

Создано: 23.09.2025 в 14:13

Обновлено: 13.10.2025 в 17:20

**Оренбургская область, Оренбург,
Карагандинская улица, 45А**

45 000 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Карагандинская улица,
45А

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)



Улица

[улица Карагандинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение с арендатором Предлагаем вашему вниманию уникальное инвестиционное предложение — коммерческое помещение площадью 650 м², расположенное в районе с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. В здании уже функционирует известный сетевой магазин «Магнит косметик», занимающий 360 м². Оставшиеся площади включают подвал, который идеально подойдёт для организации склада. Преимущества предложения: -

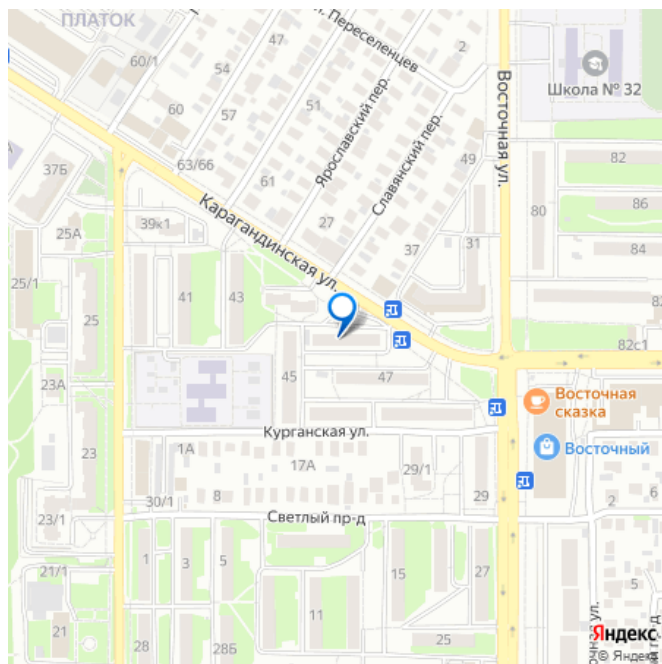
<https://orenburg.move.ru/objects/928518237>

7

Елена Квадрат, Квадрат

79877722049

для заметок



Надежный арендатор: магазин обеспечивает стабильный доход и гарантирует постоянный поток покупателей. - Дополнительные возможности: подвал можно использовать как складское помещение или адаптировать под ваш бизнес в случае смены арендатора. - Высокий трафик: расположение вблизи крупных торговых комплексов и магазинов делает этот объект привлекательным для инвесторов и предпринимателей. Не упустите шанс приобрести перспективную недвижимость с гарантированным доходом и потенциалом для развития собственного дела. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра! Арт. 117556173



