

Создано: 31.01.2025 в 12:34

Обновлено: 24.10.2025 в 09:47

**Оренбургская область, Оренбург,
проспект Гагарина, 12Б**

8 990 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, проспект Гагарина, 12Б

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

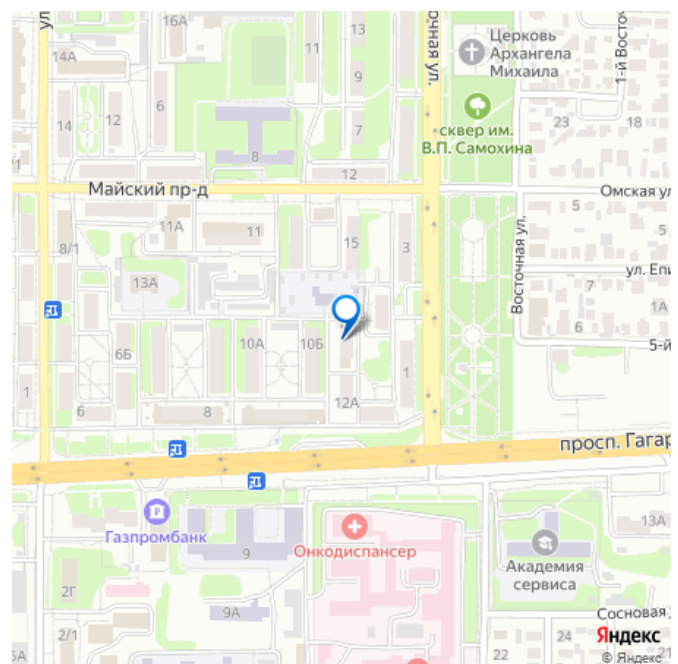
Описание

Продается коммерческое помещение в Оренбурге идеальное решение для вашего бизнеса! Предлагаем вашему вниманию просторное коммерческое помещение общей площадью 151.4 м², расположенное на 1 этаже четырехэтажного жилого дома по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, дом 12Б, помещение 2. Это отличный выбор для тех, кто ищет возможность начать или расширить свой бизнес в одном из самых густонаселенных районов города. В помещении имеются 3 мокрые точки, 3

<https://orenburg.move.ru/objects/9271519276>

**Людмила Иванова, Квадрат
79877722049**

для заметок



отдельных входа, установлены счетчики для учета и контроля коммунальных услуг.

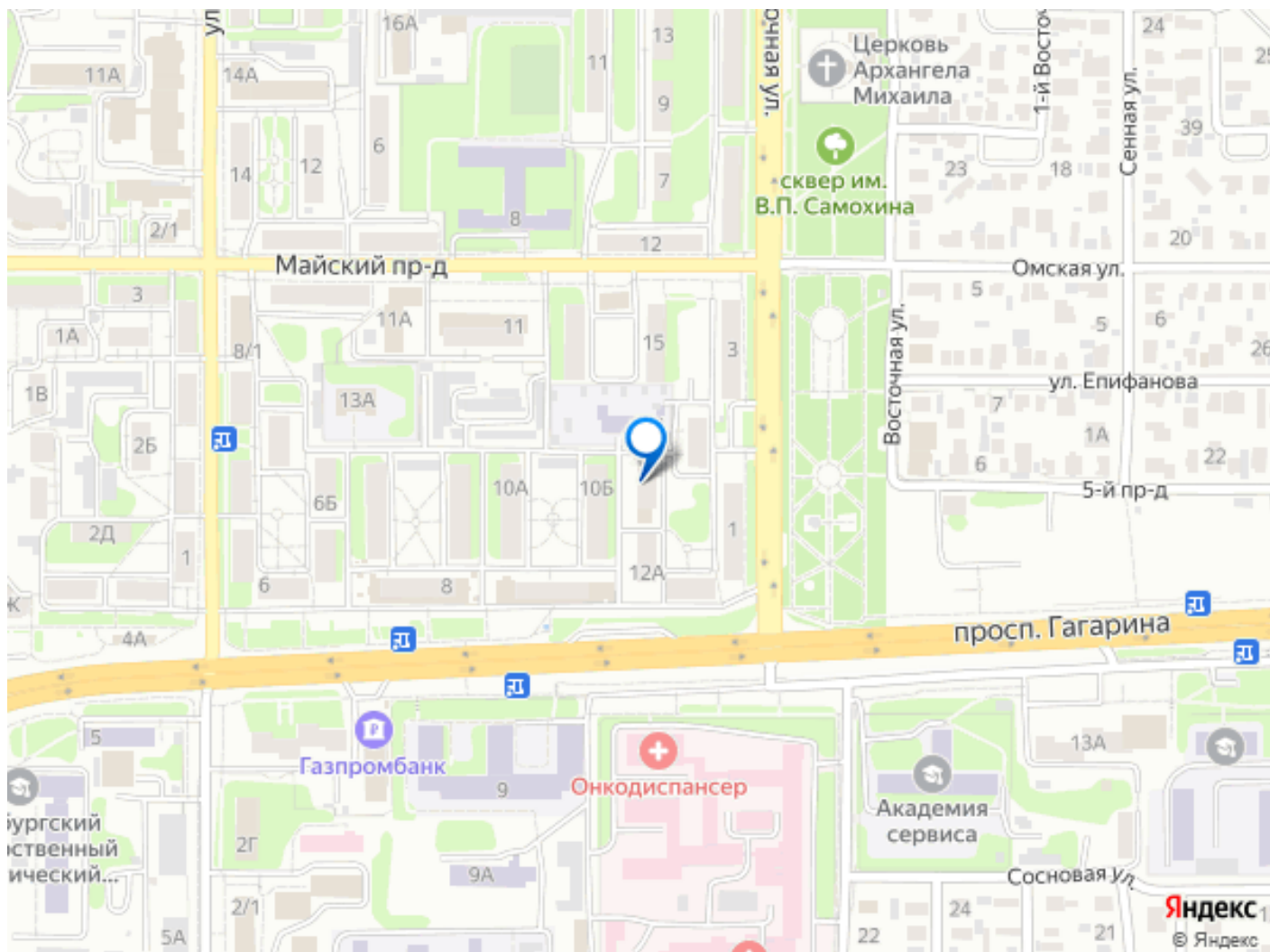
Возможности использования: - организация проката - Wildberries,OZON, Магнит Маркет - открытия новых аптек и оптик - юридические, финансовые или иные консультации - образовательный центр - шоурум - выставочное пространство для продажи товаров или демонстрации услуг - салон красоты - рекламное агентство - туристическое агентство - бухгалтерское агентство - маркетинговое агентство - коммерческая студия - студия для фото и видеосъемки, организация фотосессий, производство рекламных материалов

Преимущества: - популярный район, высокая проходимость и отличная транспортная доступность, делают это место идеальным для ведения бизнеса. - перспективность района: рядом много учебных заведений, спальный район города, напротив располагается Оренбургский областной клинический онкологический диспансер (г.Оренбург, пр.Гагарина,11) что гарантирует стабильный поток клиентов. -Много парковочных мест, удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка. - Возможность аренды: после ремонта помещение может стать отличным вариантом для сдачи в аренду офисным компаниям. Легкость покупки; - За наличный расчет - В ипотеку Не упускайте шанс приобрести выгодную недвижимость для своего бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре помещения и обсудить все условия сделки. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости более 7 лет! ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника, нет долгов и обременений, документы готовы к сделке. НАШИМ

КЛИЕНТАМ МЫ ВРУЧАЕМ СЕРТИФИКАТЫ И КУПОНЫ от партнеров на покупку мебели для новосёлов до 100 000 тысяч рублей (сертификат на покупку кухни со скидкой, купон на покупку входных и межкомнатных дверей с оптового склада Оренбурга, скидка на стройматериалы и ремонтные работы, натяжные потолки, ремонт под ключ и т.д.) С вами работает АН «КВАДРАТ». Мы работаем на рынке Оренбурга 8-й год и провели более 12150 успешных сделок! Компания официально входит в Российскую Гильдию Риэлторов и сертифицирована на рынке. Смотрите наш официальный сайт и читайте отзывы о нас в интернете Google, 2ГИС или Яндекс 5 звезд! Наши сделки идут оперативно, безопасно и надёжно, потому что наши юристы проверяют все объекты перед продажей. Юридическое сопровождение в подарок, плюс бонус 100 000 «Новосёлам от Квadrата» ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ВСЮ ИНФОРМАЦИЮ, Приём звонков и оперативный показ с 9:00 до 21:00 в любой день недели! Если вам понравился этот вариант, но у вас еще не продана своя недви́жи







Move.ru - вся недвижимость России