

Создано: 02.06.2025 в 10:11

Обновлено: 26.10.2025 в 16:58

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Юркина, 8**

3 400 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Юркина, 8

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Юркина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

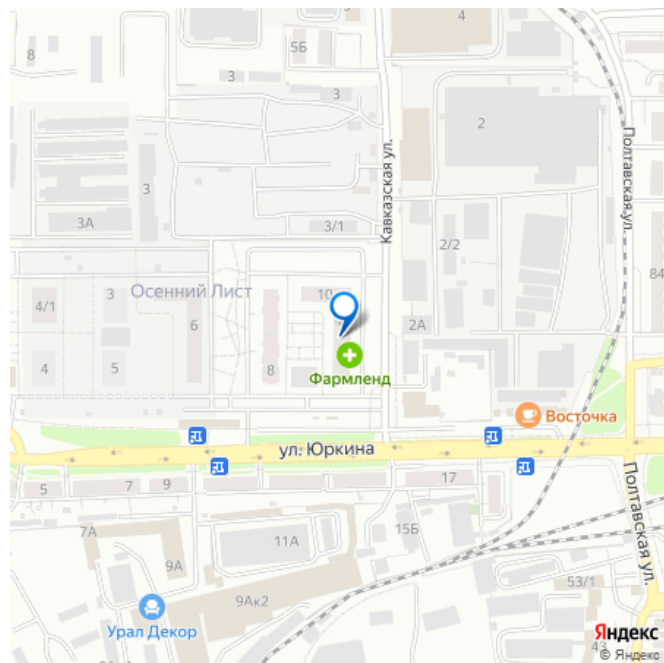
<https://orenburg.move.ru/objects/928555544>

7

**Юлия Валентиновна Гриценко, Этажи
Оренбург**

79877721326

для заметок



4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

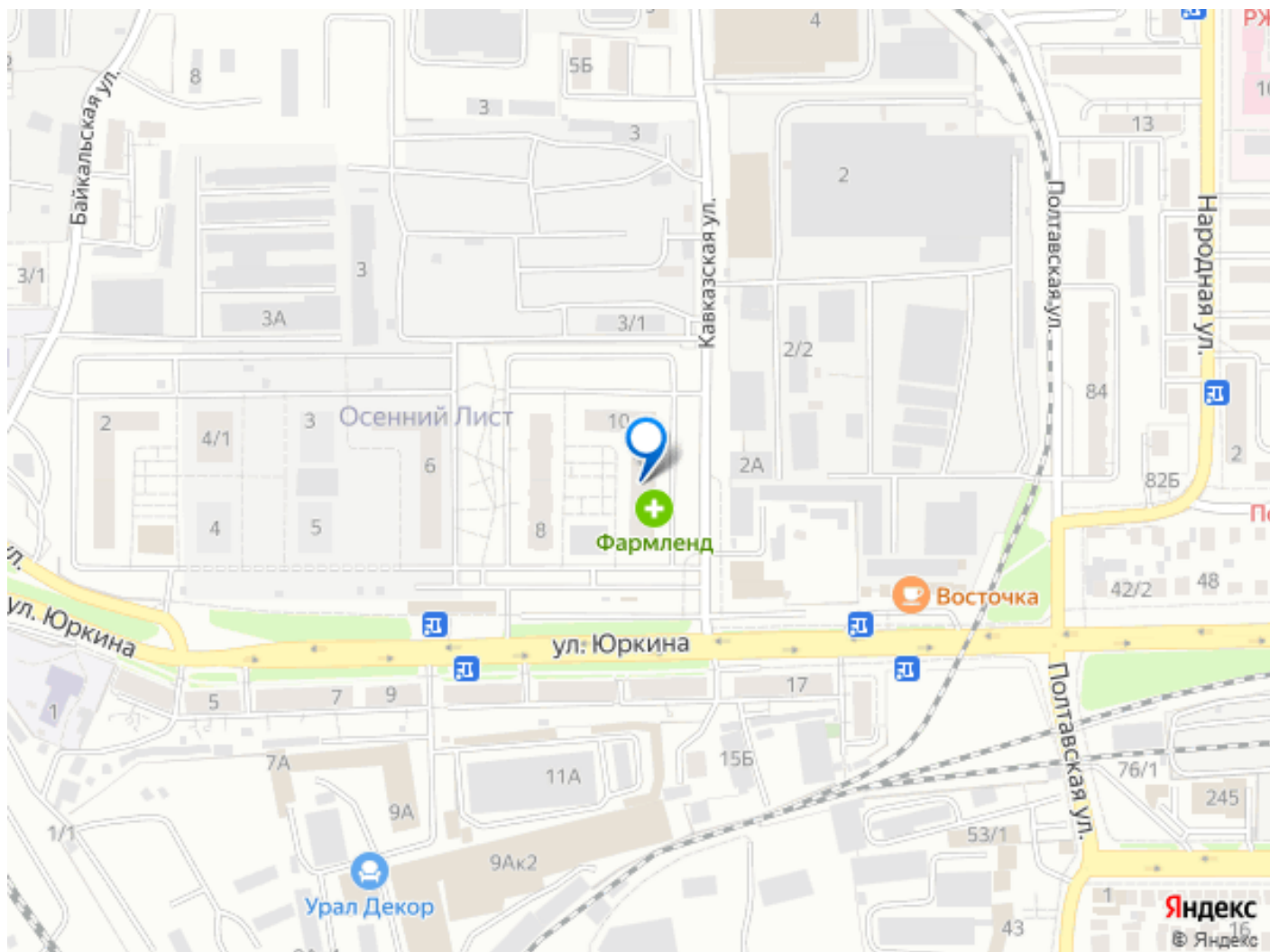
Описание

Уютная квартира-студия площадью 27 м² расположена на втором этаже нового жилого комплекса по улице Юркина. Удобная планировка позволяет эффективно использовать пространство: зона кухни-гостиной совмещена, спальное место органично вписывается в интерьер, а утепленный балкон с электрическим подогревом пола оборудован под функциональный кабинет и гардеробную. Высокие потолки создают ощущение простора. Жилой комплекс отличается продуманной инфраструктурой: широкие входные группы, сквозные подъезды с современной отделкой, благоустроенная придомовая территория с озеленением и детскими площадками. Бесперебойная работа лифтов и круглосуточное видеонаблюдение обеспечивают безопасность и комфорт. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Рядом находятся супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центр. Часть мебели и бытовой техники остается в собственности нового владельца. Объект полностью готов к сделке — отсутствуют обременения, долги по коммунальным платежам и иные юридические риски. Идеальный вариант для молодых специалистов, студентов или инвесторов, рассматривающих возможность сдачи в

аренду. Высокий спрос на подобные объекты в этом районе гарантирует ликвидность и стабильный доход при дальнейшем размещении на рынке аренды. Для просмотра и дополнительных консультаций доступен в любое удобное время. При покупке квартиры вы получите: - гарантию безопасности сделки; - грамотное юридическое сопровождение; - оформление ипотеки по сниженной ставке и в короткие сроки; - скидку на обязательные страховки от банков до 50%; - подарки на сумму до 100 000 рублей: после сделки вы получите эксклюзивные сертификаты на покупку кухни, мебели и ремонт, в том числе карту крупного строительного магазина со скидкой до 40% на товары. Для получения более подробной информации и записи на просмотр, звоните прямо сейчас! Нас ищут по запросам: купить дом, дом, квартира, купить квартиру, снять квартиру, продажа от собственника, жилые комплексы, квартира в Дзержинском районе, Ленинский район, Промышленный район, квартира в новом доме, квартира в кирпичном доме, квартира с мебелью, ипотека, недвижимость Оренбург, квартиры льготная ставка, семейная ипотека, загородная недвижимость, рядом с озером, инвестиции в недвижимость, ростоши, салмышская, экодолье, дача, чкалова Код пользователя: 170719 Номер в базе: 7678554







Move.ru - вся недвижимость России