

Создано: 12.10.2025 в 22:45

Обновлено: 12.10.2025 в 22:49

**Оренбургская область, Оренбург,
Северный проезд, 8**

3 550 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, Северный проезд, 8

Округ

[Оренбург, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Северный](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

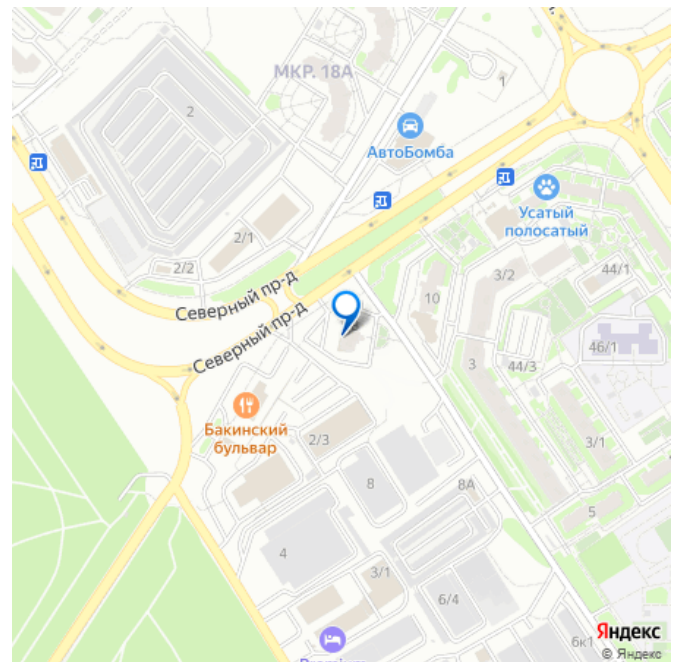
<https://orenburg.move.ru/objects/928567522>

2

Александр Шерстобитов, Мансарда

79878809738

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная студия с ремонтом, мебелью и видом на парк. Все готово! Перед вами не просто студия. Это полноценное жилье под ключ. Просто берите чемоданы и заселяйтесь — здесь уже есть ВСЁ. Почему вам точно здесь понравится: Простор и умная планировка. 30.8 м² — это очень много для студии! Вы не будете чувствовать себя в тесноте. Зонирование настолько грамотное, что это ощущается как настоящая однокомнатная квартира. Ваш личный готовый уголок. Всё, что вы видите на фото, остаётся с квартирой: вся мебель и техника. Никаких лишних трат и хлопот. Две лоджии — двойное преимущество. Одна — для чаепитий с красивым видом, а вторая — ваша личная кладовая! Место для хранения вещей, сезонных шин или лыж уже предусмотрено. Ремонт, который радует глаз. Добротный и стильный. Приятно жить в красивых стенах. Тепло, тихо и уютно. Дом кирпичный, а это лучшая шумо- и теплоизоляция. Вам не будет холодно зимой, а летом от жары спасет полностью обслуженный кондиционер. Вид из окна — как живая картина. Забудьте про соседские стены. Ваши окна смотрят на зеленый парк Берёзки! Также видны проезд Северный и современный фитнес-комплекс —

всегда в курсе, что происходит в городе.
Идеальное расположение. Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, салоны — всё под рукой. Отличная транспортная доступность, чтобы быстро добраться в любую точку города. Коротко о главном: Площадь 30.8 м² | 2 лоджии Вся мебель и техника БЕСПЛАТНО Стильный ремонт | Вид на парк | Кондиционер | Кирп. дом, тепло и тихо Звоните, чтобы договориться о просмотре!



