

О Создано: 11.08.2025 в 10:35 Обновлено: 09.09.2025 в 12:33

# 2 650 000 ₽

Округ

Оренбург, Ленинский район

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $24 \text{ M}^2$ 

Этаж

7/15

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

https://orenburg.move.ru/objects/928405489

#### Собственник

3

## 79128407581







Год сдачи

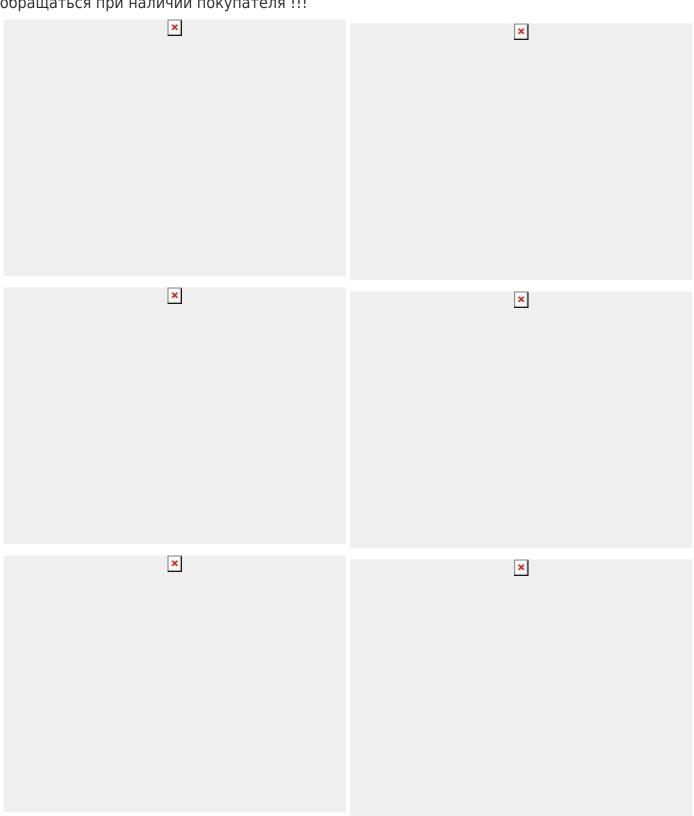
да

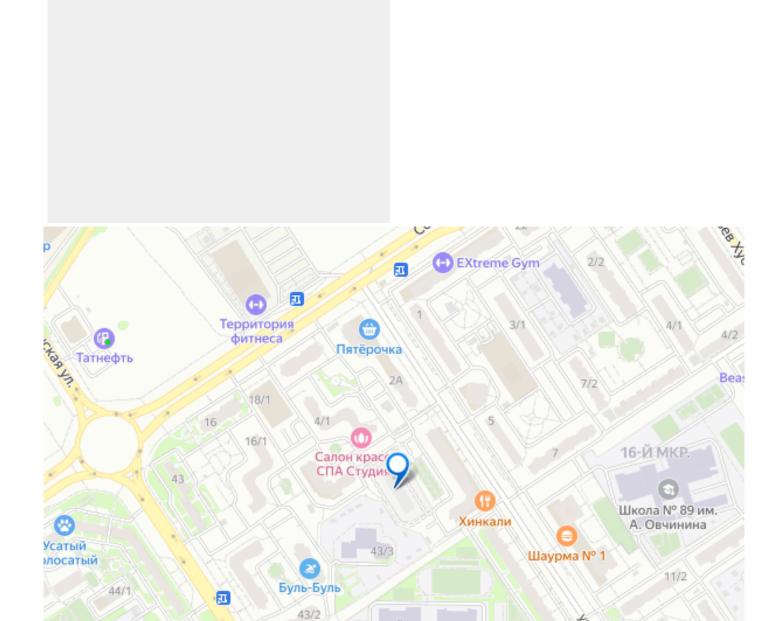
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Квартира с качественной черновой отделкой, машинные штукатурка стен и стяжка пола, входная металлическая дверь, разводка электричества и воды. Наличие полноценной лоджии, что даёт возможность её присоединения к жилой площади!!! Новый дом 5 (по генплану) в 17 мкрн СВЖР(ориентир ул. Поляничко д. 4)— это 15ти этажный, 2х секционный многоквартирный жилой дом (150 квартир). Фасад дома выполнен из облицовочного кирпича двух цветов — желтый-солома и красный. Цоколь дома выполнен из керамогранита. Стены полностью из кирпича, толщина 70 см!!! В данный проект входит благоустройство территории, озеленение, размещение детских и спортивных площадок, парковочные места. Прямо перед домом расположен детский сад 17 на 330 мест, а слева от дома расположена школа 86 на 1185 учебных мест. Через дорогу расположены еще 2 новых детских сада — 17 корп.2 и 19, а также еще одна школа на 1185 учебных мест — 89. Современная и развитая инфраструктура данного микрорайона несомненно показывает ряд преимуществ данному месторасположению — это и множество продуктовых магазинов и фермерских рынков, поликлиники и частные медицинские лаборатории. Школы и детские сады, остановки общественного транспорта, рестораны и кафе быстрого питания, множество фитнес-центров, в том числе

большой фитнес-центр для всей семьи — Территория фитнеса. Дом полностью построен, ведутся работы по благоустройству придомовой территории. Продажа от физ. лица. Стоимость квартиры ниже, чем у застройщика!!! Риелторов просьба обращаться при наличии покупателя!!!





×

46

46/2

ø

46c1

46/1

3/1

Move.ru - вся недвижимость России

43/6c1

17-Й МКР.

43/5

11/1

ЭплхЯндекс

© Яндекс

11