

🕒 Создано: 28.08.2025 в 11:24

Обновлено: 25.09.2025 в 19:05

**Оренбургская область, Оренбург, улица  
Юркина, 2**

**2 250 000 ₽**

Оренбургская область, Оренбург, улица Юркина, 2

Округ

[Оренбург, Промышленный район](#)

Улица

[улица Юркина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

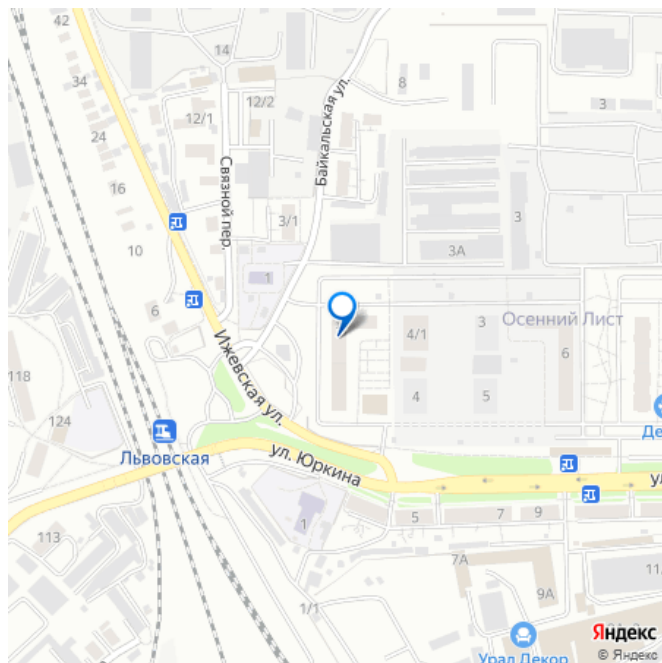
<https://orenburg.move.ru/objects/928451612>

3

**Дарья Андреевна Кондрашова, Этажи  
Оренбург**

**79877708257**

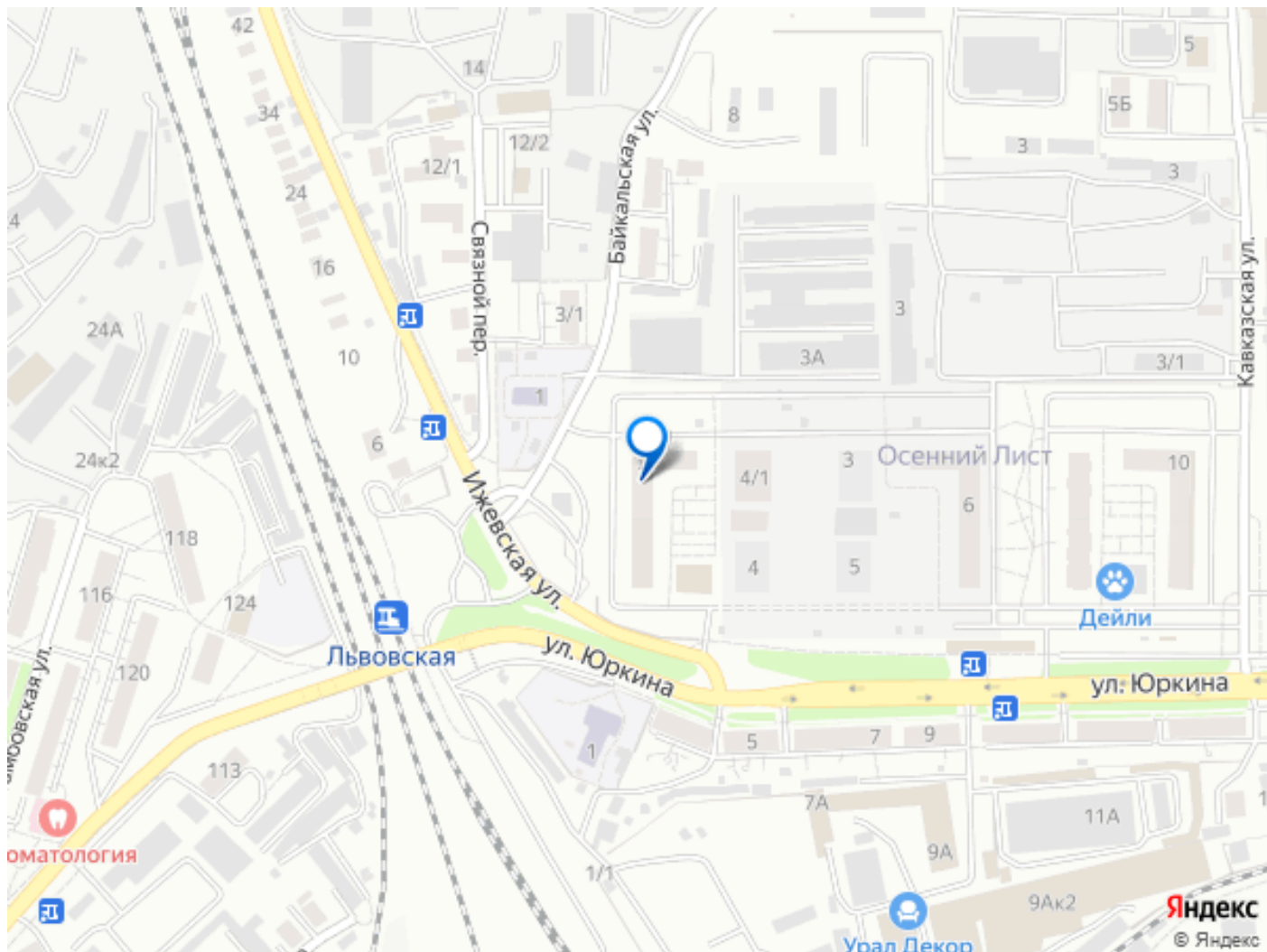
для заметок



## Описание

Продается квартира-студия с черновой отделкой в ЖК «Осенний Лист» Отличная возможность создать интерьер своей мечты с нуля! Объект: Тип: Квартира-студия с черновой отделкой ЖК: «Осенний Лист»  
Общая площадь: 25 кв.м. Площадь кухни-гостиной: 15.2 кв.м. Лоджия: 2 кв.м.  
(остекление возможно) Высота потолков: 2,7м Этаж: 7/23 Ключевые преимущества:  
Чистый лист: Черновая отделка — вы сами выбираете дизайн, материалы и планировочные решения под свой вкус и бюджет. Уникальная планировка: Есть техническая возможность обустройства отдельного тамбура на 3 квартиры для повышения приватности и комфорта.  
Собственная парковка: ЖК оборудован организованными парковочными местами.  
Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады, школы и другие социальные объекты.  
Перспективное расположение: Новый современный комплекс в развивающемся районе. Отделка: выполнена на стадии черновой подготовки (стяжка пола, выведены основные инженерные коммуникации, зашпаклеваны стены и потолок под чистовую отделку). Идеально для: Творческих личностей, желающих реализовать собственный дизайн-проект. Инвесторов для последующей выгодной перепродажи или сдачи в аренду после качественного ремонта. В качестве первого собственного жилья. Код пользователя: 187951 Номер в базе: 9693401





Move.ru - вся недвижимость России