

Создано: 27.05.2025 в 08:14

Обновлено: 01.10.2025 в 12:03

**Оренбургская область, Оренбург,
Почтовый переулок, 4**

9 980 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Почтовый переулок, 4

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[Почтовый переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

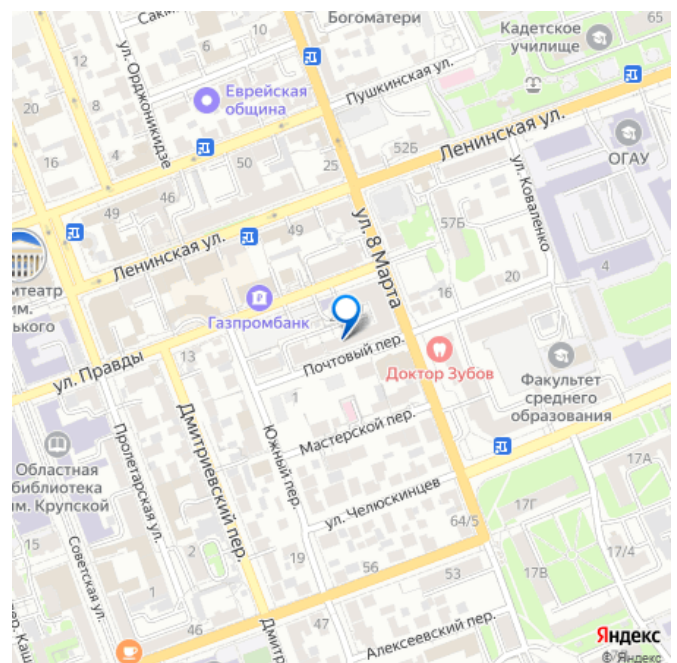
Вы ищете уникальную недвижимость на первой линии для размещения своего бизнеса или для выгодного вложения средств? Предлагаем Вам помещение в самом центре Оренбурга по адресу: пер. Почтовый, 4. Дом удачным образом расположился на пересечении одних из самых оживленных улиц города ул. 8 Марта и ул. Правды. Площадь общая - 105 м². Помещение расположено на 1 и 2 этажах с возможностью разделения входов. Площадь каждого этажа по 90 м². 2 Отдельных входа с

<https://orenburg.move.ru/objects/9280135478>

**Студия Недвижимости, Студия
Недвижимости**

79877811070

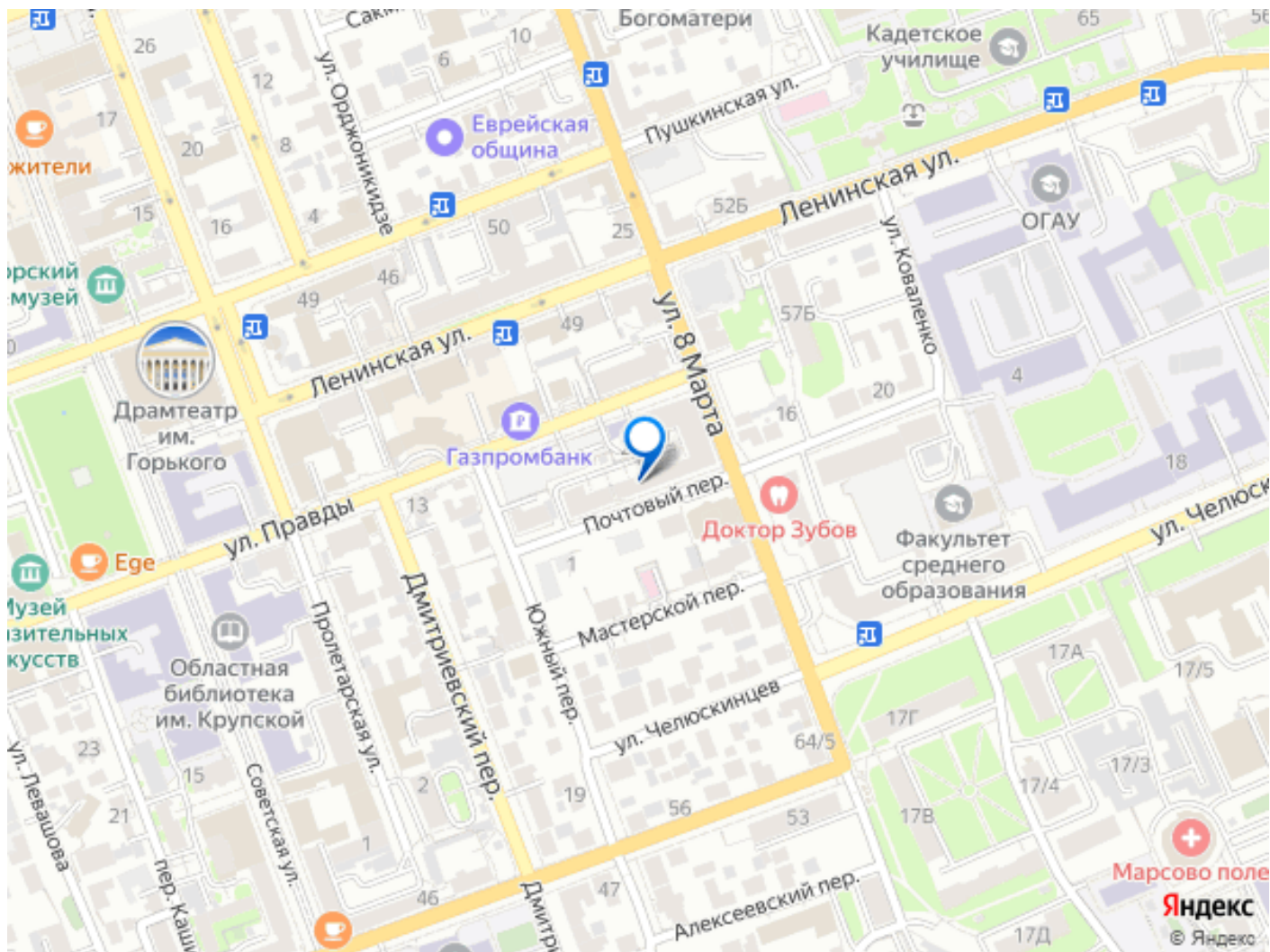
для заметок



улицы и еще один вход со второго этажа!
Разделено на 4 основных помещения
(большие залы) с возможностью их
объединения. Идеальная возможность для
получения постоянного пассивного дохода, с
возможностью дальнейшего увеличения
арендных платежей. Перед домом имеется
большая парковка для клиентов. 1-ая линия,
идеально просматривается с переулка
Почтовый. Поблизости расположены:
офисный центр Венеция, кафе и рестораны,
деловой и исторический центр города,
торговые центры, администрация, в шаговой
доступности пешеходная Советская.
Интенсивная пешеходная проходимость и
отличный автомобильный трафик, рядом
находятся 3 ост. общ-го транспорта. Удобные
подъездные пути с ул. 8 Марта, ул.
Челюскинцев, ул. Ленинская и ул. Максима
Горького. Хорошее состояние всего
помещения, не требующее капитальных
вложений. Полное техническое обустройство:
Центральные водопровод, канализация,
отопление, 2 санузла, 8 точек воды, новая
пожарная и охранные системы. Документы
полностью готовы, выход на сделку
возможен в любое время. Без обременений,
долгов и банкротств. Рассмотрим обмен на
квартиру в городе с Вашей доплатой.
Звоните прямо сейчас для записи на
просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России