

🕒 Создано: 16.04.2025 в 10:26

Обновлено: 15.09.2025 в 13:04

2 688 120 ₽

Округ

[Оренбург](#), [Ленинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

24.89 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

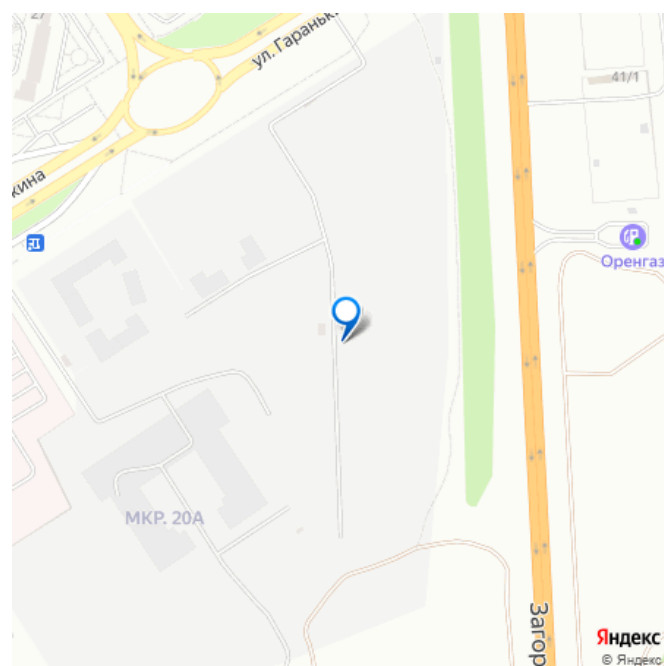
<https://orenburg.move.ru/objects/927729358>

6

Зеленый дом, Зеленый дом

79878413747

для заметок



2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новый ЖК Долгие Горы расположился в Ленинском районе, граничит с северо-запада с ул. Гаранькина, с востока с Загородным шоссе, отсеченным от участка массивом зеленых насаждений и с юга с экопарком Каркачский мар, с наличием природного водоема и зеленых насаждений, создающих прекрасные условия для расположения нового современного жилого комплекса.

СДАЧА 4 КВАРТАЛ 2026 Всего будет расположено 11 Блоков. Внутри замкнутой квартальной застройки предусмотрены благоустроенные дворы свободные от машин.

ЖК «Долгие горы» предусматривает строительство микрорайона с полной инфраструктурой, включающей в себя новую школу, детский сад, фитнес центры, коворкинг зоны прямо на первых этажах, закрытые дворовые территории без автомобилей, масштабные парковые зоны соединяющие между собой все жилые блоки. Ведется строительство школы. Планируется строительство детского сада. Рядом областная детская больница и множество другой инфраструктуры уже введенной в эксплуатацию. Отличная транспортная развязка улиц

Гаранькина,Монтажников,Транспортная, Авторемонтная, Пр.Победы, Загородное шоссе (шелковый путь), Ростошинская, Автомобилистов.Салмышская. Все дворы объединены пешеходным бульваром. Бульвар ведет от общественной зоны с амфитеатром

и фонтаном к экопарку. На протяжении всего маршрута расположены спортивные зоны, прогулочные дорожки, водные линейные объекты, общественные пространства для проведения мероприятий и площадки для отдыха. Для хранения личного автотранспорта предусматриваются: - открытые плоскостные автостоянки, вместимостью 1116 м/мест; - открытые плоскостные автостоянки, вместимостью 545 м/мест; - подземная автостоянка на 2352 м/мест; Более высокие секции формируют плотный уличный фасад, наполненный коммерцией, и защищающий дворы от шума. Вдоль магистралей и центрального бульвара на первых этажах жилых зданий предусмотрены общественные помещения социального обеспечения и коммерческого назначения с общей площадью 12817,14 м2. Компания «Зеленый дом» предлагает широкий выбор квартир в новом, уникальном жилом комплексе «Долгие горы»

