

Создано: 21.10.2025 в 17:08

Обновлено: 21.10.2025 в 18:18

**Оренбургская область, Оренбург, улица
Юркина, 2**

2 300 000 ₽

Оренбургская область, Оренбург, улица Юркина, 2

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Юркина](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

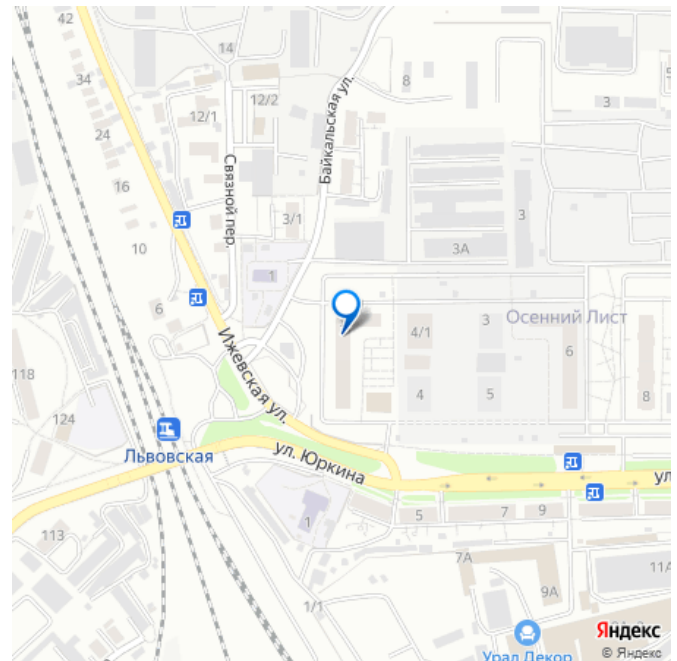
<https://orenburg.move.ru/objects/928593565>

0

**Центр Недвижимости Авега, Центр
Недвижимости Авега**

79877714923

для заметок



Описание

Квартира -студия 25 м? в ЖК «Осенний Лист»
— ваш старт в престижной жизни Оренбурга!
Почему это выгодно СЕЙЧАС? Цена ниже
рынка — квадратный метр от 75 000 ?
(аналоги в центре — от 90 000 ?). Семейная
ипотека от 6% — платеж всего от 10 000
?/мес (расчет ниже). Инвестиционный
потенциал — район Юркина растет в цене
+12% за год. Безопасность и престиж —
закрытый двор, видеонаблюдение, паркинг.
Почему «Осенний Лист» — это УМНАЯ
покупка? — Панельные хрущевки дешевеют,
а современные ЖК с инфраструктурой
дорожают. — Спрос на квартиры у парков и
школ вырос на 30% (анализ Avito). — — —
Локация Юркина — тишина + центр за 10
минут — Рядом 5 школ, 3 садика, ТРК
«Гулливвер». — Выход на Пролетарскую без
пробок. — — — Квартира с черновой
отделкой — свобода выбора — Хотите ремонт
«под ключ»? Сделаем за 7 000 ?/м? (скидка
20% для покупателей). — Хотите
инвестировать? Сдадим вашу квартиру за 20
000 ?/мес (окупаемость 8 лет). id: 43887



