

Создано: 03.03.2025 в 20:16

Обновлено: 24.10.2025 в 13:47

**Оренбургская область, Орск, улица
Короленко, 119**

21 500 000 ₽

Оренбургская область, Орск, улица Короленко, 119

Округ

[Орск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Короленко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам действующий магазин в Центре города 270 кв. м., (торговая площадь 170 кв.м., жилой дом 102 кв. м.,) по ул. Короленко 121, остановка Тбилисская., рядом с жилым Домом 102 кв.м., шпальный, обложен кирпичом, крыша черепица, 3 жилые комнаты, просторная кухня, сан.узел - совмещенный. Земельный участок - 6 соток в собственности. В доме вода холодная - центральная, на горячую воду - котел, газ - центральный, канализация - центральная, отопление АОГВ, в доме есть погреб.

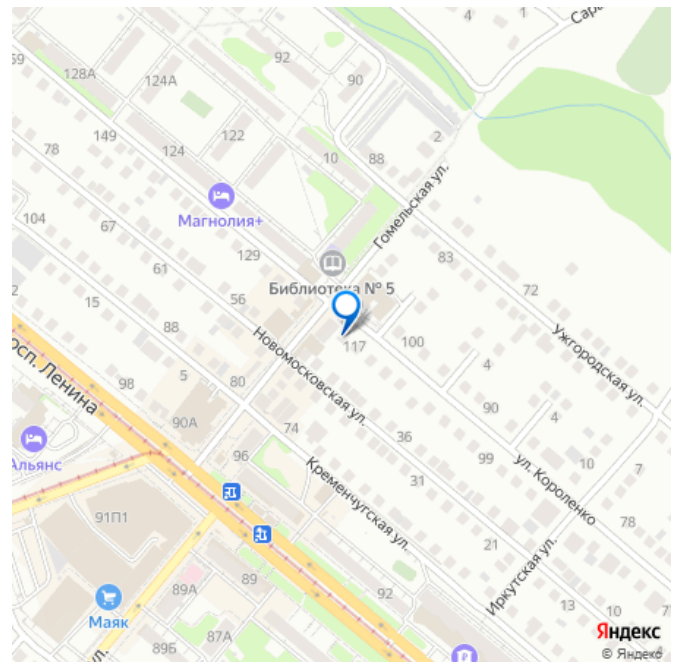
<https://orenburg.move.ru/objects/927390397>

3

Свой дом, Свой дом

79198408184

для заметок



Установлены окна пластиковые, новые радиаторы. Оставляем кондиционер, кухонный гарнитур. Баня на дровах (есть возможность отапливать газом), Бассейн. Насаждения - яблони, смородина, вишня, винограды, цветы - лилии, пионы, тюльпаны. В шаговой доступности все необходимое, магазины школа, дет.сад. Отличная транспортная развязка во все направления города. Продажа торговых площадей вместе с жилым домом. Документы готовы, 2 собственника. Звоните, все вопросы обсудим при встрече или по телефону. Реальному покупателю ХОРОШИЙ ТОРГ ID объекта в нашей базе: 204



