

Создано: 20.08.2025 в 07:53

Обновлено: 01.10.2025 в 12:20

Оренбургская область, Оренбург, улица
Автомобилистов, 13

3 990 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Автомобилистов, 13

Округ

[Оренбург, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Автомобилистов](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

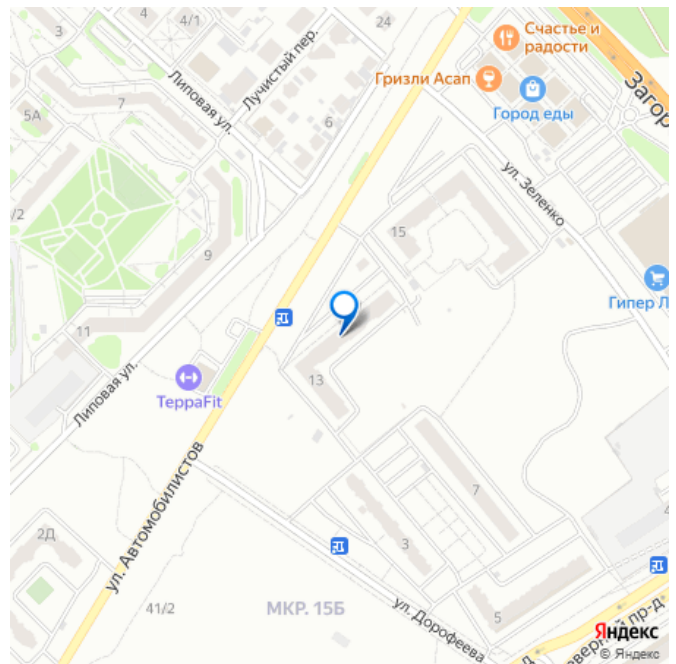
<https://orenburg.move.ru/objects/928426969>

3

Андрей Литягин, Квадрат

79877722049

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

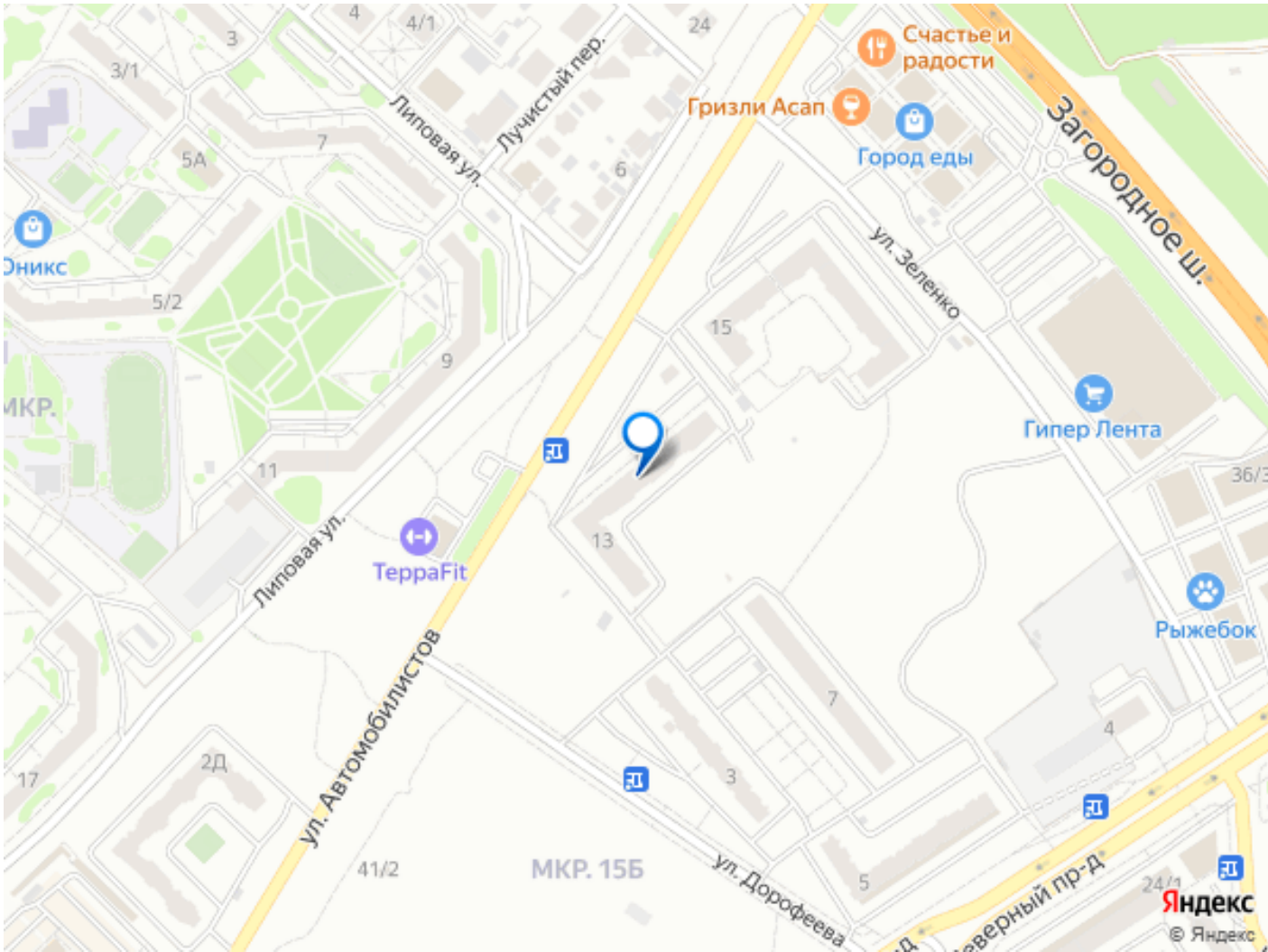
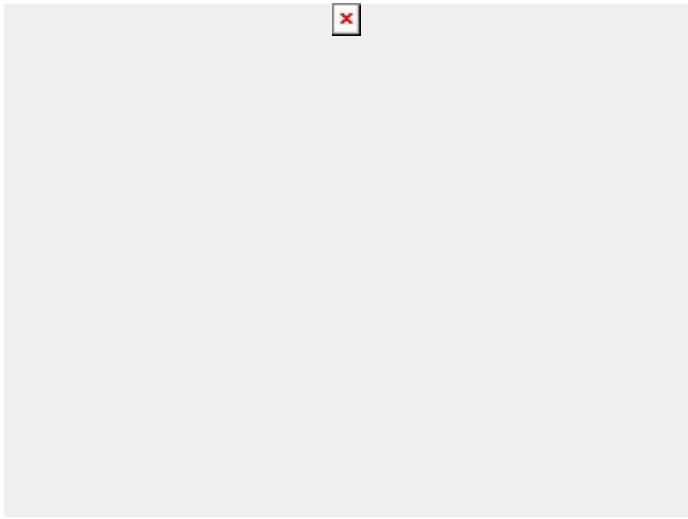
ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ОТЛИЧНУЮ СТУДИЮ БОЛЬШОЙ ПЛОЩАДИ, ГОТОВУЮ К ПРОЖИВАНИЮ ПО АДРЕСУ: УЛ. АВТОМОБИЛИСТОВ 13! Не путайте с обычными студиями, в которых 20-25 кв.м. Побывав в этой квартире, сразу понимаешь разницу в площади. Обычно такая площадь идет в полноценных 1-к квартирах. При желании площадь можно зонировать и отделить кухню от жилой комнаты, т.к. площадь, наличие двух окон и планировка, позволяет это сделать. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Никто не проживал, все новое. Все, что Вы видите на фото - остается новым собственникам! О квартире: В зоне входа есть полноценная ниша под большую гардеробную, что является большим плюсом. Не нужно будет размещать шкаф в жилой комнате. Санузел совмещенный, но очень просторный. Полноценная ванна, инсталляция, раковина - все на своих местах и совсем не тесно, как во многих планировках в студиях и 1-к квартирах. Теплый пол в прихожей и санузле. Большая комната, которую можно разделить

на кухню и жилую комнату. Лоджия с ремонтом Все, что находится в квартире - остается новому собственнику! Отличный вариант заехать и жить самому или сдавать квартиру в аренду! О районе: Современный жилой комплекс ЖК «Геометрия» гармонично сочетает в себе развитую инфраструктуру и уютную атмосферу. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, фитнес-клубы, магазины, аптеки, рестораны, спортивные площадки и зоны отдыха. Закрытая территория с ухоженным двором Красивые и безопасные входные группы Стильная и функциональная детская площадка Лицей 5 - 7 минут пешком Деский сад 17 - 12 минут пешком Также рядом располагается «Город еды», гипермаркет «Лента», «Фермер базар», огромное кол-во кафе, ресторанов и т.д. Вся необходимая развлекательная и социальная инфраструктура уже имеется и будет развиваться дальше, т.к. это самое перспективное направление в городе!

Документы: Один взрослый собственник, без обременений и ограничений! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать больше деталей, пока предложение актуально! ЕСЛИ ВАМ ПОНРАВИЛАСЬ НАША КВАРТИРА, НО ЕЩЕ НЕ ПРОДАН СОБСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ - ОБРАТИТЕСЬ К НАМ! ВОЗМОЖНО У НАС УЖЕ ЕСТЬ ПОКУПАТЕЛЬ В НАШЕЙ БАЗЕ! НАШИМ КЛИЕНТАМ МЫ ВРУЧАЕМ ЦЕННЫЕ СЕРТИФИКАТЫ И КУПОНЫ от партнеров на покупку мебели для новосёлов, сертификат на покупку кухни со скидкой, купон на покупку входных и межкомнатных дверей с оптового склада Оренбурга, скидка на стройматериалы и ремонтные работы

(натяжные потолки, ремонт под ключ и т.д).
ЕСЛИ ВАМ НЕ ПОДХОДИТ ДАННЫЙ ВАРИАНТ -
ОБРАТИТЕСЬ К НАМ И МЫ ПОДБЕРЕМ
КВАРТИРУ ВАШЕЙ МЕЧТЫ ИЗ МНОЖЕСТВА
ВАРИАНТОВ! Арт. 114076574





Move.ru - вся недвижимость России