

Создано: 07.05.2025 в 12:58

Обновлено: 24.10.2025 в 12:19

**Оренбургская область, Оренбург, улица  
Терешковой, 251/3**

**5 000 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург, улица Терешковой, 251/3

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

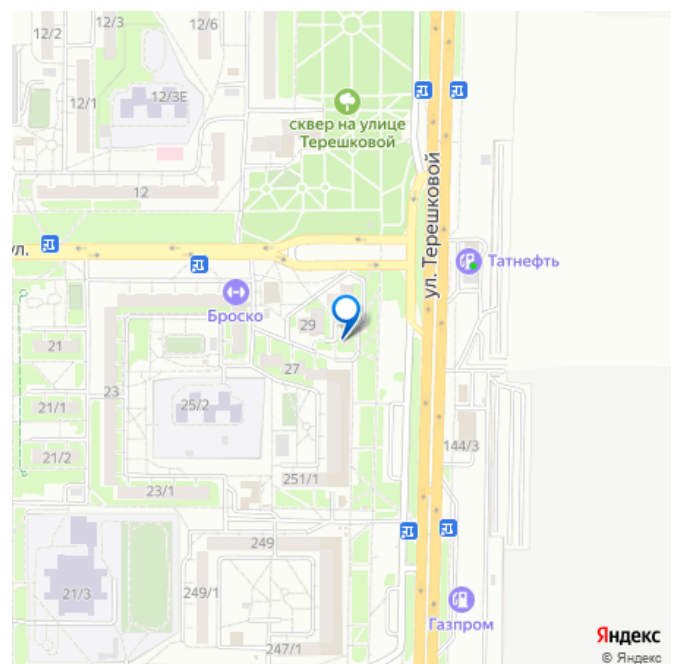
**Описание**

Продаётся коммерческое помещение на первой линии в Оренбурге !!! Ищете надёжное место для бизнеса? У нас есть то, что вам нужно! Коммерческое помещение на улице Терешковой, 251/3 в Оренбурге. Доступ в помещение свободный 24/7, 2 отдельных входа. Можно работать круглосуточно! Подойдет под: Аптека, Ателье, Салон красоты, Бьюти индустрия, Бьюти сфера, Парикмахерская, Ветеринарная клиника, Грумминг, Магазин, Стоматология, Общепит, Кафе, Кофейня, Кальянная, Склад, ПВЗ,

<https://orenburg.move.ru/objects/9278778404>

**Марк Серов, Милана Недвижимость**  
**79198511069**

для заметок



Яндекс  
© Яндекс

Субаренда, Турагентство, Фотостудия,  
Химчистка, Барбер шоп, Массажный салон,  
Тату салон, Алкомаркет, Пекарня....

Покупателю - приятный бонус!!! Общая  
площадь помещения — 52 кв.м. (44,4 кв. м по  
документам), площадь участка — 146 м.кв.  
Высота потолков — 2,5 метра. Выполнен  
косметический ремонт. Есть наземная  
парковка. Это идеальное место для вашего  
бизнеса. Удобное расположение, хорошие  
условия и доступная цена делают его  
привлекательным вариантом. Не упустите  
свой шанс приобрести коммерческую  
недвижимость по выгодной цене! Здание  
построено в 1997 году из сэндвич-панелей.  
Помещение оснащено всем необходимым  
оборудованием: электричество,  
водоснабжение и канализация, отопление,  
кондиционер, пожарная и охранная  
сигнализация, частично мебель. Земельный  
участок под павильоном в долгосрочной  
аренде. Мы гарантируем безопасную сделку  
и юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку со сниженной %  
ставкой. Сложные формы расчёта.  
Обращайтесь к нам прямо сейчас, чтобы  
узнать больше информации и организовать  
просмотр! #Офис #Представительство  
#Контора #Медцентр #Анализы  
#Капельницы #Хостел #Производство  
#Кухня #Цех #Швейный цех #Лофт  
#Свидания #Салон #Услуги #Укладка  
#Тюнинг #Модельер #Шоурум #Шторы  
#Свадебный салон #Фотостудия #VR -арена  
#Компьютерный клуб #Клуб #Бар #Караоке  
#Сантехника #Психолог #Подолог #Бровист  
#Визажист #Таролог #Рунолог #Косметолог  
#Столовая #Детская студия #Студия  
растяжки #Балет #Йога #Релакс #Чилаут  
#Кальян #ПВЗ #Аптека #Магазин #Ломбард  
#Кабинет #Брови #Ногти #Бьюти сфера

#Парикмахерская #Продукты #Ветеринар  
#Груминг #Ателье #Учебный класс  
#Автошкола #Мастерская #Салон #Кофейня  
#Турагенство #Массажный салон #Адвокат  
#Юрист #Магнит #Хозтовары #ВетАптека  
#СтройМаг #Фитинг #Кафе #Ногтевой  
сервис #Спецодежда #ТракторЗапЧасть  
#Детский Центр #Репетитор #Игровой клуб  
#Спортзал #Поминальные обеды  
#Автосервис #Тюнинг #Ферма #Склад  
#Архив #ВетКабинет #АвтоМастерская  
#Тонировка #Малярка #Закрытый клуб  
#Стриптиз #Педагог #Касса #Ваша идея  
Покупателю - приятный бонус!!!



