

Собственник

79128407581

Создано: 11.08.2025 в 10:35

Обновлено: 09.09.2025 в 12:40

2 650 000 ₽

Округ

[Оренбург](#), [Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

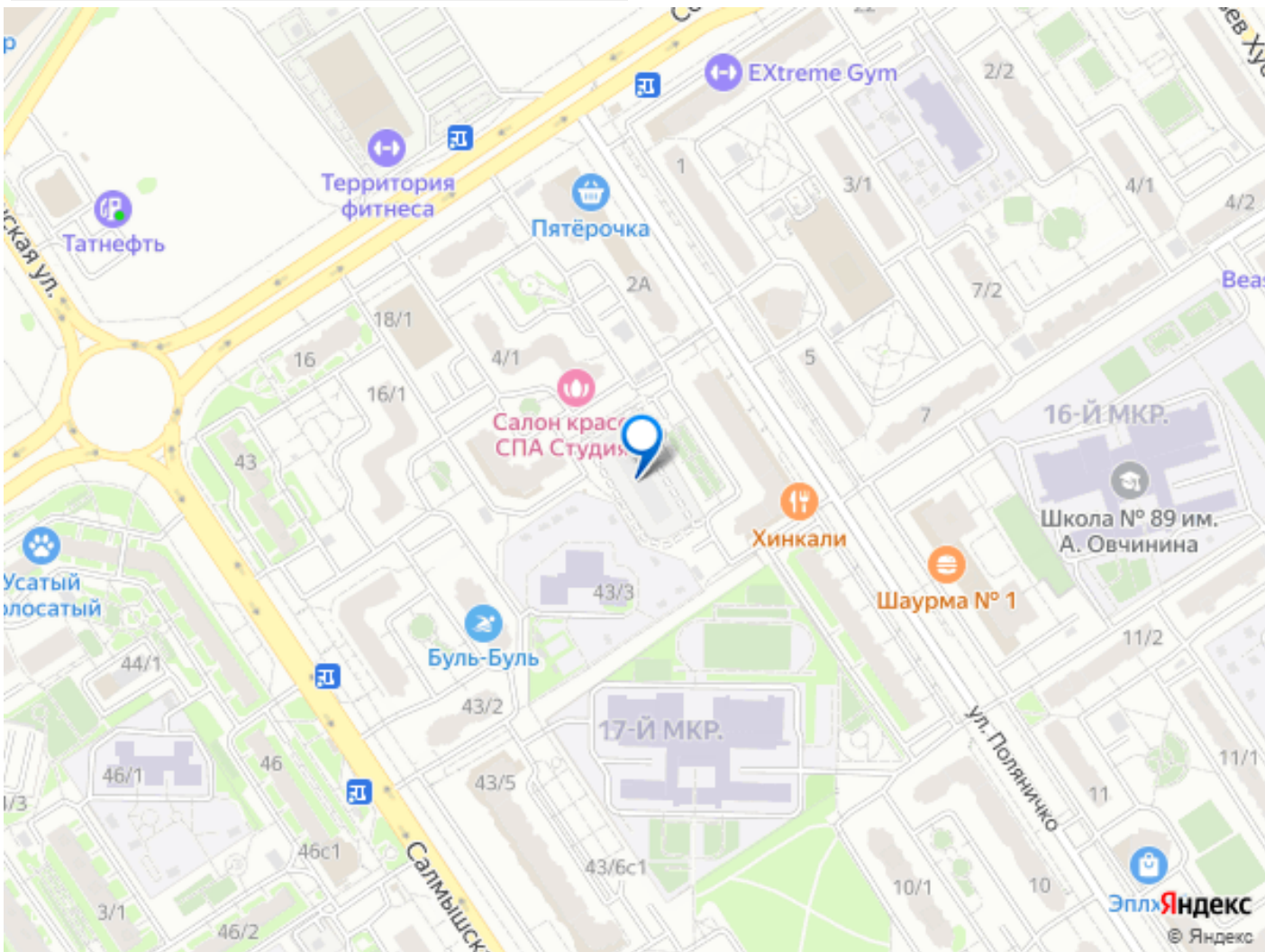
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с качественной черновой отделкой, машинные штукатурка стен и стяжка пола, входная металлическая дверь, разводка электричества и воды. Наличие полноценной лоджии, что даёт возможность её присоединения к жилой площади!!! Новый дом 5 (по генплану) в 17 мкрн СВЖР(ориентир ул. Поляничко д. 4)— это 15-ти этажный, 2х секционный многоквартирный жилой дом (150 квартир) . Фасад дома выполнен из облицовочного кирпича двух цветов — желтый-солома и красный. Цоколь дома выполнен из керамогранита. Стены полностью из кирпича, толщина 70 см!!! В данный проект входит благоустройство территории, озеленение, размещение детских и спортивных площадок, парковочные места. Прямо перед домом расположен детский сад 17 на 330 мест, а слева от дома расположена школа 86 на 1185 учебных мест. Через дорогу расположены еще 2 новых детских сада — 17 корп.2 и 19, а также еще одна школа на 1185 учебных мест — 89. Современная и развитая инфраструктура данного микрорайона несомненно показывает ряд преимуществ данному месторасположению — это и множество продуктовых магазинов и фермерских рынков, поликлиники и частные медицинские лаборатории. Школы и детские сады, остановки общественного транспорта, рестораны и кафе быстрого питания, множество фитнес-центров, в том числе

большой фитнес-центр для всей семьи —
Территория фитнеса. Дом полностью
построен, ведутся работы по благоустройству
придомовой территории. Продажа от физ.
лица.Стоимость квартиры ниже, чем у
застройщика!!! Риелторов просьба
обращаться при наличии покупателя !!!





Move.ru - вся недвижимость России