orenburg.move.ru/objects/928405486>

8

**Феликс Иванов, Феликс Иванов**

**79878413683**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

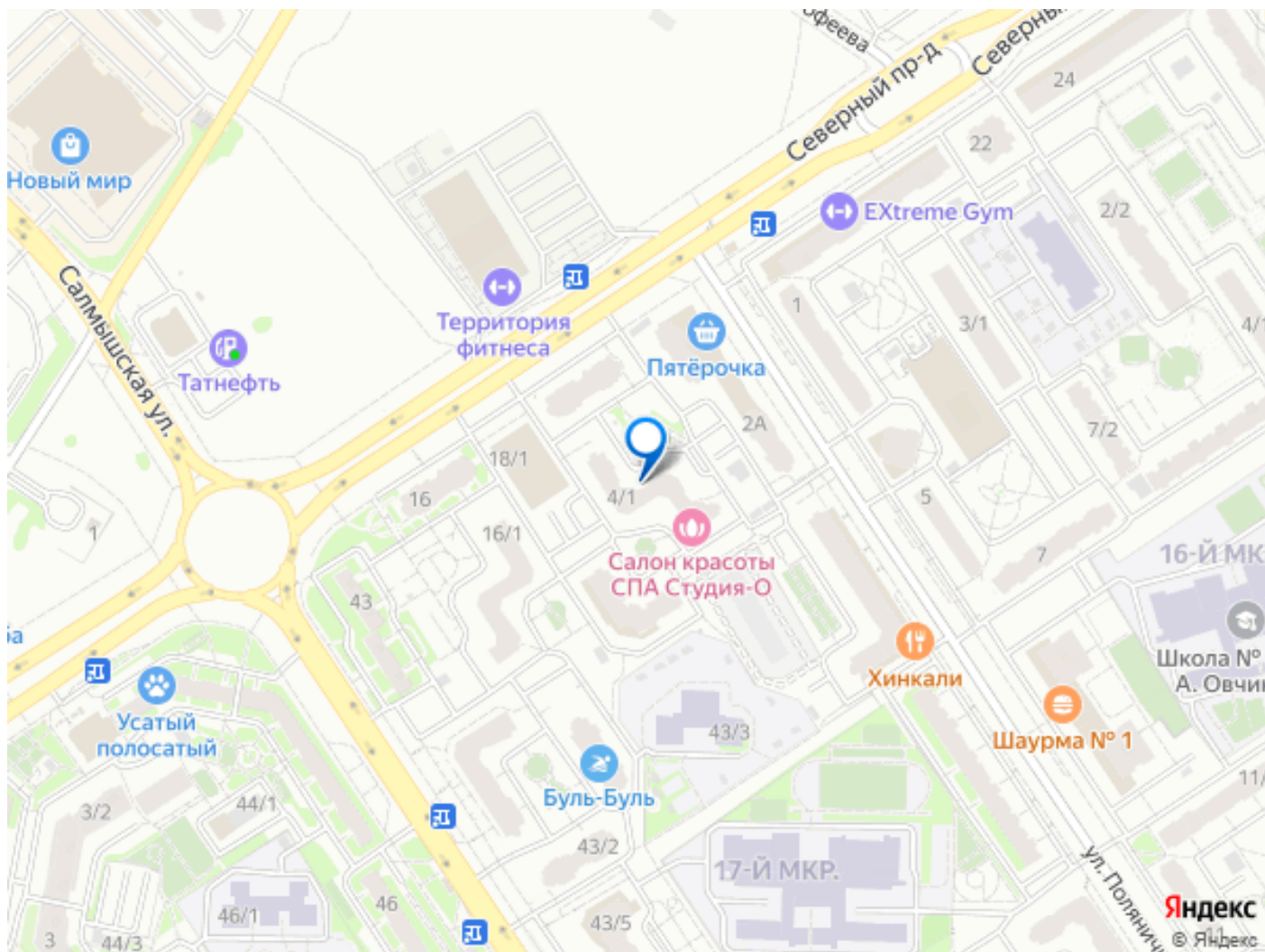
## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в современном доме по адресу: Оренбург, улица Поляничко, 4/1. Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного дома, построенного в 2015 году. Общая площадь составляет 62 кв. м, жилая — 48 кв. м, кухня — 12 кв. м. Высота потолков 2.7 метра. Окна выходят во двор, что создаёт тихую и спокойную атмосферу. В квартире сделан качественный евроремонт. В просторной кухне есть вся необходимая техника: электроплита с духовкой, вытяжка, микроволновка, посудомоечная машина, холодильник. В комнатах имеются двуспальная кровать, два кондиционера, телевизор. Одна комната полностью оборудована для детей учеников с двумя столами, кроватями, имеется дополнительное кресло-кровать, кондиционер, вместительный шкаф для одежды. Комната очень светлая. Ванная комната раздельная, в ней находится ванна, стиральная машина, раковина с тумбой. Прихожая свободная, тоже оборудована необходимой мебелью. Планировка удобная и

продуманная, имеется одна на всю квартиру лоджия. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно без проблем поднимать тяжёлые вещи. На территории имеется наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Дом в отличном состоянии, ухоженный и современный. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до нужного района города. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без дополнительных комиссий. Оплата ежемесячно, возможен залог. Квартира сдаётся на длительный срок, количество проживающих — до четырёх человек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте, чтобы убедиться, что эта квартира — идеальный вариант для вашего комфортного проживания в Оренбурге.







Move.ru - вся недвижимость России