

Создано: 02.07.2025 в 17:18

Обновлено: 15.10.2025 в 16:41

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Победы, 144**

11 955 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Победы, 144

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже просторное здание общей площадью 200 квадратных метров, расположенное на проспекте Победы, дом 144. Объект идеально подходит для различных коммерческих целей благодаря своей планировке и местоположению.

Основные характеристики:

- Общая площадь: 200 м²
- Количество изолированных комнат: 6
- Два отдельных входа и два выхода
- Мощные две сплит-системы в рабочем состоянии
- Отпущенная мощность: 35 кВт

В здании установлено два отдельных входа и

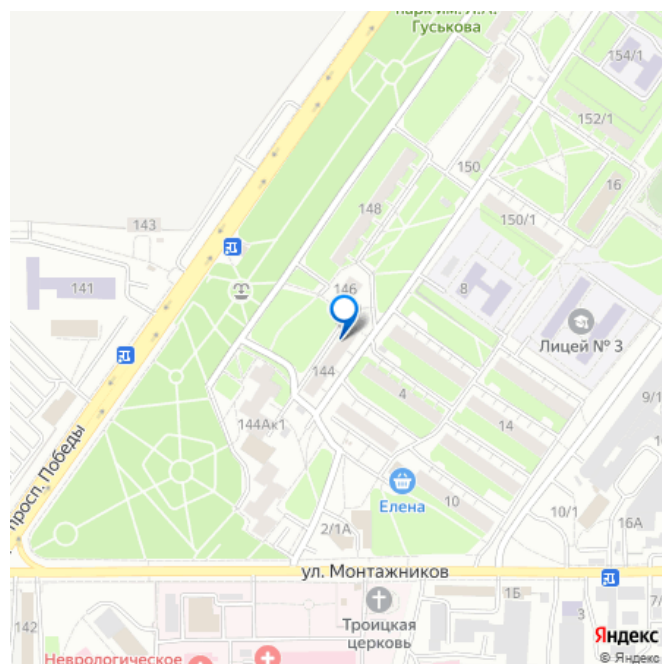
<https://orenburg.move.ru/objects/928228887>

3

Сергей Квадрат, Квадрат

79877722049

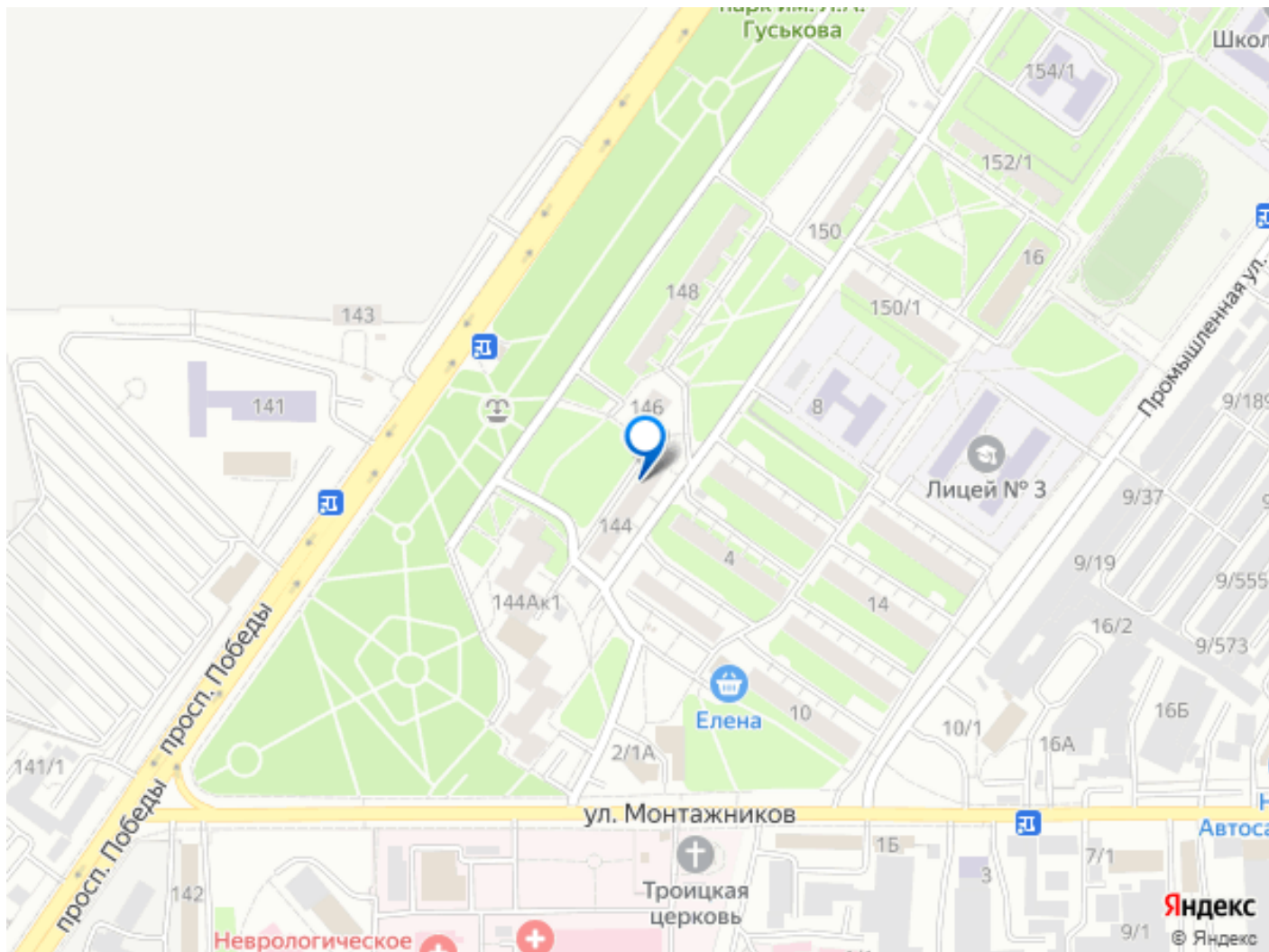
для заметок



два выхода, что обеспечивает удобство использования и дополнительную безопасность. Также имеются две мощные сплит-системы, находящиеся в отличном рабочем состоянии. Общая отпущенная электрическая мощность составляет 35 киловатт, что позволяет использовать оборудование высокой энергозатратности. Отличная транспортная доступность и удобный подъезд для автомобилей делают это предложение особенно привлекательным. Здание находится в хорошем состоянии и готово к эксплуатации с минимальными дополнительными вложениями . Это отличный вариант для тех, кто ищет коммерческое помещение под офис, магазин, мастерскую или другие виды бизнеса. Не упустите возможность приобрести этот объект по привлекательной цене! Возможен обмен на квартиру , автомобиль . Арт. 95212217







Move.ru - вся недвижимость России