

Создано: 23.09.2025 в 15:59

Обновлено: 19.10.2025 в 14:31

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Яицкая, 11**

3 200 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Яицкая, 11

Округ

[Оренбург, Центральный район](#)

Улица

[улица Яицкая](#)

Квартира

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

26.29 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

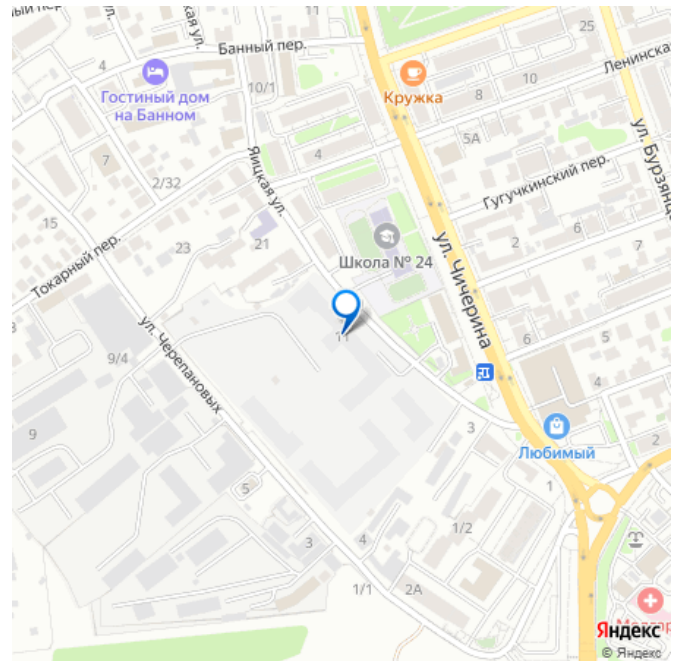
возможна ипотека

<https://orenburg.move.ru/objects/928518234>
2

**Сергей Иванович Ерохин, Этажи
Оренбург**

79878404354

для заметок



Описание

Продаётся стильная студия 22 м² в ЖК «Металлист» — ваш уютный уголок в центре города! Ключевые преимущества: -

- Качественная черновая отделка — идеальная база для дизайна:
- Стяжка пола,
- ламинированные окна, розетки для техники и вытяжки.
- Ввод оптоволокну, надежные входные двери.
- Панорамные окна — свет, виды и визуальный простор.

- Индивидуальное отопление — экономия на коммуналке.

- Подземный паркинг и закрытая территория — безопасность и комфорт.

- Двор без машин — детские площадки, зоны отдыха, живая изгородь. Хотите заехать и жить? Наши специалисты сделают ремонт «под ключ» и подберут мебель — создайте свой идеальный интерьер без хлопот! Район мечты: - 15 минут до центра Степного без пробок.

- Инфраструктура у дома:
- Детские сады (42, «Светлячок»), школы (1, 24, 95).
- Медцентр «Медгард», фитнес-клуб CitrusFitness.
- Супермаркеты, ТК «Любимый город», эко-магазины.

- Пешеходная улица Советская, набережная, музеи — всё рядом!

Почему «Металлист»? - Кирпично-монолитные стены — тепло, тишина, экологичность.

- Безбарьерный вход и высота потолков 3,3 м — простор и удобство.
- Закрытый двор, места для колясок/велосипедов — жизнь в деталях.

Не упустите! Покупателю — гарантии и выгоды: - Бесплатное юридическое сопровождение сделки (по 214-ФЗ).

- Помощь в оформлении ипотеки.
- Страхование имущества.

Если вы подбираете себе вариант по улицам : Чичерина , Максима Горького , Пролетарская , 8 марта , Чкалова , Комсомольская , Терешковой , Цвиллинга , Победы ,то вам стоит обратить внимание на данный вариант Так же нас ищут по

запросам: Новостройки Оренбург , квартиры
от застройщика , ремонт квартир , акции
новостройки , жилые комплексы , снять
квартиру , продажа от застройщика , продажа
от собственника , продажа без посредников
, жилые комплексы , квартира в Дзержинском
районе , Ленинский район , Промышленный
район , квартира в новом доме , квартира в
кирпичном доме , напрямую от застройщиков
, квартира с мебелью , ипотека ,
недвижимость Оренбург , обмен квартиры ,
квартиры льготная ставка , семейная ипотека
, загородная недвижимость , инвестиции в
недвижимость , надежные застройщики ,
сельская ипотека , новостройки дешевле
застройщика , квартиры дешево , скидки ,
сертификат , материнский капитал , военная
ипотека , выгодная цена , вторичка , первичка
, с ремонтом , срочная продажа квартир Код
пользователя: 155895 Номер в базе: 5885619



