

Создано: 07.03.2025 в 12:02

Обновлено: 18.10.2025 в 10:05

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Гагарина, 54/1**

40 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Гагарина, 54/1

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

781 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение с арендатором Предлагаем вашему вниманию уникальное инвестиционное предложение — коммерческое помещение площадью 781 м², расположенное в районе с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. В здании уже функционирует известный сетевой магазин «Пятёрочка», занимающий 460 м².

Оставшиеся площади включают подвал, который идеально подойдёт для организации склада. Преимущества предложения: - Надежный арендатор: магазин «Пятёрочка»

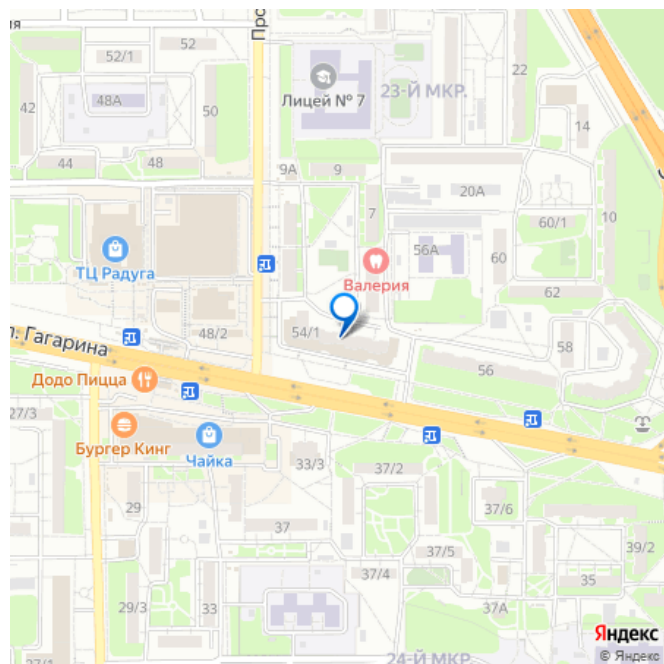
<https://orenburg.move.ru/objects/928576589>

2

Елена Квадрат, Квадрат

79877722049

для заметок



обеспечивает стабильный доход и
гарантирует постоянный поток покупателей.

- Дополнительные возможности: подвал
можно использовать как складское
помещение или адаптировать под ваш бизнес
в случае смены арендатора. - Высокий
трафик: расположение вблизи крупных
торговых комплексов и магазинов делает
этот объект привлекательным для
инвесторов и предпринимателей. Не
упустите шанс приобрести перспективную
недвижимость с гарантированным доходом и
потенциалом для развития собственного
дела. Звоните прямо сейчас для получения
дополнительной информации и организации
просмотра! Арт. 97253912



