

Создано: 14.07.2025 в 15:50

Обновлено: 23.10.2025 в 17:59

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Терешковой, 251/2**

29 999 999 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Терешковой, 251/2

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

643.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

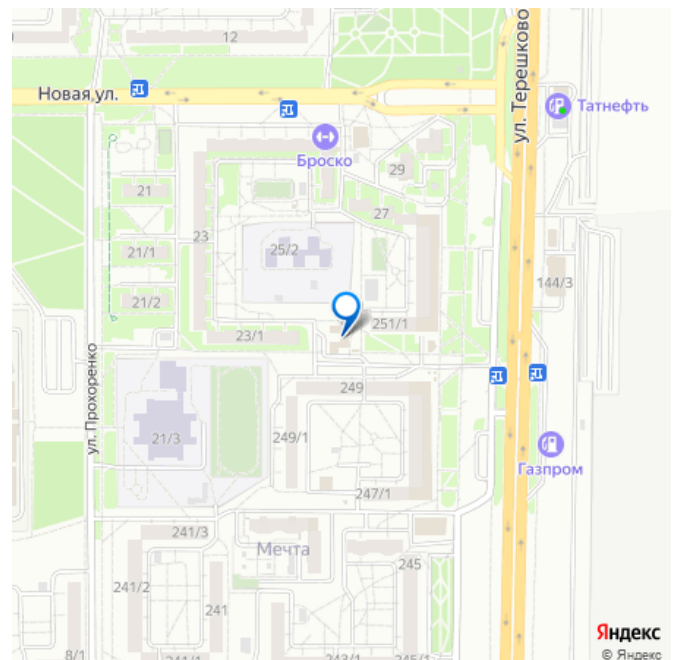
Арт. 110451328 Продается коммерческая недвижимость, расположенная по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой д. 251/2. Общая площадь 643.20 кв.м. Помещение в локации с высокой бизнес активностью Терешковой 251/2 (с действующими арендаторами) Также возможна аренда. Расположение 1 - ая линия, хороший визуальный обзор, парковочные места. Удобное расположение для клиентов. Качественная чистовая отделка. Распланировано по торговым помещениям. Все выглядит как на фото. Уникальный

<https://orenburg.move.ru/objects/928291328>
7

**Наталия Агент, Самолет Плюс
Оренбург**

79877712368

для заметок



объект в окружении скверов и парков.

Высокие потолки, большие помещения.

Имеет три разделенных помещения, которые легко соединяются в единое пространство.

Все помещения имеют правильную форму и изолированы друг от друга. ДЛЯ БИЗНЕСА:

Расположение и планировка, хороший трафик и узнаваемый адрес позволяет реализовать Ваш бизнес в центре города!

Бьюти - индустрия, юридические компании, нотариальные, частный торговый бизнес, детская студия, творческое пространство - любая ваша задумка! Предусмотрен свой отдельный вход (и вход со двора), закрытая парковка внутри двора, что тоже станет Вашим коммерческим преимуществом.

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ С отличной локацией, что позволяет по максимуму удовлетворить ваши эстетические и повседневные потребности. Рядом продуктовые магазины, кафе и рестораны, сервисы услуг, остановки, учебные заведения города и пеший доступ к самым популярным локациям Оренбурга.

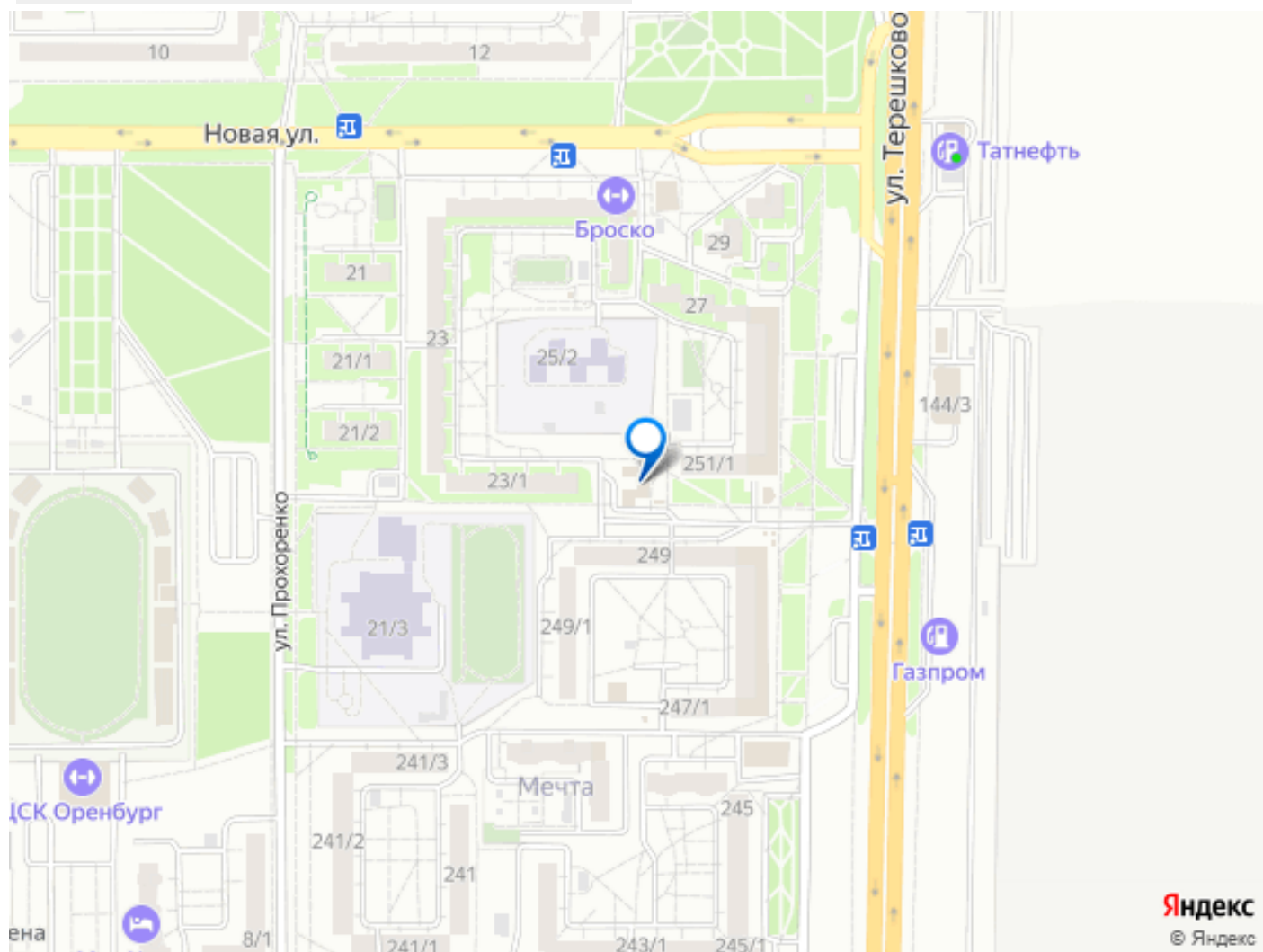
ЛЕГКО КУПИТЬ: -Более 5 лет в собственности; -За наличный расчет. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Звоните! Рады будем ответить на все Ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить ещё раз.

Никакой комиссии при покупке! БОНУСЫ:

Приобретая эту коммерческую недвижимость через компанию Самолёт Плюс, Вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний!* «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят

от банка, программы кредитования и иных требований.» Звоните буду рада показать Вам данный вариант для приобретения и ответить на все Ваши вопросы! Полноценное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России