

Создано: 01.07.2025 в 13:25

Обновлено: 15.10.2025 в 12:15

**Оренбургская область, Оренбург,  
Селивановский переулок, 46**

**15 000 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург, Селивановский переулок,  
46

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[Селивановский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

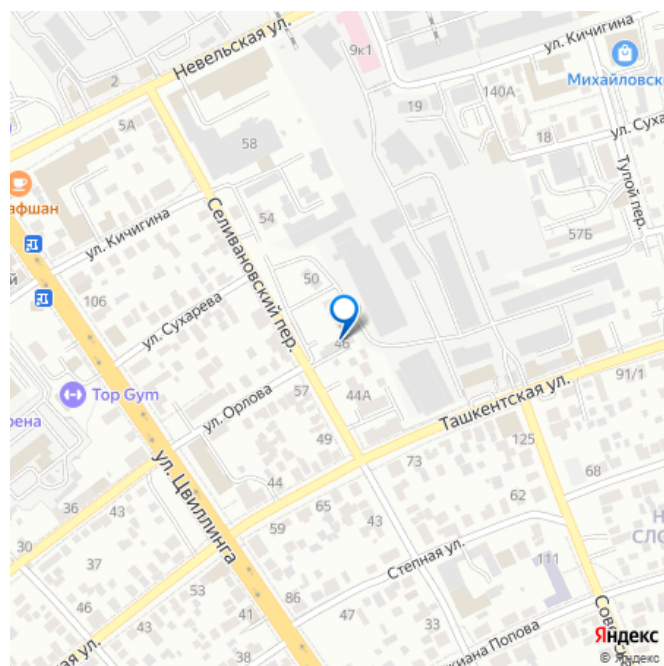
**Описание**

Арт. 109180852 Продается коммерческое помещение в Авторском доме «Перовский»  
Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение общей площадью 131,8 м?: Есть возможность возвести второй этаж площадью до 120 м? или мезонин. Или можно оставить высокий 6-метровый потолок. Помещение находится в жилом доме с уникальной концепцией. Закрытая территория, современные инженерные решения и архитектура создают комфортные

<https://orenburg.move.ru/objects/9282220774>

**Самолет Плюс Оренбург, Самолет  
Плюс Оренбург  
79877712368**

для заметок



условия для работы и привлечения клиентов.

Особенности объекта: Расположение на первом этаже жилого дома отличная видимость и доступность. Возможность организации бизнеса любого формата: офис, студия, салон красоты, магазин или другое.

Престижный район с развитой инфраструктурой. Идеально подходит для тех, кто ищет помещение с индивидуальным стилем и удобным расположением.

ИНФРАСТРУКТУРА: Школа: 41 Детский сад: 167 Остановка, маршруты: 2, 57Н, 124, 105, 129, 125, 47, 126, 140, 121, 48, 135, 133, 52Н, 51Н Детская больница, Оренбургская областная клиническая больница ОГУ ЛЕГКО

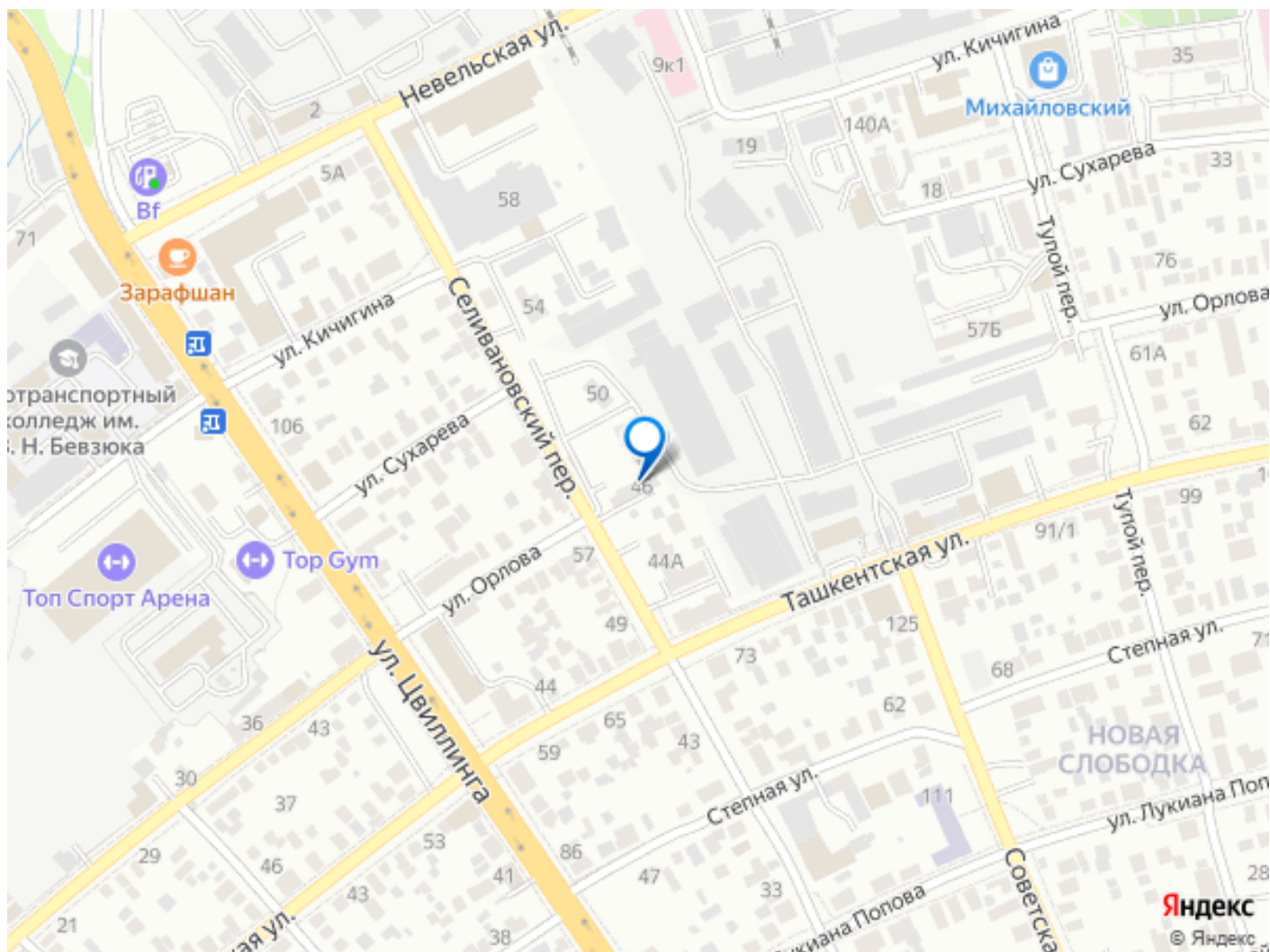
КУПИТЬ: 1 собственник без долгов и обременений за наличный расчет в ипотеку

Ремонт: окна и балконные двери пластиковые со стеклопакетами, с подоконниками и откосами; дверь входная металлическая; межкомнатные двери отсутствуют; полы стяжка цементно-песчаная по плитам перекрытия; потолки: заделка и затирка цементным раствором швов сопряжения панелей, без доведения до готовности поверхности потолка под окраску или оклейку обоями, стены: заделка и затирка цементным раствором всех несущих и ненесущих стен с дальнейшим прохождением выравнивающих слоев гипсовой штукатурки без доведения до готовности поверхности стен под окраску или оклейку обоями; внутренний водопровод холодной и горячей воды прокладка трубопроводов без подводки под сантехнические приборы - отопление прокладка трубопроводов; внутренняя канализация установка канализационных стояков и труб, без подводки под сантехнические приборы; электроснабжение установка прибора учёта электрической

энергии, прокладка проводки с установкой выключателей и розеток, выпуск проводки для установки светильников; телевидение ввод кабеля в здание, обеспечение доступа к получению услуги; телефонизация ввод кабеля в здание, обеспечение доступа к получению услуги; домофон обеспечение возможности установки домофона. Объект будет введен в эксплуатацию до 31.03.2025 года Приобретая эту недвижимость, через компанию Самолет плюс вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний на сумму от 300.000 рублей Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз. Никакой комиссии при покупке! Приобретая эту квартиру, через компанию Самолет плюс вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний на сумму от 300.000 рублей Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недв







Move.ru - вся недвижимость России