

Создано: 10.09.2025 в 09:36

Обновлено: 01.10.2025 в 16:06

**Оренбургская область, Оренбург,
Просторная улица, 17**

2 500 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Просторная улица, 17

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Просторная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4537.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

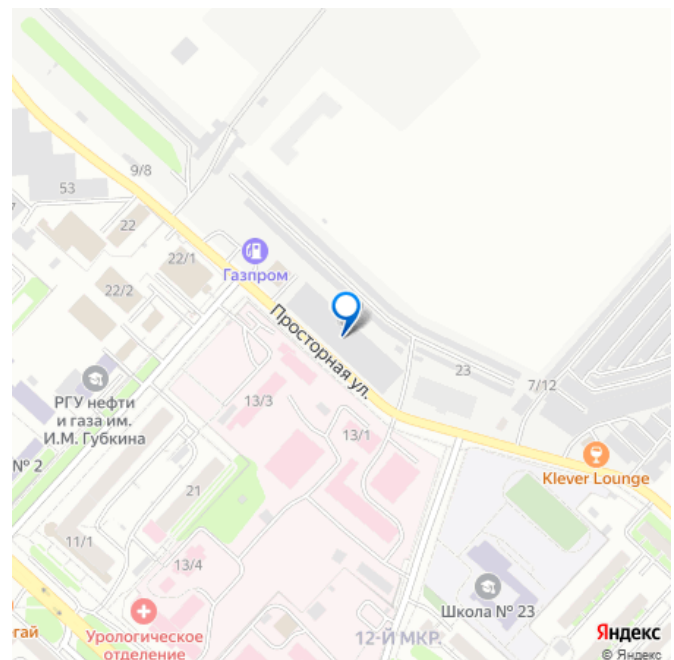
Продается трехэтажное коммерческое здание общей площадью 4537,7 квм с действующими арендаторами, расположенное в перспективном районе с развивающейся инфраструктурой. Здание подключено ко всем центральным коммуникациям: газовое отопление через индивидуальную котельную, центральное водоснабжение с дополнительной скважиной, центральная канализация. Электроснабжение рассчитано на мощность до 300 кВт, что позволяет размещать

<https://orenburg.move.ru/objects/9285401608>

**Оксана Николаевна Федотова, Этажи
Оренбург**

79877722053

для заметок



предприятия с высоким энергопотреблением.

На территории оборудована парковка , а также имеются уличные ларьки, приносящие дополнительный доход. В настоящее время основным арендатором выступает сеть магазинов «Находка», обеспечивающая стабильный денежный поток. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью и перспективой роста стоимости благодаря строящемуся рядом жилому комплексу «Фамильные кварталы»

Здание находится в собственности, возможны любые формы расчетов. Объект идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в готовом бизнесе с пассивным доходом, или для предпринимателей, планирующих размещение собственного производства, торговой точки или офисного центра.

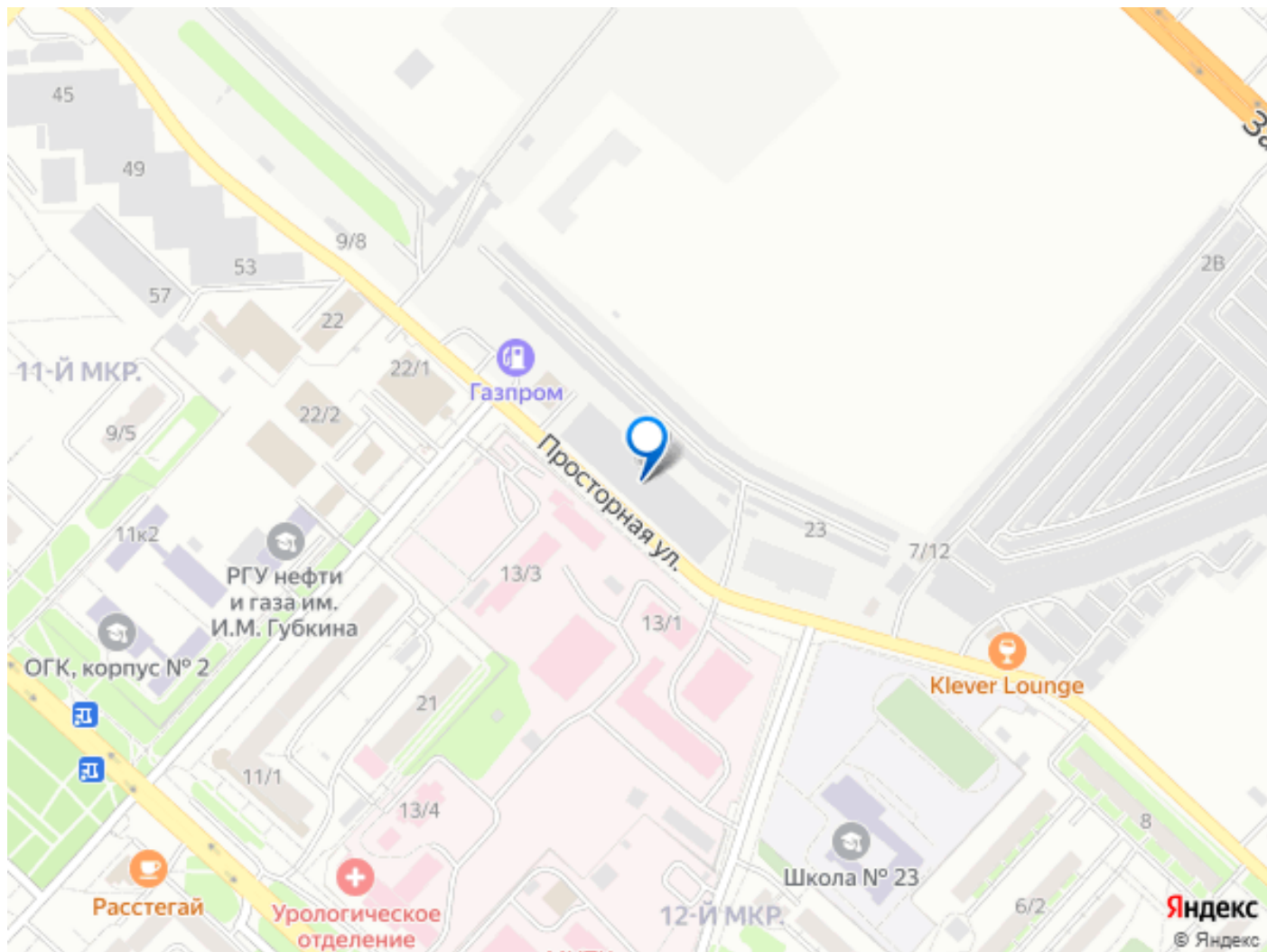
Техническое состояние здания позволяет сразу начать эксплуатацию без дополнительных вложений в ремонт. Мы гарантируем безопасность сделки и полное юридическое сопровождение на всех этапах.

Кроме того, у нас есть приятные бонусы от партнеров компании на сумму от 100 до 120 тысяч рублей! Уточнить детали и договориться о просмотре можно по указанному телефону. Код пользователя:

168385 Номер в базе: 8984153







Move.ru - вся недвижимость России