

🕒 Создано: 13.08.2025 в 10:46

Обновлено: 11.09.2025 в 12:58

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Чкалова, 16/1**

12 700 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Чкалова, 16/1

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем торговую площадь на первом этаже жилого дома ул. Чкалова 16/1. Площадь 123,1 кв.м., отдельный вход. Полностью открытая планировка, что будет преимуществом для торговой деятельности. Высокие потолки, возможность установить стеллажи любых размеров. Огромное преимущество расположение помещения между двумя крупными ритейлерами Магнит и Красное и Белое. Рядом касса Система Город и ОЗОН . Всегда стабильный пешеходный трафик. Возможность подъезда автомобиля к

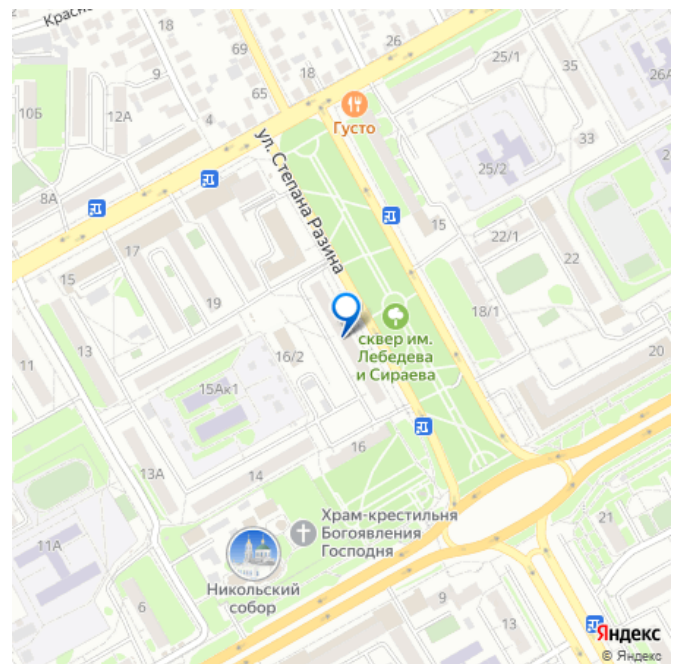
<https://orenburg.move.ru/objects/928411386>

1

Собственник

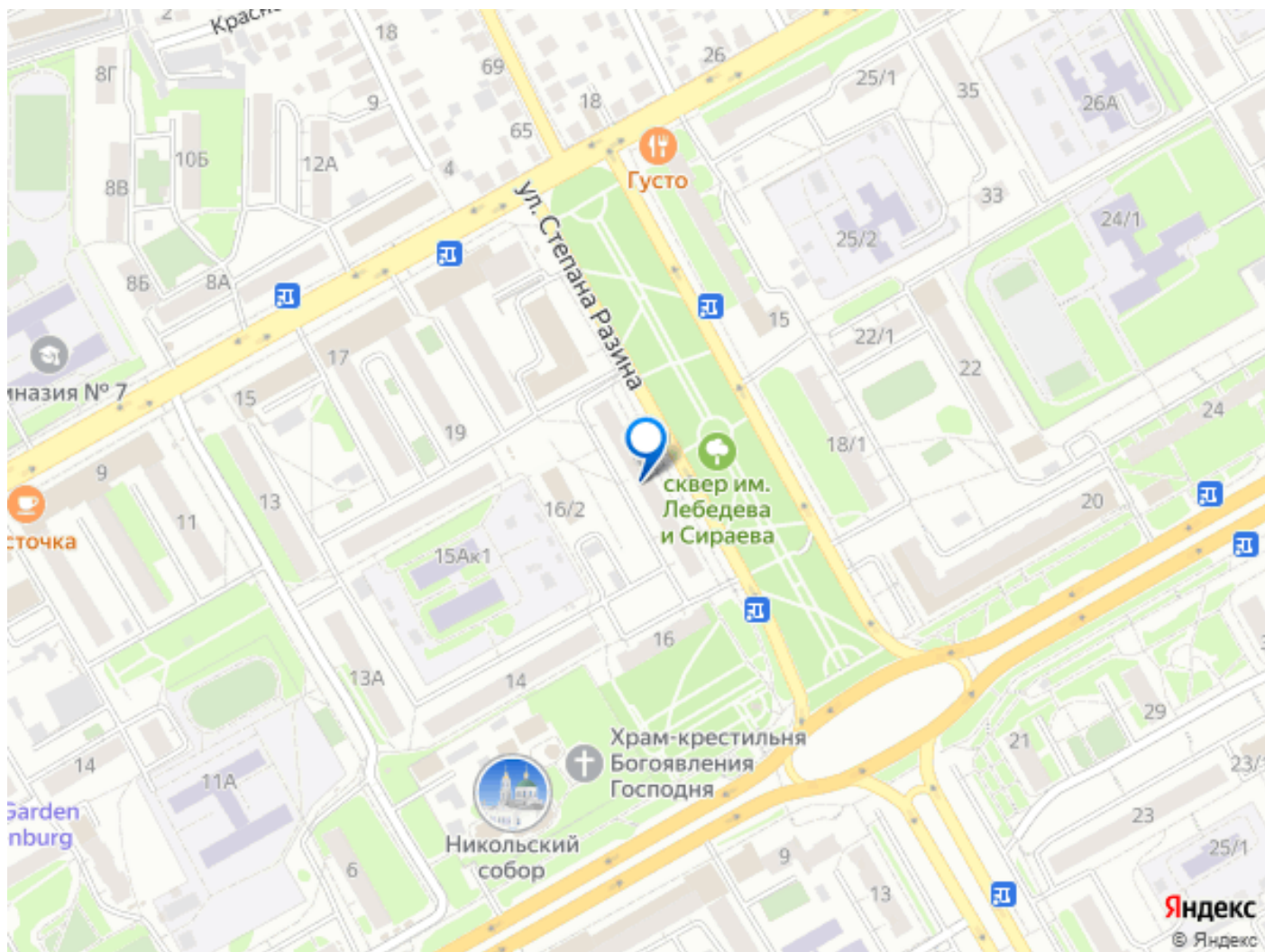
79878905844

для заметок



входу для разгрузки погрузки. Высокая плотность населения, из-за расположения вокруг высотных многоэтажек. Максимально преимущественное расположение самого дома ул. Чкалова крупнейшая автострада города с высоким авто-трафиком, маршрутами автобусов во все направления по городу. Дом 16/1 располагается на локации объединяющей ул. Чкалова с ул. Туркестанской по ул. Степана Разина. Клиентам будет легко понять расположение и комфортно подъехать из любой части города. Всегда возможность припарковаться. Вокруг крупные бизнес центры, офисные здания, социально значимые объекты. На данный момент сдано в аренду. Хорошее вложение средств. Звоните, показы по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России